旅 悦 集 团

花筑民宿
标杆门店

旅悦
tripmod

花筑·恋清江民宿（恩施土家女儿城店）

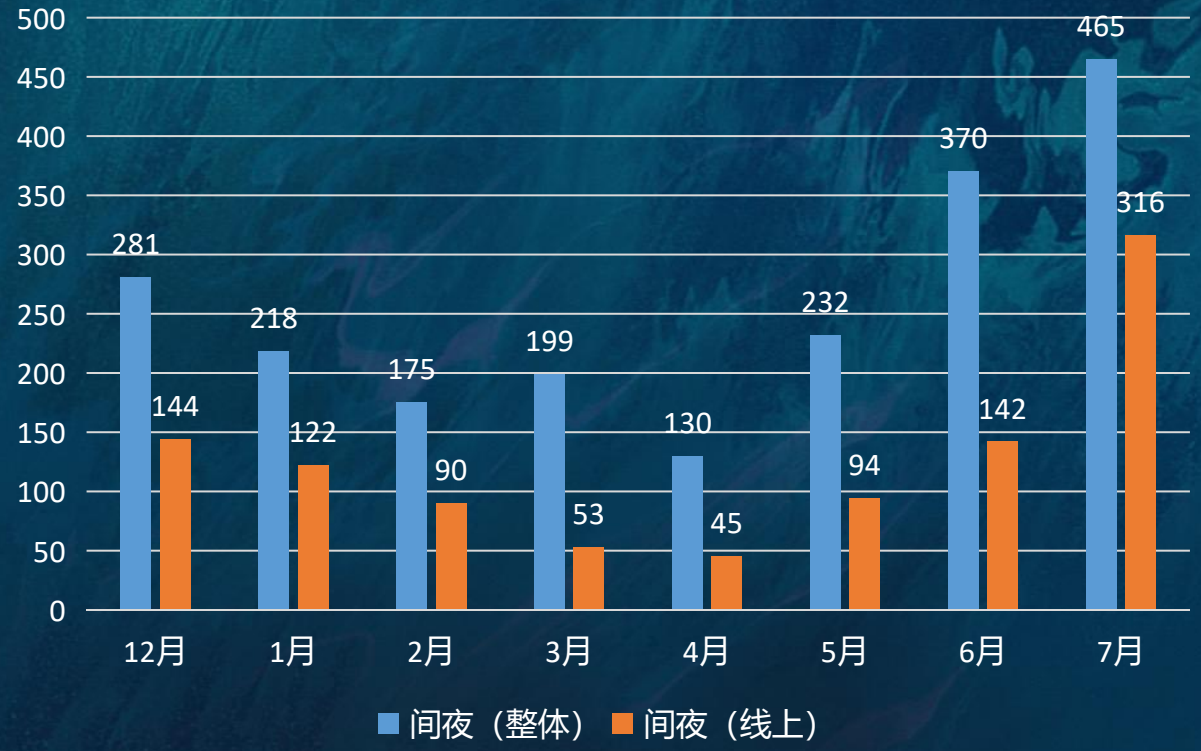
“世间男子不二心，天下女儿第一城”

民宿就位于女儿城内，位置优越，独具恩施土家族特色，集住宿、餐饮为一体。民宿的诞生是源于土家文化，与土家吊脚楼设计相结合，构建了整体的建筑风格，适合家庭亲子出行、休闲度假及商务出行。

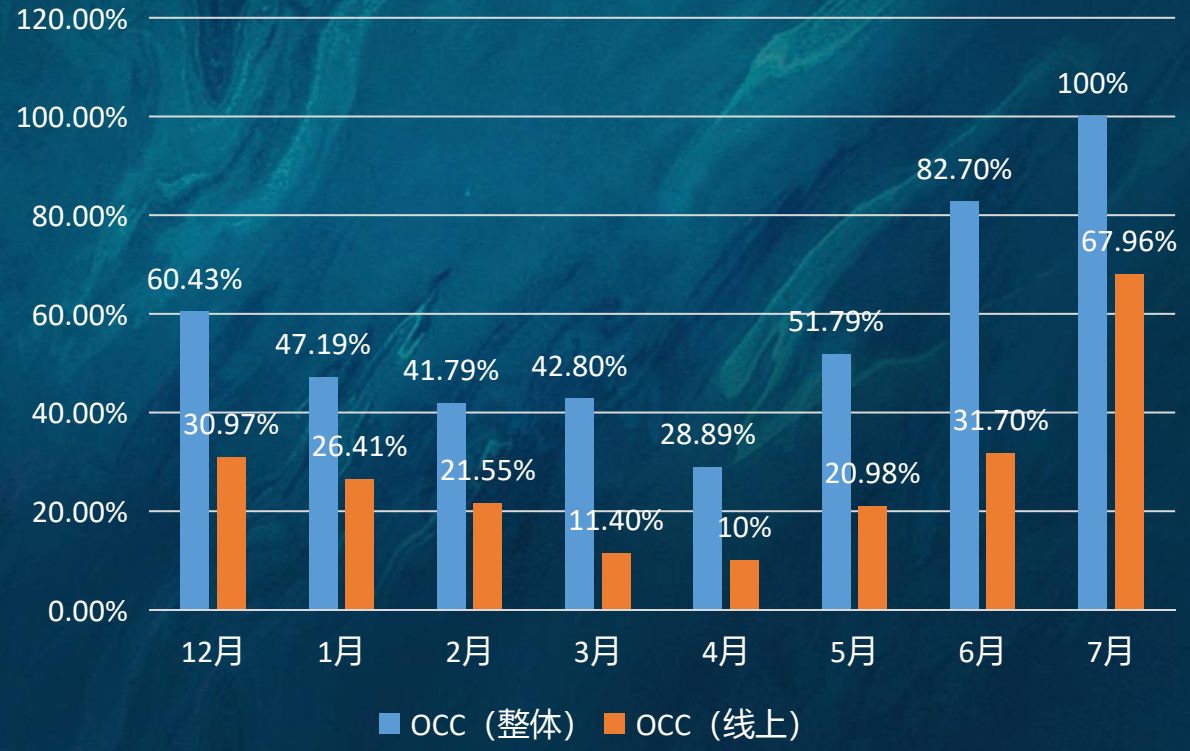


经营数据情况

间夜数据



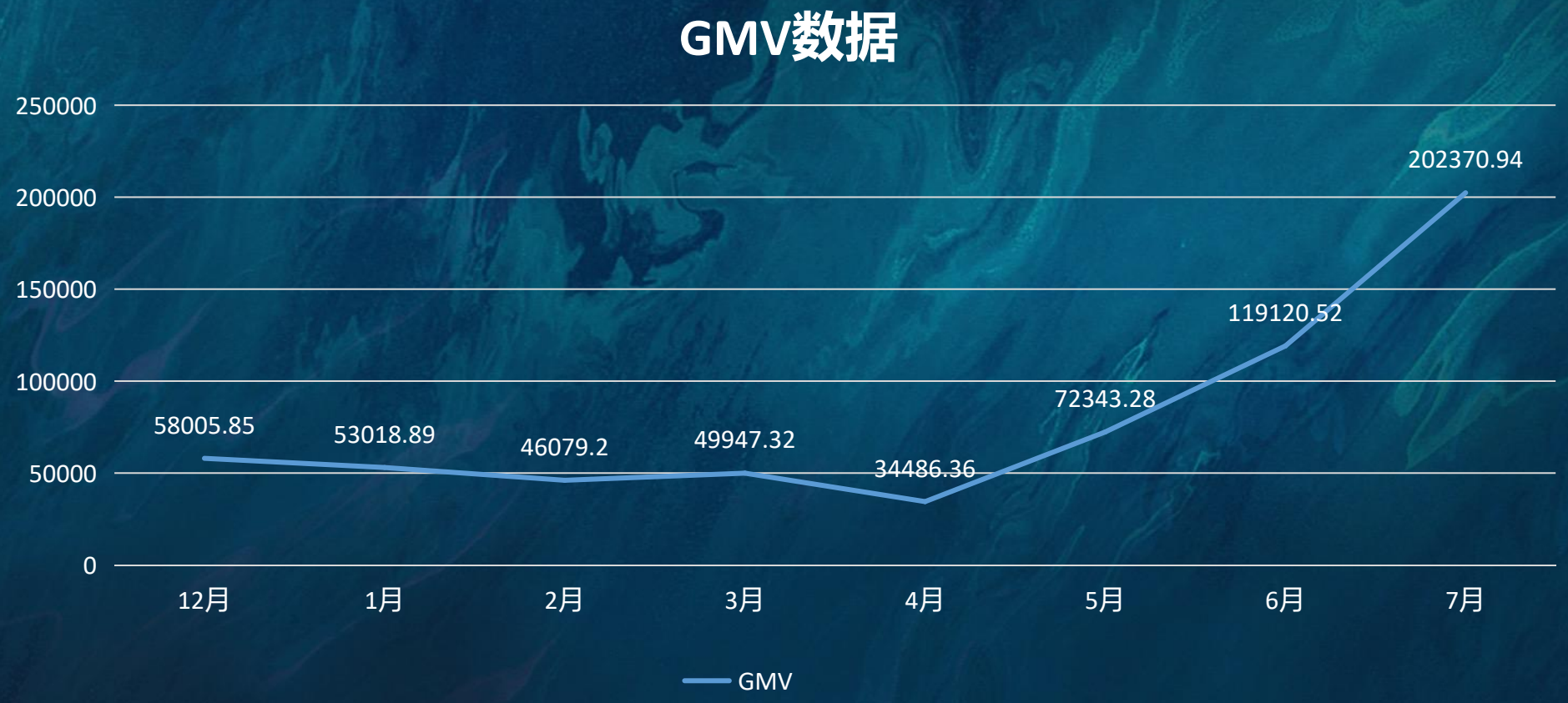
OCC数据



注：2021年11月19日线上运营入场，数据从12月开始整理，3-4月所在地区受疫情影响。

门店线上OCC从4月-7月一直是上升状态，7月份整体OCC100%，线上OCC67.96%。

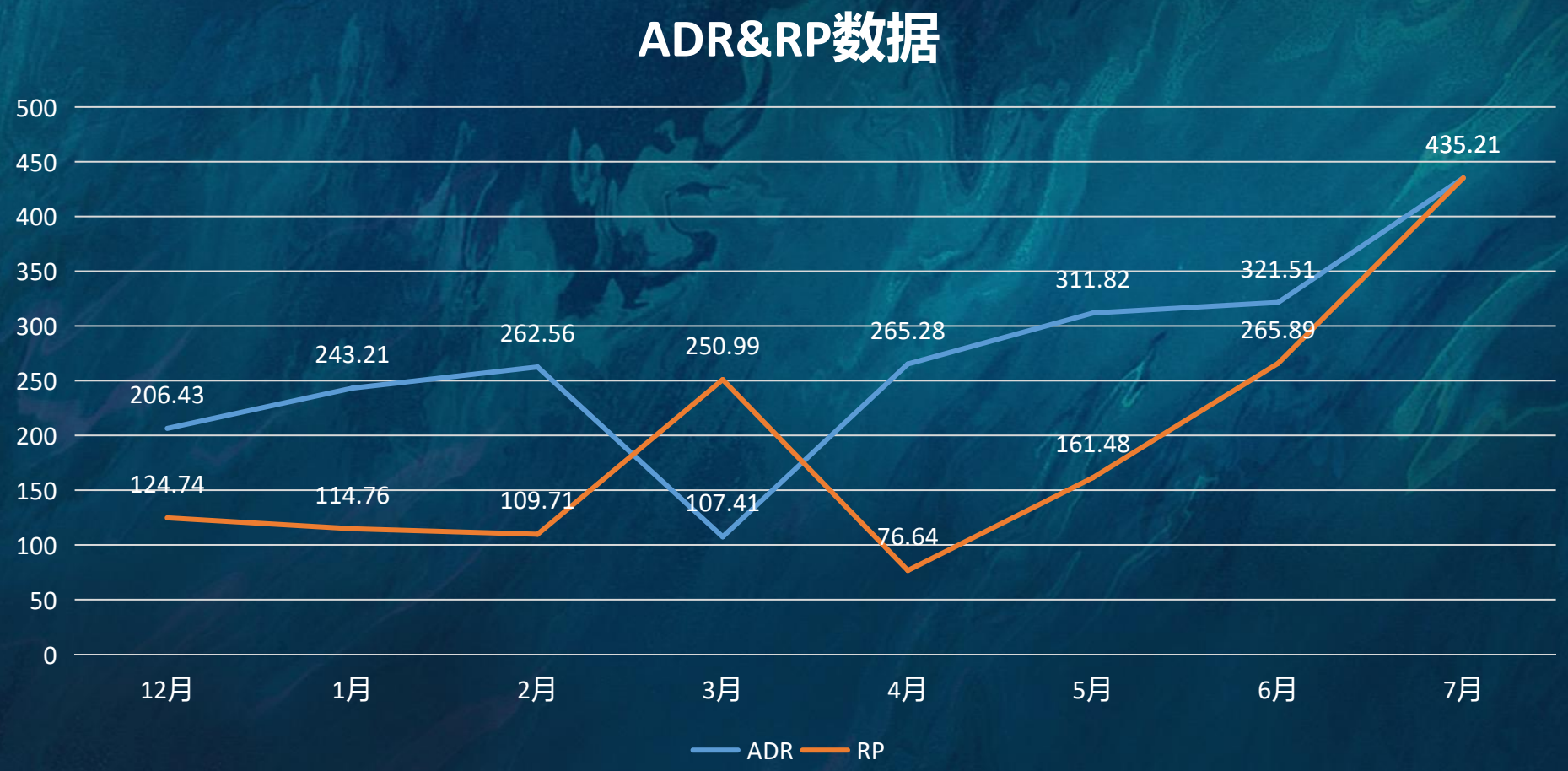
经营数据情况



3-4月受疫情影响，GMV有所下降，五一假期开始情况转好

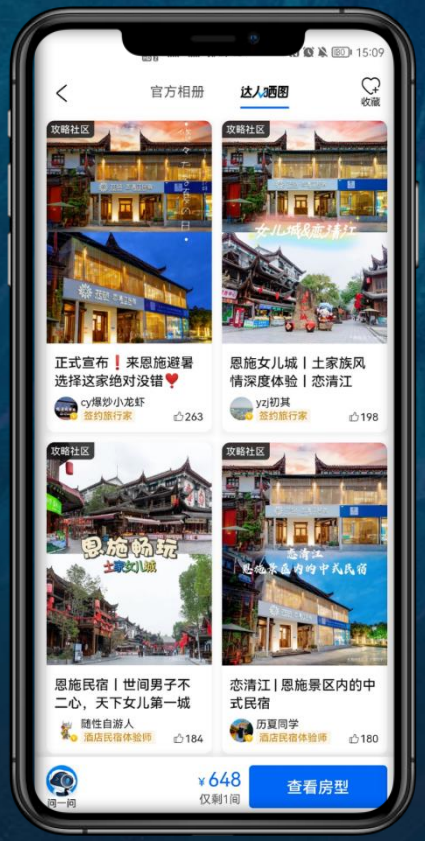
7月平均房价435元，15间房，GMV20万+

经营数据情况



4-7月门店平均收益不断上升，和平均房价之间的差距也在不断缩小，7月份ADR和RP持平

多平台营销


15:09
官方相册
达人晒图
收藏
攻略社区
正式宣布❗来恩施避暑选择这家绝对没错❤️
cy爆炒小龙虾
签约旅行家
263
恩施女儿城丨土家族风情深度体验丨恋清江
yzj初其
签约旅行家
198
恩施民宿丨世间男子不二心，天下女儿第一城
随性自游人
酒店民宿体验师
184
恋清江丨恩施景区内的中式民宿
历夏同学
酒店民宿体验师
180
¥648
仅剩1间
查看房型


15:08
花筑恋清江
全部
用户
商品
综合
最热
最新
视频
图文
恩施女儿城丨土家族风情深度体验丨恋清江…
yzj初其
5
恩施民宿丨世间男子不二心，天下女儿第一…
Joker_Mooski
19
花筑 · 恩施恋清江民宿入驻小红书啦！ 恩…
花筑恩施恋清…
10
恩施土家女儿城丨恋清江民宿私房菜 #我的…


15:10
yzj初其
签约旅行家
1178 人…
编辑笔记
51
女儿城&恋清江
1/8
精选
恩施女儿城丨土家族风情深度体验丨恋清江
这次来恩施，在女儿城深度体验了土家族的风情民俗。女儿城的建筑很有特色，里面有很多好吃的哦🌽。
198
2
1
别只点赞，…

线上运营动作

01

运营期（11月-1月）

重新梳理并铺设价格和活动，保证活动完善性和价格的合理性；

基础信息优化，OTA渠道和民宿渠道设施设备信息完善；房源标题、酒店问答、标签等信息优化；

02

提升区（2月-5月）

携程转化提升：制作视频，申请小而美，获得转化标签；
智能问答设置，提升门店咨询回复率；
丰富产品内容：上线礼盒；
自媒体渠道拓展：携程旅拍、小红书达人内容发布；

03

稳定期（5月-7月）

差评管理，针对差评为门店提出整改意见，点评模板整理；
价格体系：根据周边市场、门店情况合理铺设价格；
利用今夜甩卖、限时抢购活动实时调控价格；
流量提升：根据市场情况使用付费推广工具

04

后期

持续监控线上数据，提升门店收益管理

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING