旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

景区
酒店

旅悦 tripmod

酒店名称：花筑·南京市夫子庙秦淮酒店

项目地址：中国 /江苏 /南京 /秦淮区 解放南路八宝东街1号

产品风格：经济型酒店

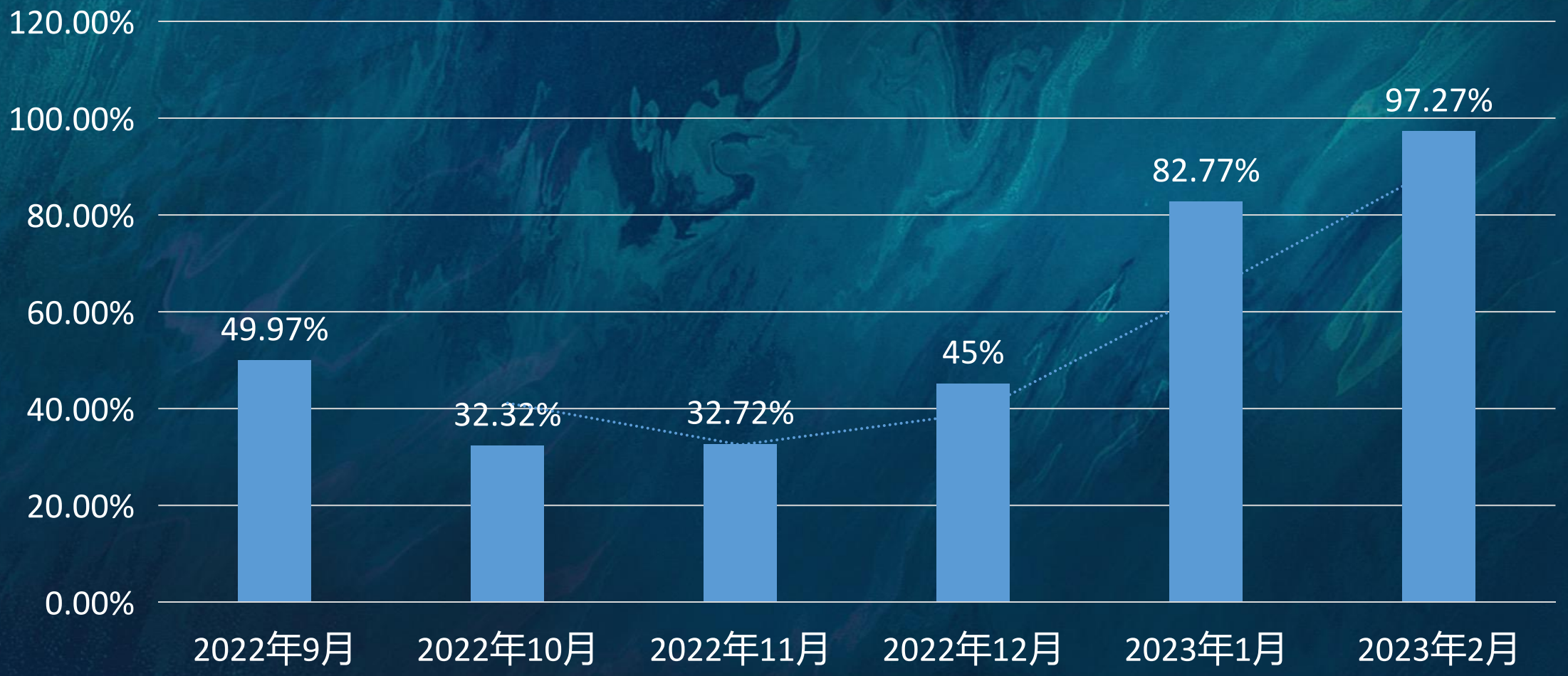
门店体量：51间房

门店基础：2020年3月开始运营

配合程度：高

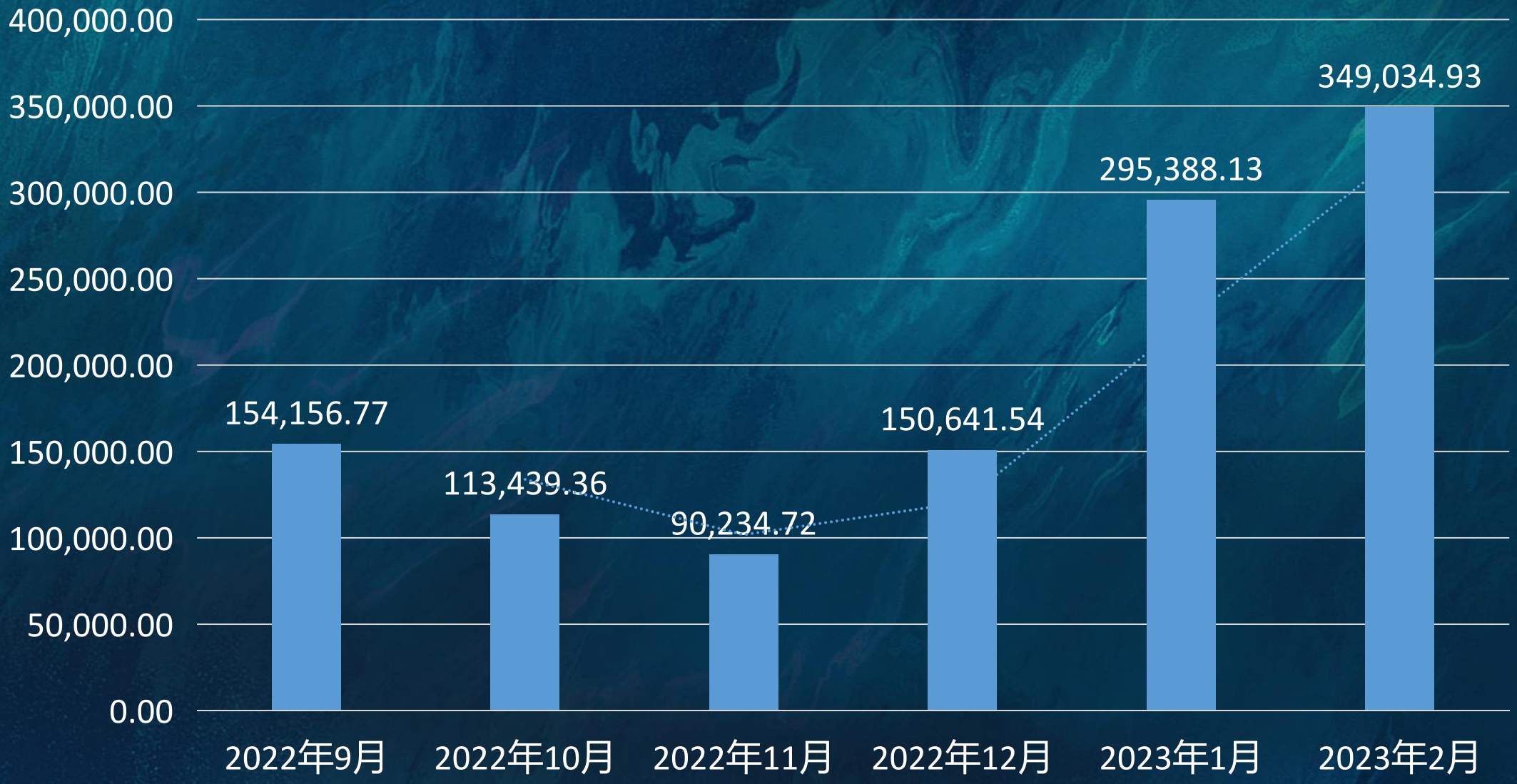


数据情况：2月OCC97.27%，近100%



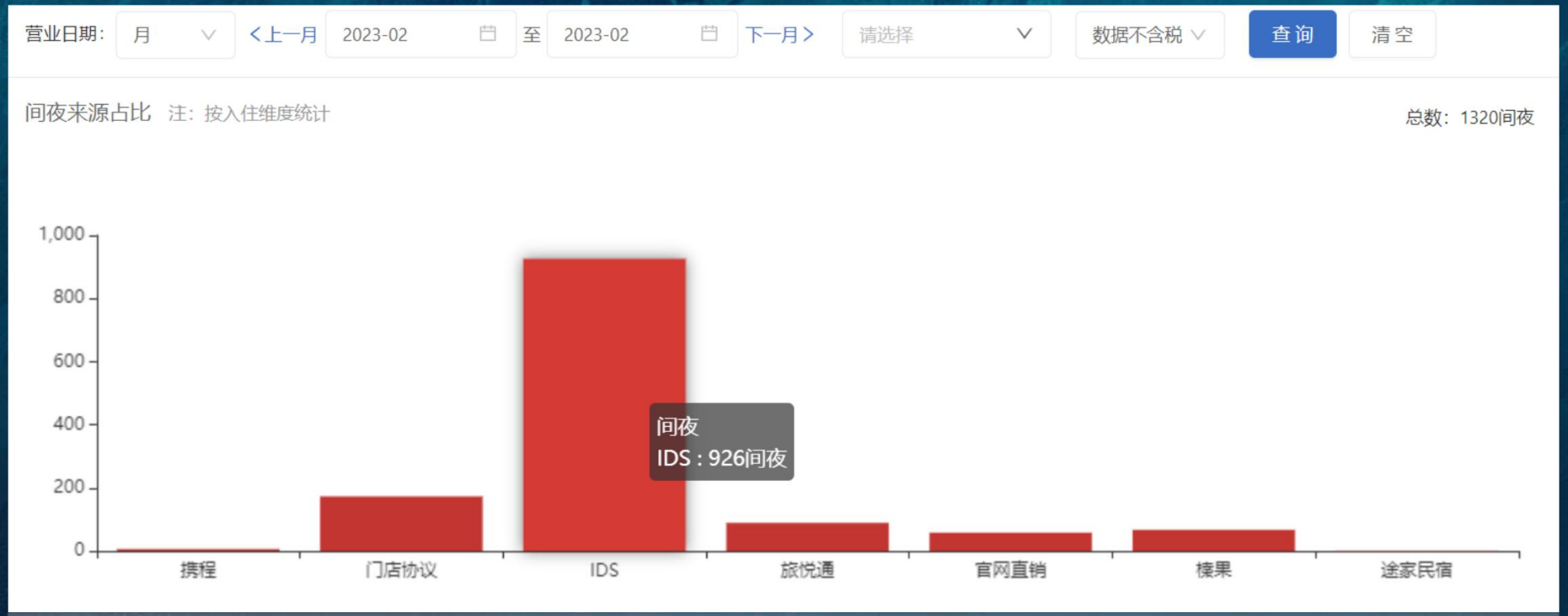
数据情况：

2月GMV近35万



数据情况：

门店客源多元化发展，客源比例稳定优质



携程数据情况：





亮点：
门店的曝光量、访客量、订单成交量都远远高于竞争圈。

运营后对比竞争圈数据：



亮点：

携程列表页曝光排名位居竞争圈第1；

携程详情页访客量排名位居竞争圈第2；

携程订单页访客排名位居竞争圈第3；

运营动作

提升区（5月-8月）

点评管理：针对门店的点评分提出整改意见，并电话培训业主以及前台要好评技巧以及话术，自媒体渠道拓展：携程旅拍、小红书达人内容发布；

目前

持续监控线上数据，提升门店收益管理

01 — 02 — 03 — 04

运营期（3月-4月）

重新梳理价格和活动，保证活动完善性和价格的合理性；

基础信息优化，OTA渠道和民宿渠道设施设备信息完善；房源标题、酒店问答、标签等信息优化；

稳定期（9月-2月）

价格体系：根据周边市场、门店情况合理铺设价格；利用今夜甩卖、限时抢购活动实时调控价格；

流量提升：根据市场情况使用付费推广工具；

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING