tripmod

民宿渠道静态信息标准v1.1（花筑）

渠道营销

2021.05

tripmod

01 图片

民宿渠道不同于携程等酒店渠道，搜索结果通过「卡片」形式展示，信息更直观反馈给客人

允许上传写真、动物等体现门店日常的氛围照片

tripmod

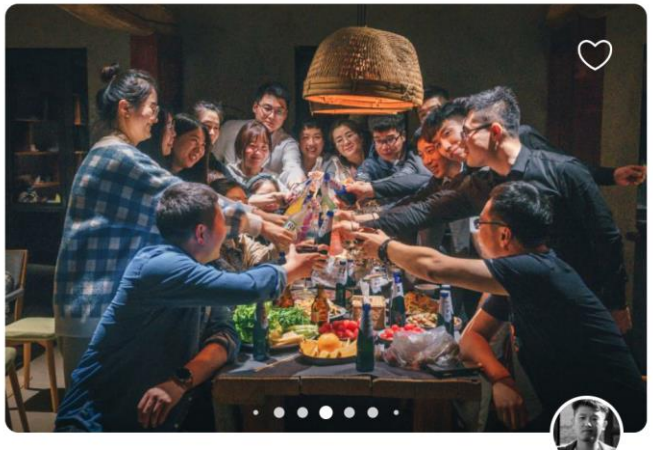
I 首图

- 标准：体现门店特色的高清图片
- 选择优先级：门店风景 > 体现氛围的人、动物 > 门店外观 > 公区和客房
- 横图，尺寸至少 **1024x683**

- 爱彼迎&途家对头图的要求相对宽松，选择「优质照片」可以极大提高转化

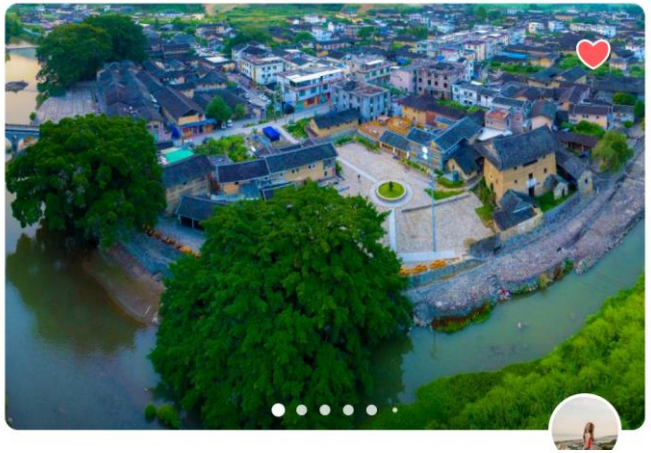
tripmod





场景和写真等「氛围照片」，
能引起客人共鸣





门店的「风景照片」，
体现景区民宿的特点

tripmod





✔ 「外观」和「公区」





✘ 如果客房照片较普通
无特点不建议选作首图

tripmod

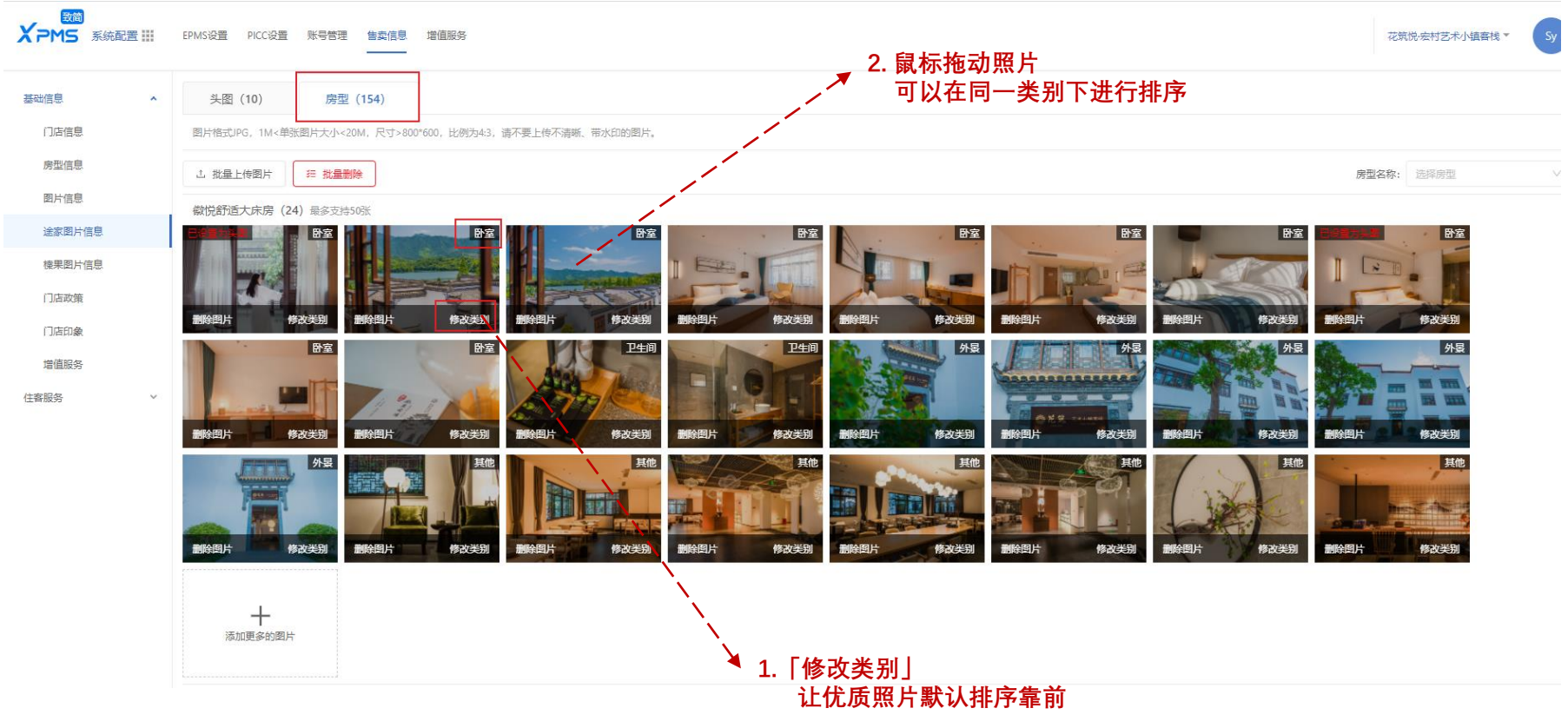
I 图片排序

- 默认房源图片的排序: 客厅 → 卧室 → 卫生间 → 阳台 → 书房 → 外景 → 周边
- 优质照片前置:**「公区/外景照片」**可以上传至「客厅」,将门店优质照片**优先展示给客人**

* 民宿渠道上传分类多按「分散式房源」设置，民宿酒店大部分房型没有客厅

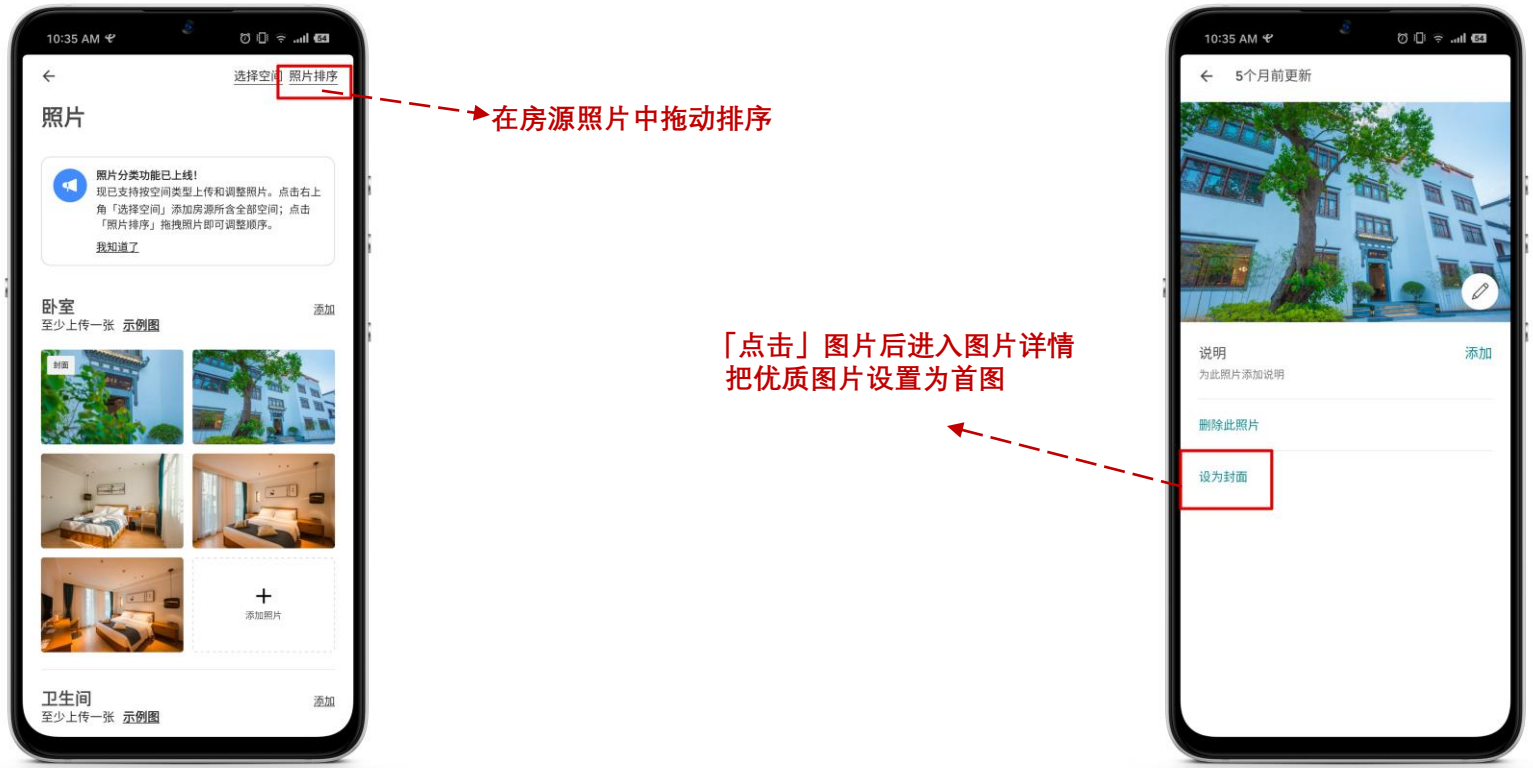
tripmod

后台指引-途家



tripmod

I 后台指引-爱彼迎



tripmod

02 房源标题

用好的房源标题把门店优势直观传达给客人

tripmod

标题命名

- 标题总字数不能低于20，**前20字**至关重要
- **字段构成：【花筑】特色概括 | 交通枢纽、景点、大型商超 | 门店配置 | 房型名 | 其他**

- **间隔符：**品牌名需要使用【】，字段和字段之间可以使用 | 分隔

tripmod

标题命名

- **特色概括：**尽量浓缩在**4个字**概括；如：苏式庭院、白族老宅、海景民宿、无边泳池、四合院等
- **交通枢纽：**如步行10分钟内有**热门地铁/高铁站** 可以添加（非热门优先考虑地标）；如绍兴站3分钟、西小口地铁7分钟
- **地标和商圈：**附近的景点和地标，特别近可以通过**形容词体现**；如：出门即是海水浴场，步行即达春熙路

- **门店配置：**浴缸、床垫、接送机等服务；如：大理站接送、零压床垫
- **房型名：**选择性添加，方便门店辨识

tripmod

【花筑】湖景民宿| 柯桥地铁站|太古里内|春熙路3分钟|高清投影|可提供BBQ |观景双床

特色概述　枢纽和热门景点（通过3分钟、毗邻这种形容词具象体现位置优势）　房间配置　房型名

【花筑】日式庭院| 毗邻解放碑|洪崖洞|超大落地窗俯瞰江景|浪漫浴缸|免费停车位|徽悦

特色概述　地标　房间配置　房型名

tripmod

03 房源详情

尽可能展示门店特色及周边情况

tripmod

房源详情

- 总字符 **不能低于500字**
- 房源详情 **3大板块**：门店概述、超赞位置、暖心服务

- **序号：**板块用【】标注，内容使用 – 做排序

- **门店概述：**通过一段话来介绍门店的特色；

- **超赞位置：** 「热门商圈」介绍门店抵达所需要的时间（粗略估计即可，较近使用步行，较远使用车程）
  「高铁和机场」描述前往高铁/机场的交通方式和所需要的时间
  「周边美食」至少介绍2个周边特色美食或者热门店铺（可参考大众点评）

- **暖心服务：** 从「能否提供早餐」「洗护品牌」「床品床垫」「清洁」等方面介绍门店的服务
- **其他想展示给客人的特色**

主理人在西湖四眼井精心设计了一个家
青翠茶山尽收眼底，打一壶泉水，泡一壶龙井，坐在阳台眺望西湖群山美景，偷的浮生半日闲。
早上在叽叽喳喳的鸟鸣中醒来，拉开白色薄纱窗帘，阳光透过玻璃照进房间，一室温暖。走上露台，清新的大自然气息铺面而来，傍晚亦可坐在阳台的远望茶山，品茶观日落，足矣享受美好的一天。

门店概述，
使用简短的一句话描述门店，体现门店特色

【超赞位置】

位于杭州西湖景区四眼井，面山而居，枕水而憩。
特有的大庭院绿荫环绕郁郁葱葱，从阳台看去还能看到连绵茶山；
我们不停迁徙寻找，建造了这个隐匿在杭州城里的创意山居，期待你来闲看庭前花开花落，漫随天边云卷云舒

- 毗邻虎跑梦泉 ，杭州动物园，满陇桂雨等
- 3分钟　杭州动物园（200M）
- 10分钟 满陇桂雨、虎跑梦泉
- 15分钟 六和塔、白塔公园、钱塘江大桥
- 25分钟 龙井村、雷峰塔、西湖苏堤
- 30分钟 九溪烟树 、河坊街、曲院风荷、灵隐寺、法喜寺、湖滨银泰

附近的热门商圈、地标及距离
如果步行>10分钟，使用车程时间

- 杭州萧山机场：45分钟车程
- 杭州东站：35分钟，公交31号直达、1号线转公交4路动物园站下

高铁站、机场的路程；
如果地铁可以直达需要把路线写给客人

- 桂语山房：私房菜，不禁折服浙菜的精致
- 如野私宴：网红玻璃房子餐厅-享受在植被中，阳光透过玻璃的温暖

附近的美食，咖啡厅等街区特色

标题使用【】

【暖心服务】

内容使用 -

- 24h管家服务、安保服务
- 行李可寄存
- 洗护精选天然0添加
- 清洁：一客一换，专业保洁打扫
- 床品：进口Potk舒适床垫，独立弹簧深度睡眠
- 家居：全时段变频空调、灭火器、烟雾报警器等

展示门店的客房配置
如洗护、客耗、床垫

I 后台指引-爱彼迎



「门店概述」部分填写至概要

「超赞位置」和「暖心服务」部分填写至房源

其他的门店特色服务

tripmod

04 其他

tripmod

爱彼迎设施标签逻辑

一级设施标签			
	停车	免费停车	便利设施-其他便利设施
		可以停车	便利设施-其他便利设施-路边免费停车
	餐饮	可以做饭	便利设施-设施-可以做饭
		供应早餐	便利设施-其他便利设施-特殊便利设施
		烧烤区	便利设施-其他便利设施-户外空间
	可存行李		便利设施-后勤
	自助入住		房客资源-入住指南-编辑入住方式
	接送服务		[PC端口] 房源详情-标题和描述-与房客的互动
	近地铁站		平台计算
	游泳池		便利设施-设施-游泳池
	灵活退改		预定设置-取消政策
	可携宠物		预定设置-预定-入住须知
	投影/大电视		便利设施-公共便利设施-投影仪和投影幕

问题反馈：jungang.zhen@lvyuetravel.com

tripmod

附件2：Airbnb、途家上线指引


airbnb

tripmod

I 准备

1. 静态信息编辑
2. 房东认证

tripmod



提前将门店的房源详情按照《旅悦民宿信息标准》完成编辑

tripmod

- 房东实名认证
- 添加收款方式
- 绑定邮箱

这3项在完成房源上线后需要6小时内完成，未完成可能会引起「账号封锁」

tripmod



1. 点击添加房源



2. 输入「房源位置」，可输入大致范围，
无需具体地址，例如：苏州市

房源和房客



3. 花筑房源选择「客栈」房源类型

tripmod

房源和房客

您的房源可以住几位房客?

请确保您准备了足够的床位，让所有房客都能舒适入住。

最多容纳房客人数 − 2 +

有几个卧室?

1间卧室

有几张床?

床铺数量 − 1 +

床型信息

告知房客每个房间的床铺类型，有助于他们了解床型信息。

4. 此房型有几个房间
注：非房型的库存数量

5. 根据房型实际情况选择床位数
例：双床为2，大床为1

tripmod

房源和房客

有几张床?

床铺数量 − 1 +

床型信息

告知房客每个房间的床铺类型，有助于他们了解床型信息。

卧室1
1张床

完成

1.4 米宽双人床 − 0 +

1.5 米宽双人床 − 0 +

1 米宽单人床 − 0 +

沙发床 − 0 +

1.8 米宽双人床 − 1 +

另加一个床位 ⌄

合用空间
0张床

添加床铺

6. 可以点击「另加一个床位」找更多尺寸的床型

7. 忽略合用空间，无需添加

tripmod

房源和房客

有几个卫生间?

没有淋浴区或浴缸的卫生间算半个卫生间。

卫生间 − 1 +

卫生间是给房客专用的吗?

- 有
- 没有，是共用的

8. 卫生间数量

9. 房型是否是「独立卫生间」

tripmod

地点

您的房源位于什么地方?

房客只有在确认预订后才会获知确切的房源地址。

使用当前位置

国家/地区

中国

省市区

请选择

详细地址

具体到小区名称或房源所在的街道名称及编号，例如「津塘路 2 号」或「嘉华小区」

楼号、单元号及房号

例如「1 号楼 1 单元 1201 室」，房客预订成功后可见

10. 根据提示填写具体的「门店位置」

tripmod

地点

江苏省苏州市姑苏区胥门路136号





地址显示

选择地址在房源详情页上的描述详略和地图显示范围。

预订前显示：江苏省 苏州市 姑苏区



街道小区 推荐

地址描述显示至**街道或小区名称**，地图以**图钉形式**显示房源定位 **了解详情**



大概位置（默认）

地址描述仅显示**省市区**，地图以**圆圈**显示房源的大致范围

11. 点击「调整」后通过方向键调整光标标注具体位置

tripmod

设施

您提供的便利设施有哪些?

请选择至少 1 项便利设施，发布房源后可添加更多。

- [x] 生活必需品
  毛巾、床单、洗浴用品、卫生纸和枕头
- [ ] 基本厨具
  炊事用具、油、盐和胡椒粉
- [x] 书桌/工作区
- [ ] 熨斗
- [x] 吹风机
- [x] 洗发水
- [x] 衣架
- [x] 电视
- [ ] 暖气
- [ ] 婴儿网床/婴儿旅行床
- [x] 无线网络
- [ ] 早餐、咖啡、茶
- [x] 空调
- [ ] 壁炉
- [x] 独立入口

12. 按照门店实际情况勾选便利设施

tripmod



13. 添加需要更新「照片」的空间

tripmod

照片

添加照片

设置照片分类

上传照片后，可拖动同一空间内的照片调整先后顺序。

卧室 1

至少上传 1 张

添加 >

+

卫生间 1

至少上传 1 张

添加 >

+

房源外观

至少上传 1 张

添加 >

+

14. 优质照片可以「前置」放到卧室分类
优先展示给客人

爱彼迎对照片的要求
最小：1024*683
最大：1440*960，50MB

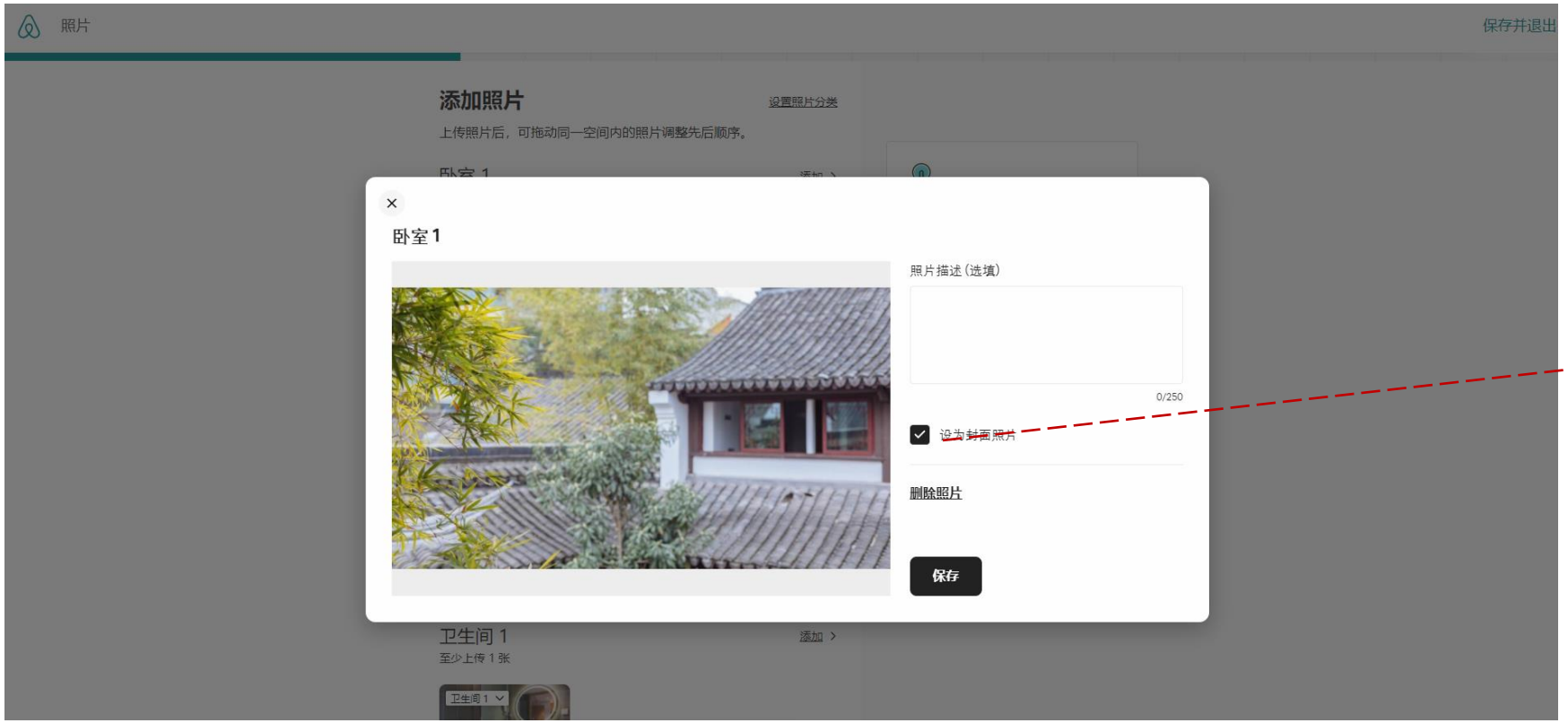
tripmod

照片



15. 长按图片可以拖动排序，建议外景、人文、外立面等优质图片前置
可以参照《旅悦民宿渠道静态信息标准》

tripmod



16. 点击图片可以将图片设置为「头图」

tripmod

描述和标题

描述下您的房源

描述房源特色，列出房内配备的特殊便利设施，比如极速无线网络、停车场等。同时，告诉大家房源所在街区有何魅力。

主理人在历史悠久的甘熙宅第精心设计了一个家

推开房门，踏着青石板走进这座传统的中式仿古院落。园内保留了明清时期的古戏台。清晨，从米色的被窝里苏醒，映入眼帘的是古色古香的木柜与饰物。床侧的飘窗触手可及，歪头一看便能欣赏窗外的一树一木。
黄昏之时，到院里一边享用普洱，一边享受凉风带着月季花香轻抚脸庞的感觉。

346

周边推荐

向房客介绍房源周边的特色地点，比如受欢迎的咖啡馆、公园或独特的地标。

至少30个字

请输入至少 30 个字。

添加更多详情（选填）

17. 将《辅助表格》中的「房源概述」编辑好后黏贴到「房源特色」

房源概述	主理人在历史悠久的甘熙宅第精心设计了一个家 推开房门，踏着青石板走进这座传统的中式仿古院落。园内保留了明清时期的古戏台。清晨，从米色的被窝里苏醒，映入眼帘的是古色古香的木柜与饰物。床侧的飘窗触手可及，歪头一看便能欣赏窗外的一树一木。 黄昏之时，到院里一边享用普洱，一边享受凉风带着月季花香轻抚脸庞的感觉。
超赞位置	【超赞位置】 位于始建清朝嘉庆年间的甘熙宅第 院内粉墙黛瓦，古色古香，徽派马头墙，保留了明清时代的古戏台。池水环绕周围，坐在庭院里，桂花香气宜人。南北交融，既有"青砖小瓦马头墙，回廊挂落花格窗"的江南民居的娟秀雅致，又有北方"跑马楼"的浑厚大气。 有桂花香飘十里的香味，杨柳垂岸鱼儿游动的洒脱。 - 3min 三山街地铁站 - 10min 夫子庙、老门东 - 15min 总统府、新街口、报恩寺 - 25min 鸡鸣寺、玄武湖 - 30min 中山陵风景区、海底世界、明孝陵

tripmod

描述和标题

描述下您的房源

描述房源特色，列出房内配备的特殊便利设施，比如极速无线网络、停车场等。同时，告诉大家房源所在街区有何魅力。

描述一下房源内部的空间和设施、周边的环境和交通路线等等.....

至少30个字

请输入至少 30 个字。

周边推荐

向房客介绍房源周边的特色地点，比如受欢迎的咖啡馆、公园或独特的地标。

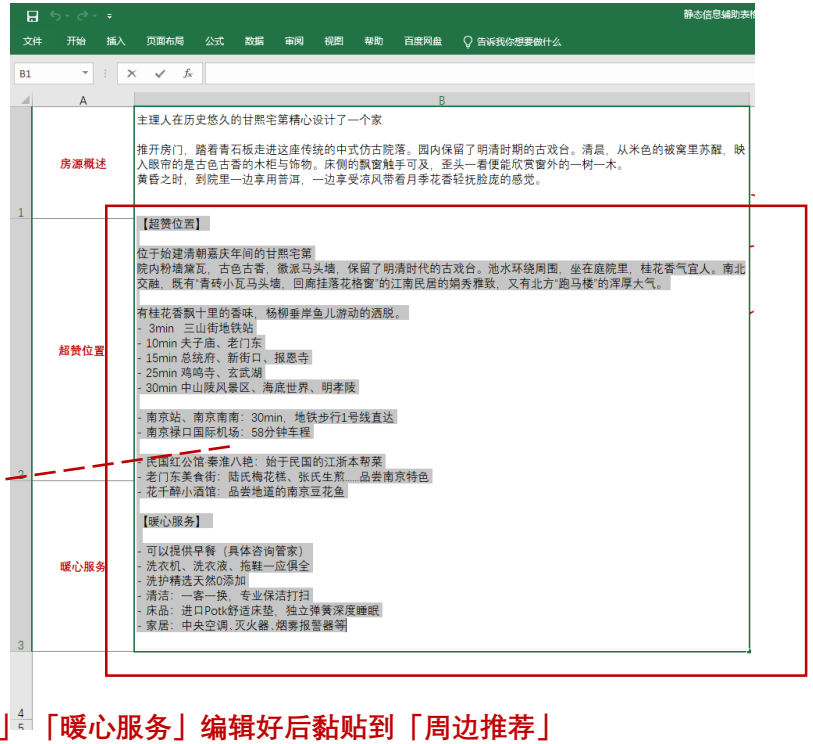
【超赞位置】

位于始建清朝嘉庆年间的甘熙宅第
院内粉墙黛瓦，古色古香，徽派马头墙，保留了明清时代的古戏台。池水环绕周围，坐在庭院里，桂花香气宜人。南北交融，既有“青砖小瓦马头墙，回廊挂落花格窗”的江南民居的娟秀雅致，又有北方“跑马楼”的浑厚大气。

有桂花香飘十里的香味，杨柳垂岸鱼儿游动的洒脱。
- 3min 三山街地铁站
- 10min 夫子庙、老门东
- 15min 总统府、新街口、报恩寺
- 25min 鸡鸣寺、玄武湖
- 30min 中山陵风景区、海底世界、明孝陵

返回

下一个



18. 将《辅助表格》中的「超赞位置」「暖心服务」编辑好后黏贴到「周边推荐」

tripmod

描述和标题

为您的房源起个名字

为房源起一个能突出其独特之处的标题，吸引更多房客。

房源名称 至少6个字

好的房源标题可以增加房客的点击率，房屋名称可包含地标、位置、附近交通、房屋特色等信息。

19. 参照《旅悦民宿渠道静态信息标准》对房源进行命名

tripmod

预订设置



20. 添加房屋守则

tripmod

日历和可订状态

开始设置之前，要解决两个问题

您是否有出租房源的经验?

- ○ 这方面我是新手
- ◉ 我有出租经验

您希望多久接待一次房客?

- ○ 还不确定
- ○ 部分时间
- ◉ 尽可能多点

tripmod

日历和可订状态



21. 如无特殊情况选择当天即可，
选择其他天数，客人预定前会屏蔽相应日历

22. 门店当天「最晚接受预定」的时间，可以同步更新携程设置

23. 房客的入离时间

tripmod

日历和可订状态



22. 开放日历的时间，建议选择「任何时候」直连后会同步PMS房态
提前6个月则当前日期下6个月后的房间不接受预定

tripmod

日历和可订状态

房客可以住多久?

较短的住宿天数可以帮助您获得更多的预订，但您需要更频繁地清洁整理房源。



1 最少天数 — +

17 最多天数 — +

住宿天数超过17晚

- (●) 人工审核并同意预订申请 推荐
- ( ) 不允许住宿时长超过17晚的预订申请

23. 最多或最少预定天数，至少1天

tripmod

日历和可订状态

您希望将另一个日历与爱彼迎日历关联吗?

将爱彼迎日历与您的其他日历同步，以防止多位房客预订同一时间的住宿。

- (●) 否
- ( ) 是的，关联另一个日历

24. 选择「否」上线后直连即可

要同步日历，您需要完成以下两个重要步骤：



导入日历

当您导入非爱彼迎日历时，所有不可订日期将自动在爱彼迎日历上屏蔽。我们还会在所有预订前再次核查您的可订状态。



导出日历

如果您希望自动屏蔽非爱彼迎日历上的日期，您需要导出爱彼迎日历。

tripmod

定价

基础价格
这是您在关闭智能定价期间的默认价格。

使用建议价格：￥82

最低价格
当房源需求较低时，每晚价格会下调以吸引更多房客。您可以接受的最低每晚价格是多少？

使用建议价格：￥60

最高价格
如果需求较高（例如市内正在举办一个盛大的节庆），您可以接受每晚最多向房客收取多少房费？

使用建议价格：￥256

货币

CNY 人民币

您始终可以完全掌控房源每晚价格的定价。继续操作即代表您同意开启智能定价功能，开启后可以在设置中进行更改。

仅使用基础价格



25. 务必选择「仅使用基础价」

tripmod

定价

为房源定价

增加您的房源获得预订的机会
开启智能定价，让房源每晚价格随您所在地区的需求变化而自动调整，保持最佳竞争力。

为每个日期设置相同的基础价格
请注意，我们将从您的收入中扣除 10% 的房东服务费。
了解服务费的用途

基础价格
这将是您的默认价格。

使用建议价格：￥82

货币

CNY 人民币

设置智能定价 推荐

26. 先同步一个门店的基础价格
上线后尽快完成直连

tripmod

定价

为您的首批房客提供优惠

为第一批房客提供20%的折扣 推荐

预订您房源的前3位房客将获得20%的每晚价格折扣。 此特别优惠可以吸引更多新房客，帮助您获得3条评价，进而获得星级评分。

不添加特别优惠

发布房源后，您便无法再添加此优惠。

27. 新店上线建议同步「携程折扣」
新房特惠对入住的「前3个客人」享受折扣
不叠加

tripmod

定价

长租折扣

不妨提供周租折扣或月租折扣，鼓励房客延长住宿天数——您也可以缩短在不同房客之间的周转时间。

周租折扣

扣除19%折扣后的平均周租价格： **￥2,835**

19 % 折扣

使用建议价格：21 %

很好！请准备好接待一周或更长时间的住宿吧。

月租折扣

扣除20%折扣后的平均月租价格： **￥12,160**

20 % 折扣

使用建议价格：49 %

旅行者正在寻找可以入住一个月以上的Suzhou房源。加大折扣幅度可以增加他们预订您房源的可能性。

28. 根据门店实际情况添加长租/周租折扣

tripmod

查看

关于发布房源的重要信息

确保熟悉当地相关法律以及爱彼迎的非歧视政策。

请花两分钟时间了解适用您的房源的本地法律法规，以确保您的出租经历更顺畅！

数据披露

作为中国居民，您的相关信息将由爱彼迎中国按照中国的相关法律法规存储、使用和处理。点击下面的按钮即表示您同意爱彼迎中国向中国政府披露您的信息而不向您提供进一步通知。

了解更多

您当地的法律与税费

大多数城市都有共享住宿方面的法律法规，许多地区还可能制定具体的法律和条例（如区划条例、建筑条例、许可条例或税收条例等）。在大多数地区，发布房源或接待房客之前，您必须先登记、获得许可证或执照。您可能还要负责汇缴特定的税费。在有些地区，短租可能被完全禁止。

您需要对自己发布房源或预订住宿的决定负责。因此在爱彼迎发布房源之前，您应当先了解适用的法律和法规。为了帮助您尽快了解，我们在“您城市的法律”一栏中提供了一些有用信息供您参考。

进一步了解房东义务

接受我们的服务条款并发布您的房源即代表您保证遵守适用的法律法规。

返回

提交并等待审核

tripmod



点击头像中的个人资料

tripmod


搜索
手机端
添加
更新照片
超赞房东
202条评价
您好，我叫Lisa
注册时间：2020
编辑个人资料
关于
住在中国
Lisa的房源
更新房东头像

tripmod



平台数据显示：「女性」和「萌宠」能给客人更多安全感，显著提升转化

tripmod



避免直接使用「房型」「外观」图片

tripmod



登陆爱彼迎APP，打开「我的」-「切换至经营模式」

tripmod



进入设置页面

tripmod



1. 点击收款方式添加「收款账户」

tripmod



2. 点击账户管理添加「邮箱」



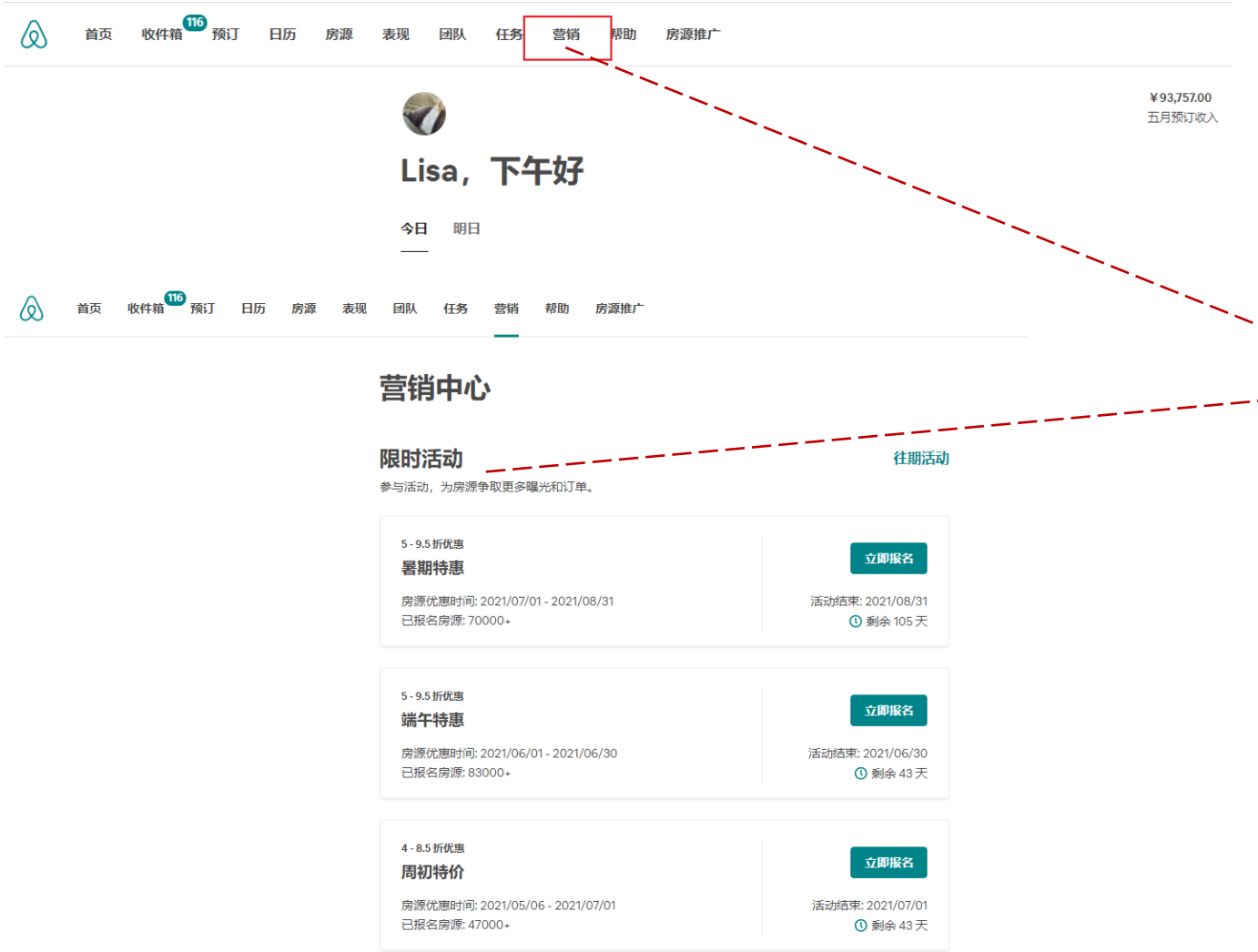
3. 点击「房源」找到审核中的房源按照指引认证实名信息

tripmod



打开爱彼迎的「控制面板」

tripmod



打开「营销」选择促销活动追平携程折扣

tripmod

渠道	平台佣金	会员体系
携程	15%	优享会9.5~8.5折
爱彼迎	10%	无（默认未开启）

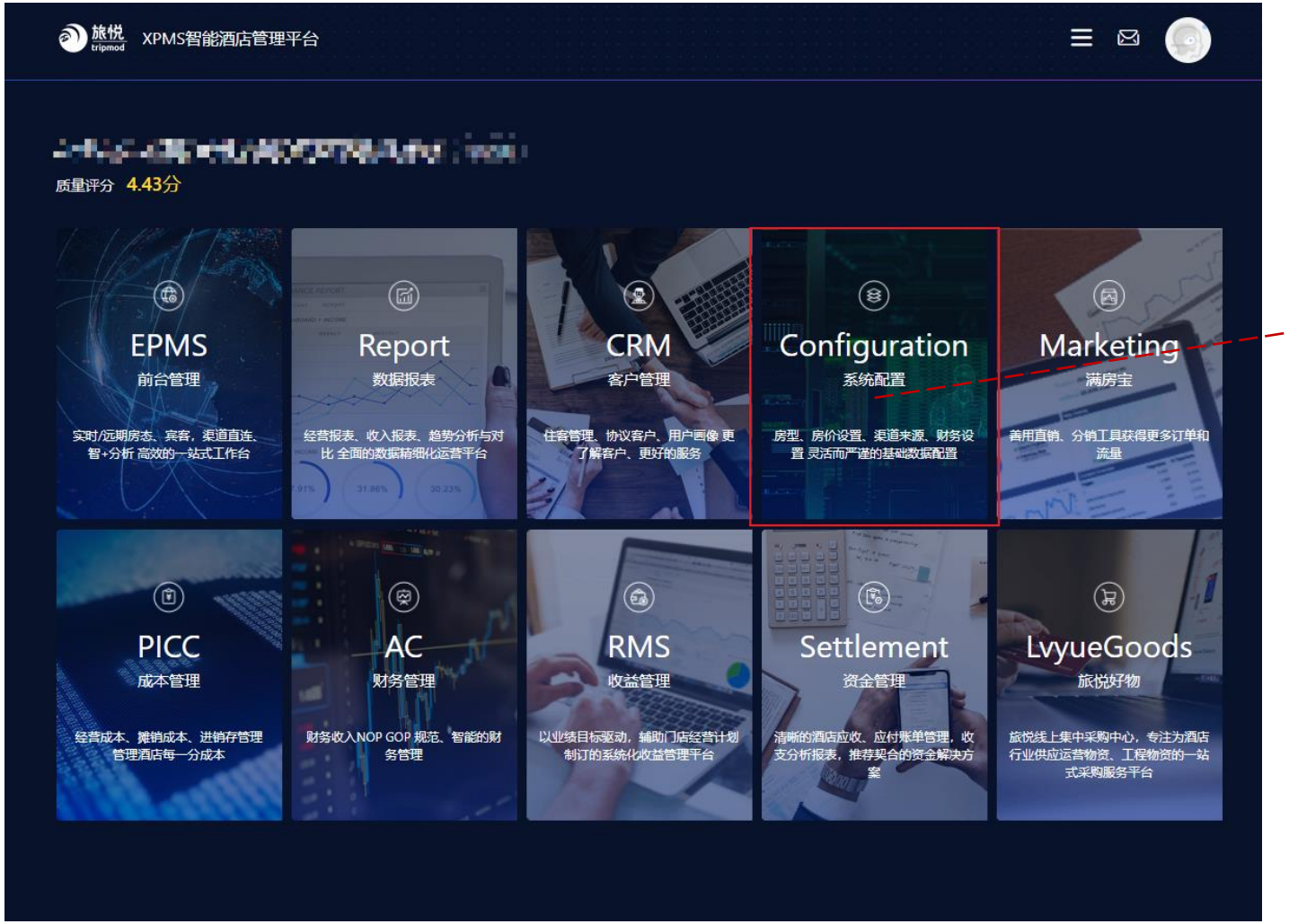

tujia 途家

tripmod

I 准备

途家为集团直连，可通过API直接推送XPMS的静态信息

tripmod



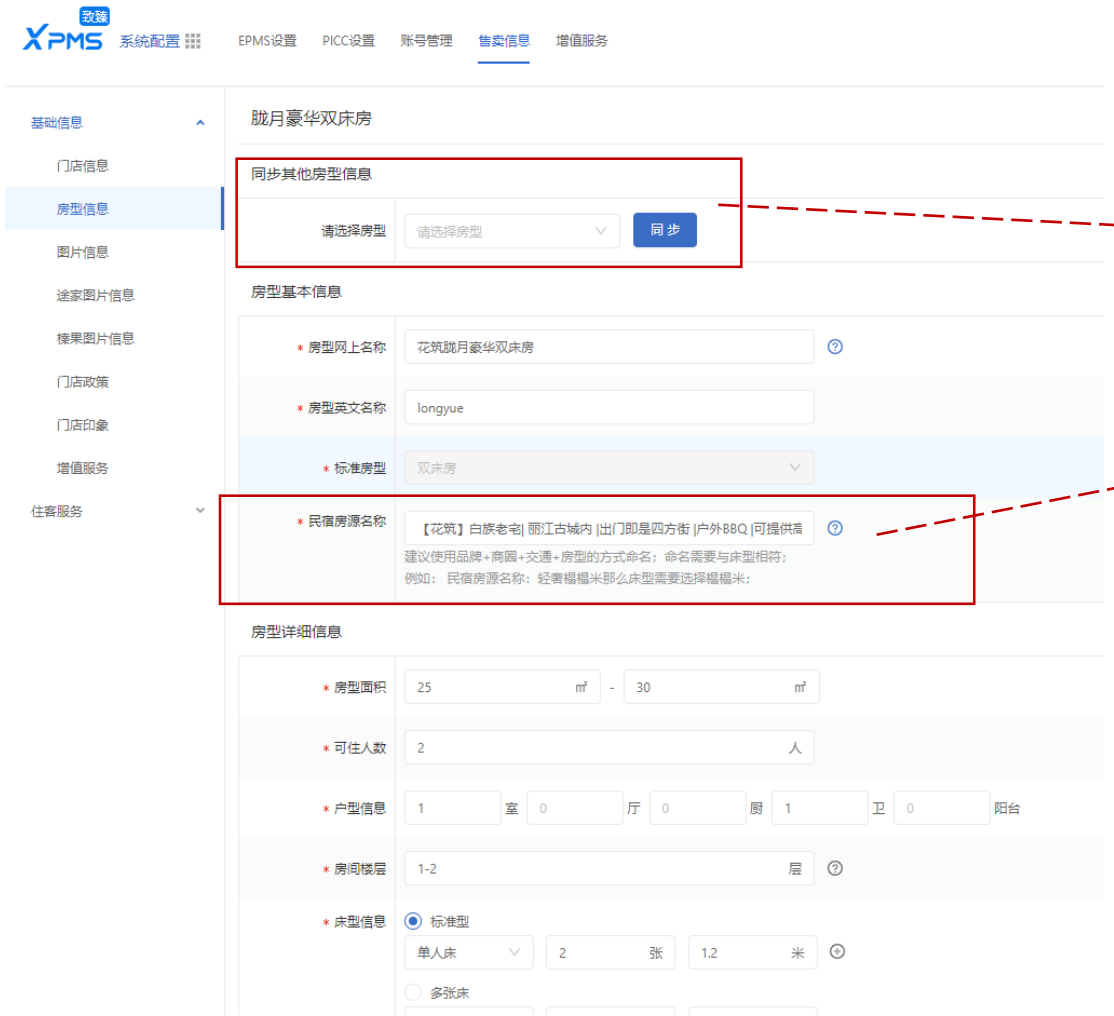
点击XPMS-系统设置

tripmod



点击售卖信息-房型信息，即可对途家房源进行编辑

tripmod



完成一个房型之后可以同步至其他房型

参照《旅悦民宿渠道静态信息标准》对房源进行命名

tripmod



将《辅助表格》中信息编辑好后整体黏贴到「房屋描述」

房源概述

超赞位置

暖心服务

主理人在历史悠久的甘熙宅第精心设计了一个家

推开房门，踏着青石板走进这座传统的中式仿古院落。园内保留了明清时期的古戏台。清晨，从米色的被窝里苏醒，映入眼帘的是古色古香的木柜与饰物。床侧的飘窗触手可及，歪头一看便能欣赏窗外的一树一木。
黄昏之时，到院里一边享用普洱，一边享受凉风带着月季花香轻抚脸庞的感觉。

【超赞位置】

位于始建清朝嘉庆年间的甘熙宅第
院内粉墙黛瓦，古色古香，徽派马头墙，保留了明清时代的古戏台。池水环绕周围，坐在庭院里，桂花香气宜人。南北交融，既有"青砖小瓦马头墙，回廊挂落花格窗"的江南民居的娟秀雅致，又有北方"跑马楼"的浑厚大气。

有桂花香飘十里的香味，杨柳垂岸鱼儿游动的洒脱。
- 3min 三山街地铁站
- 10min 夫子庙、老门东
- 15min 总统府、新街口、报恩寺
- 25min 鸡鸣寺、玄武湖
- 30min 中山陵风景区、海底世界、明孝陵

- 南京站、南京南南：30min，地铁步行1号线直达
- 南京禄口国际机场：58分钟车程

- 民国红公馆·秦淮八艳：始于民国的江浙本帮菜
- 老门东美食街：陆氏梅花糕、张氏生煎……品尝南京特色
- 花千醉小酒馆：品尝地道的南京豆花鱼

【暖心服务】

- 可以提供早餐（具体咨询管家）
- 洗衣机、洗衣液、拖鞋一应俱全
- 洗护精选天然0添加
- 清洁：一客一换，专业保洁打扫
- 床品：进口Potk舒适床垫，独立弹簧深度睡眠
- 家居：中央空调、灭火器、烟雾报警器等

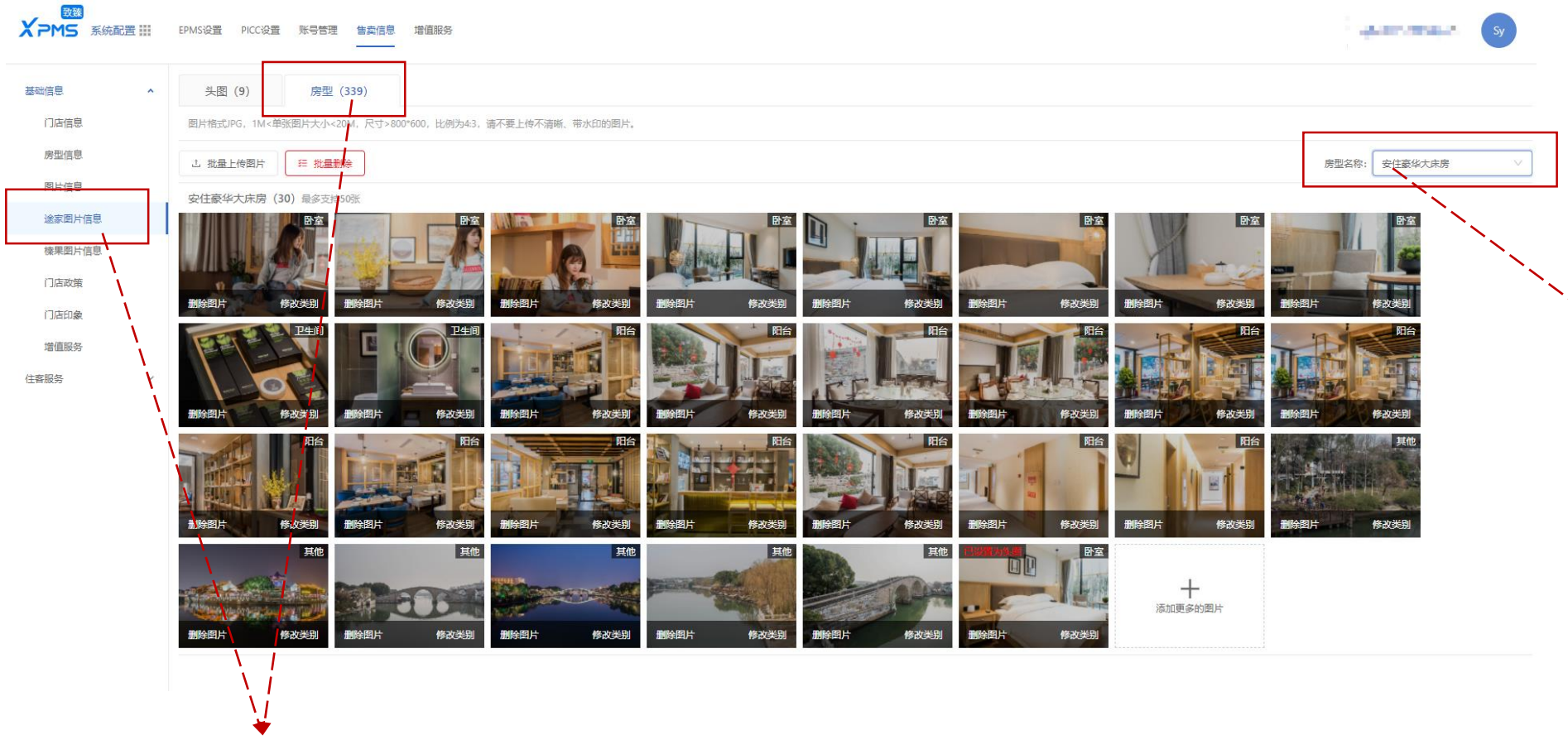
tripmod

房型基础设施

* 卫浴设施	◉ 独立卫生间 ○ 公共卫生间
* 可否吸烟	◉ 可吸烟 ○ 不可吸烟
* 可否加床	◉ 不可加床 ○ 可加床(免费) ○ 可加床(收费)
便利设施	☐ 客房 WIFI 覆盖（... ☑ 客房 WIFI 覆盖（... ☐ 有线宽带（收费） ☑ 有线宽带（免费） ☐ 无插座 ☑ 多种规格电源插座 ☑ 单一规格电源插座 ☑ 220V 电压插座 收起 ∧ ☐ 110V 电压插座 ☐ 无窗帘 ☑ 遮光窗帘 ☐ 自动窗帘 ☐ 手动窗帘 ☐ 房内保险箱 ☑ 书桌 ☑ 沙发 ☐ 坐卧两用长沙发 ☐ 特长睡床(超过两米) ☐ 无床具 ☐ 备用床具 ☑ 床具:鸭绒被 ☐ 床具:毯子或被子 ☑ 电子秤 ☐ 闹钟 ☐ 针线包 ☑ 雨伞 ☐ 蚊帐 ☑ 洗衣机 ☑ 衣柜/衣橱 ☐ 熨衣设备 ☐ 电风扇 ☐ 中央空调 ☑ 普通分体空调 ☐ 无空调 ☐ 暖气 ☐ 电热毯 ☐ 壁炉 ☑ 开夜床 ☐ 转化插头
媒体科技	☐ 国内长途电话 ☐ 国际长途电话 ☑ 电话 ☐ 收费电影 ☐ 有线频道 ☐ 卫星频道 ☑ 液晶电视机 ☐ 电视（55 寸以下） 更多 ∨
食品饮品	☑ 免费瓶装水 ☐ 烤面包机 ☑ 咖啡机 ☐ 烤箱 ☐ 炉灶 ☑ 电热水壶 ☑ 咖啡壶/茶壶 ☐ 迷你吧 更多 ∨
浴室设施	☐ 免费洗漱用品(6 样... ☑ 免费洗漱用品(6 样... ☑ 24 小时热水 ☐ 电热水器 ☐ 无热水 ☐ 按摩浴缸 ☐ 桑拿 ☐ 浴室 更多 ∨
房间设施	☐ 电熨斗/挂烫机 ☐ 空气净化器 ☑ 加湿器 ☑ 洗衣粉/液 ☑ 晾衣架 ☑ 打扫工具 ☑ 香皂/洗手液 ☑ 洗发水/沐浴露 更多 ∨
* 房型标签	无烟房 大落地窗 ☑ 亲子房 美食预订 迷你冰箱 独立泳池 无敌海景 蜜月推荐 ☑ 超强隔音 群山环绕 团建首选 宽敞空间 ☑ ✎ ⊗ 落地观景窗 ☑ ✎ ⊗ 庭院美景 ☑ ✎ ⊗ +新增标签

点击更多，添加房型的设施信息

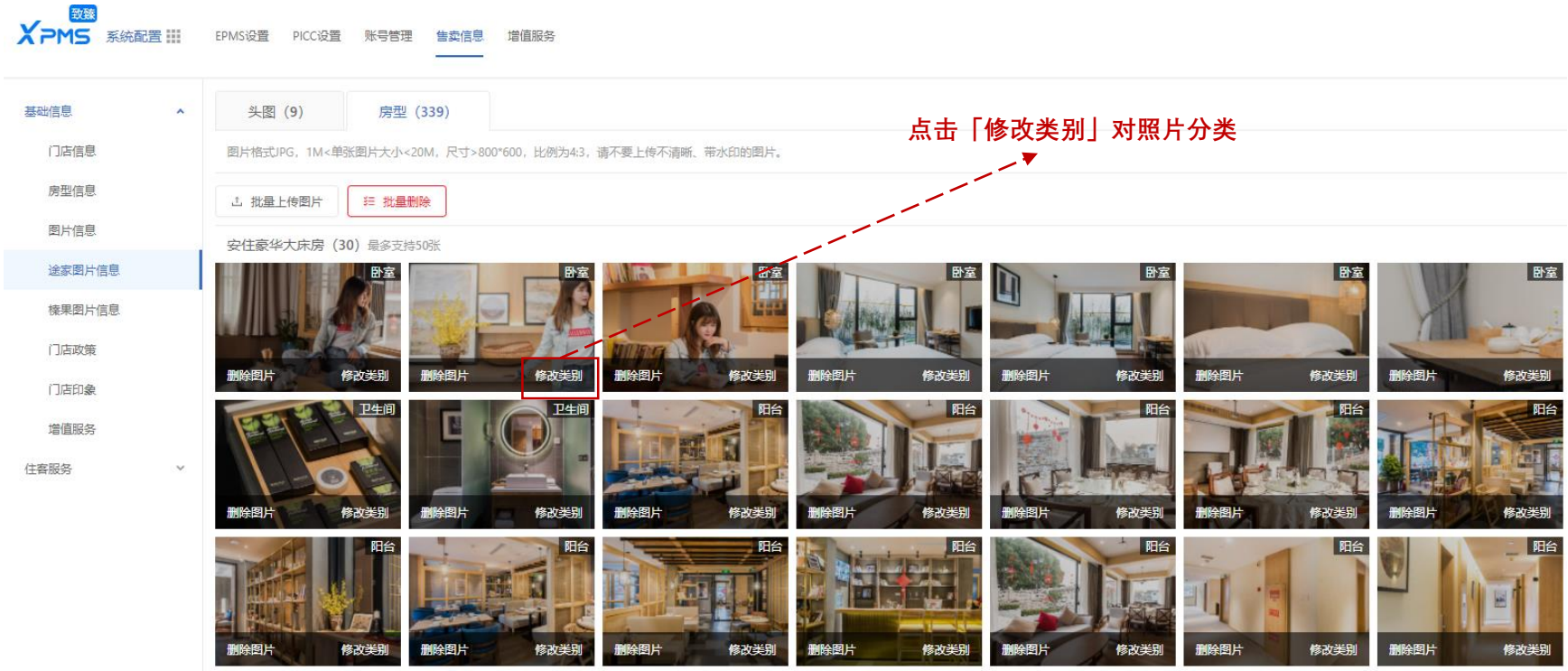
tripmod



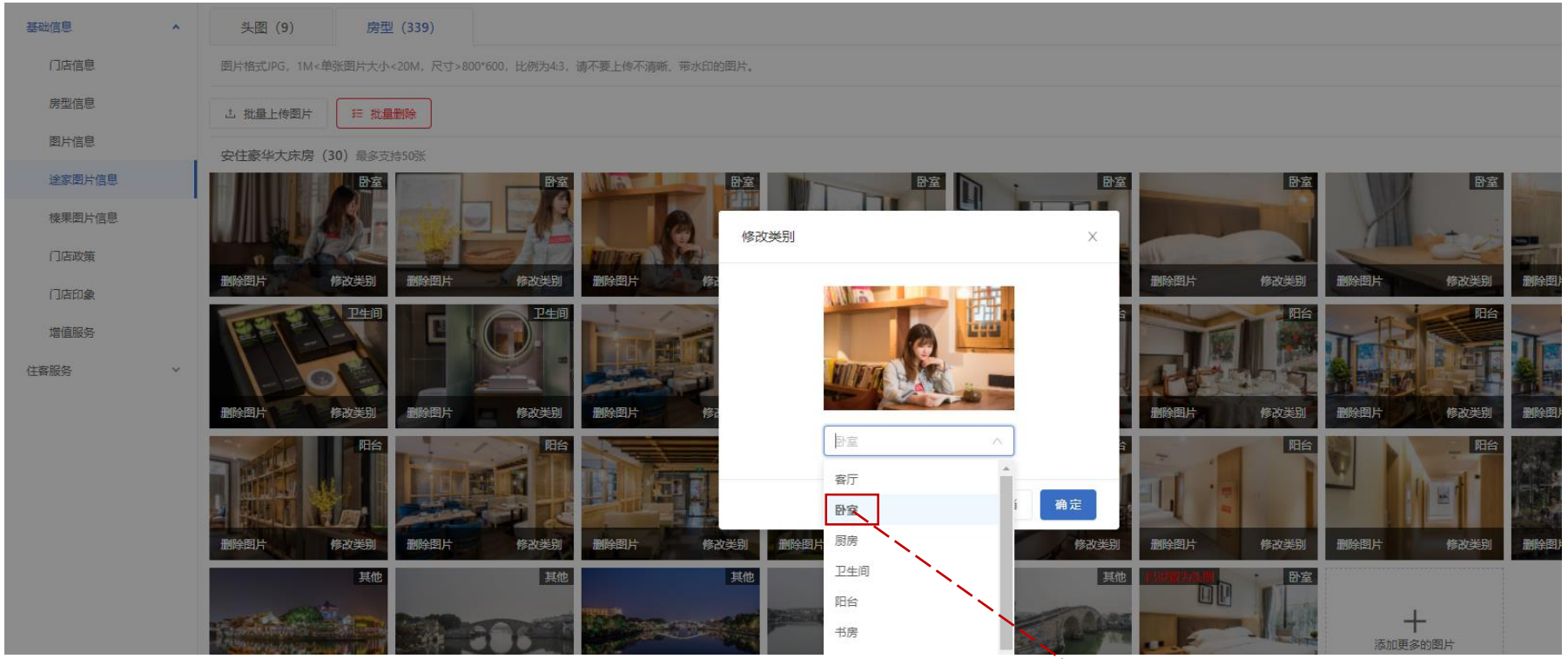
选择对应的房型

点击「途家图片信息」中的「房型」上传照片

tripmod


XPMS 致臻
系统配置
EPMS设置
PICC设置
账号管理
售卖信息
增值服务
基础信息
门店信息
房型信息
图片信息
途家图片信息
榛果图片信息
门店政策
门店印象
增值服务
住客服务
头图（9）
房型（339）
图片格式JPG，1M<单张图片大小<20M，尺寸>800*600，比例为4:3，请不要上传不清晰、带水印的图片。
批量上传图片
批量删除
安住豪华大床房（30）最多支持50张
卧室
卫生间
阳台
删除图片
修改类别
点击「修改类别」对照片分类

tripmod

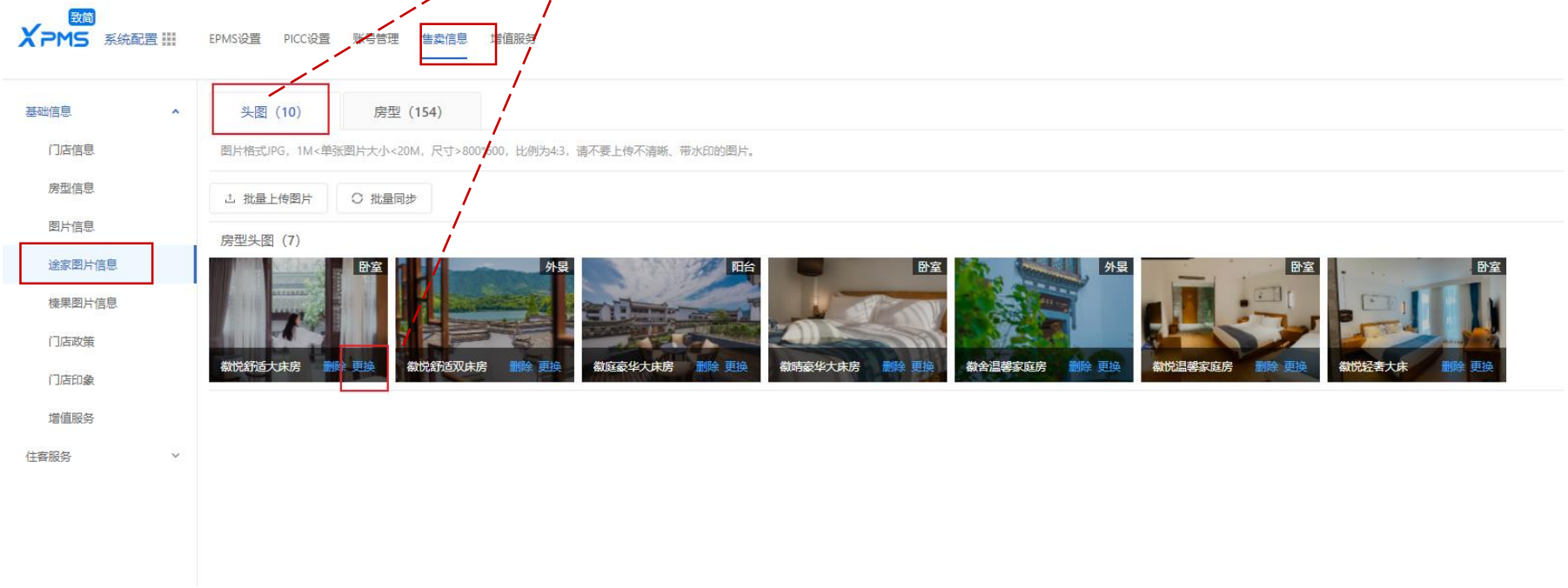


优质的照片，如风景、外立面等
可以分类至「卧室」
优先展示给客人提高转化；参考《民宿静态信息标准》

默认排序：客厅 → 卧室 → 卫生间 → 阳台 → 书房 → 外景

tripmod

点击「更换」把优势图片设置成房源头图



tripmod



通过「活动报名」中的集团活动&常规活动为途家追平携程价格

tripmod

渠道	平台佣金	会员体系
携程	15%	优享会9.5~8.5折
途家	10%	无

问题反馈：jungang.zhen@lvyuetravel.com