梅雨季节 tips

前言

梅雨季节是长江中下游 、台湾等地区特有的一种气候，其出现在每年 6 月至 7 月之间，不同地区入梅出梅的时间略有差异，但相同的是，持续天阴有雨会对酒店带来的一些问题，譬如**房间潮湿、卫生间异味、墙上或者物品出现霉斑**，这些问题都需要提前预防和及时处理。

一、提前预防-做好除湿

1、梅雨季来临前，布草提前晒太阳或者及时烘洗

梅雨时期，天晴时间少，长时间的阴雨天会导致布草、被芯、枕芯潮湿，提前将其进行晾晒，能有效减缓布草反潮的速度。或者在梅雨中期进行烘洗，也能提高客人舒适度。

2、选择午间时分，通风除湿

打扫客房的第一步就是开窗通风，完成打扫后，还需要记得挂关闭门窗。但需注意，每天早晨和晚上的空气湿度比午间更高，若不及时关上门窗，水汽将严重渗透入房间的每个角落。所以开窗通风，午间时分是最合适的。对于暗房等房间要开启新风系统，及时换气通风，回风滤网要定期清洗清洗一次，保证出风无异味。

3、空调除湿

客人到来前，房间较潮湿且无房可换的，且在下雨时间较长中，提前打开空调进行新风换气或者是除湿模式

4、吸附除湿

在布草间放置小苏打等除湿剂。小苏打本身吸收水气的能力很强，再加上有除臭的效果，能避免霉味产生。找几个空的玻璃罐，放入小苏打，大概八分满就可以，加入装饰用的假花，或者是方盖上透气的麻布，除湿效果大概可以持续一至两个月。

5、保洁清扫

台面与地面打扫后，会遗留水汽，梅雨时期较难自然干，可以使用报纸等吸水性强的干拖把与干抹布再擦一次，擦完可用风扇或者空调快速吹干。

二、预防与除去霉斑

1、重点检查

霉斑主要会出现在长时间的潮湿环境中，因此卫生间的死角、长期未更换清洗的地毯或布草、客房内的木质家具、墙面渗水等是最常出现霉斑的地点

2、解决

（1）、卫生间的死角发霉,用一张面巾纸喷涂一些除霉剂或者 84 然后覆盖在瓷砖上，过 20 分钟以后，即可轻松去除,需要注意，在使用 84 或者除霉剂时，有强烈刺激的味道，应该打开门

窗通风，以免中毒，若过一些洗面台的边角有缝隙，在除去霉菌干燥以后，应用填缝剂把它填平，以杜绝后患。

（2）、地毯或布草发霉，若地毯或布草出现发霉，务必要找到专业的洗涤厂家处理，并视洗涤情况确定是否更换地毯或布草。

（3）、客房内的木质家具发霉，可先用干的纸巾或干刷子擦干净发霉处，再用专门的除霉剂进行擦拭，去除已经形成的霉菌斑。在清理过程中，要注意戴上塑胶手套和口罩。

（4）、墙面渗水发霉方法 A：找相关专业的清洁人员上门处理，并在后期做好相关防水工作. 方法 B：当墙面已经出现霉斑时，可先用干牙刷将霉渍刷掉，然后用抹布蘸酒精进行擦拭，这样既可以让墙壁保持干燥，同时又能避免霉菌滋生。方法 C：漂白水+水按 1：99 的比例混合后，喷在有发霉的墙体，可快速解决墙体发霉的情况。或者是用抹布擦拭，再用清水洗净，等到墙面干燥后刷上防霉漆，这样能长久的防潮。此外，如今市场上还有一种便捷型防水修复剂，只需往渗漏的缝隙喷下即可，操作起来非常的方便，便利。方法 D：霉菌不是很严重的情形下，可以使用 80%的酒精来洗刷墙壁。清洗时需保持通风，并且佩戴防护手套、口罩以及眼镜。为了避免再次发霉，应使墙体彻底干燥。

三、去除霉味

有时找不到霉斑，但是总存在霉味，可以尝试以下方法

1、开窗通风房间有霉味多半是因为室内空气不流通、长期无人居住造成的，建议经常打开房间的窗户，保持室内外空气流通，既能去除霉味，也能保持健康的身心。

2、打开空调除湿功能潮湿的环境也是房间霉味出现的主要原因，建议打开空调除湿功能，降低室内湿度，减少霉菌滋生的可能。

3、摆放绿色植物：房间内可以摆放一些小型的绿色植物，一方面能净化空气，另一方面能增加室内氧气含量。

4、小苏打加香薰精油用香薰精油或空气清新剂，可以快速遮盖房间内的霉味，营造清新的呼吸空间。

5、活性炭：摆放一些活性炭摆件，能有效吸附室内空气中的污染物质，杜绝房间霉味出现。

6、茶叶渣：将晒干的茶叶渣装入纱布袋，分放各处，不仅能去除霉味，还能散发出一丝清香。

7、咖啡渣：将咖啡渣装入纱布/帆布袋，分放于墙角及衣柜，不仅能去湿气，还能去除霉味，更能散发咖啡香气中和房间空气味道；

四、蜘蛛结网

1、蜘蛛网清理：夏季来临，江浙进入梅雨季，尤其民宿多处于山区潮湿或老房子，蜘蛛结网频繁，基本一周就该清理一次蜘蛛网，常见蜘蛛结网处：楼层及客房墙角、吊顶四周、窗户顶边角（窗帘后）；

2、蜘蛛结卵：夏季墙角蜘蛛产卵结网，易滋生小蜘蛛，需定期一周一次清理公区及客房墙角卫生；

五、空调清理：

1、滤网积灰清理：季节交替，空调闲置一个春季，夏季来临之前先清洗空调过滤网，避免滤网积灰较多一方面耗能，另一方面空调出风口积灰送出的风易滋生霉菌造成客人过敏；

清理办法：将空调滤网取出，使用淋浴间花洒冷水冲洗（避免热水导致滤网变形）后放置通风处吹干（避免使用吹风机热风使滤网变形），方可安装；

2、室内挂机清理：季节交替，空调闲置一个春季，易在空调室内挂架盖板四周及外壳表面积灰/污迹，降低客人入住感受，可使用湿抹布擦拭后干抹布再次收水；

六、地漏清洁

1、毛发清理：常见地漏盖下隐藏毛发堆积，易造成下水堵塞，更会产生异味，每日清扫淋浴间需将地漏盖打开使用小牙刷清理地漏内壁毛发，避免堵塞下水管，造成淋浴间积水；

2、地漏异味：地漏异味一方面有管道走向原因，也有地漏内毛发及垃圾清理不当长时间腐蚀导致，在夏季梅雨季时会受风向影响异味尤其明显，可使用每日电水壶消毒后烧开的白醋（按1:100 比例稀释烧开水壶消毒）灌入淋浴间及马桶周围地漏中，方可去除异味；

七、四害消杀

1、蟑螂/虫蚁：夏季两广地区梅雨季较长，长时间处于潮湿状态，易滋生老鼠、蟑螂、白蚁，有疾病传播危害，应定时进行消杀工作（建议找专业消杀公司布隐形消杀药物，避免儿童误食）；

2、壁虎/蛇：海南属于热带城市，夏季壁虎出没频繁，尤其庄园式民宿/酒店，灌木丛易躲藏蛇虫，需布撒雄黄驱赶，楼栋蚊虫易招引壁虎，建议阳台增加纱门，窗户增加纱窗，平时通风时纱门/纱窗保持关闭状态，避免壁虎进入房间对儿童造成危害；

3、蛇蚁/蚊虫：江浙地区老房子及山区木质房屋已在夏季梅雨潮湿状态下易滋生白蚁或蛇虫，一方面白蚁腐蚀木质结构建筑，造成硬件损坏，另一方面白蚁咬伤皮肤易造成过敏或皮肤病传播，夏季需进行定时消杀（建议找专业消杀公司布隐形消杀药物，避免儿童误食），对于山区绿植茂盛区域夏季蛇虫出没频繁需在院墙四周布撒雄黄，避免蛇虫危害到入住客人的健康，夏季蚊虫较多，建议增加纱窗，避免客人蚊虫叮咬；