旅 悦 集 团

花筑民宿
标杆门店

旅悦
tripmod

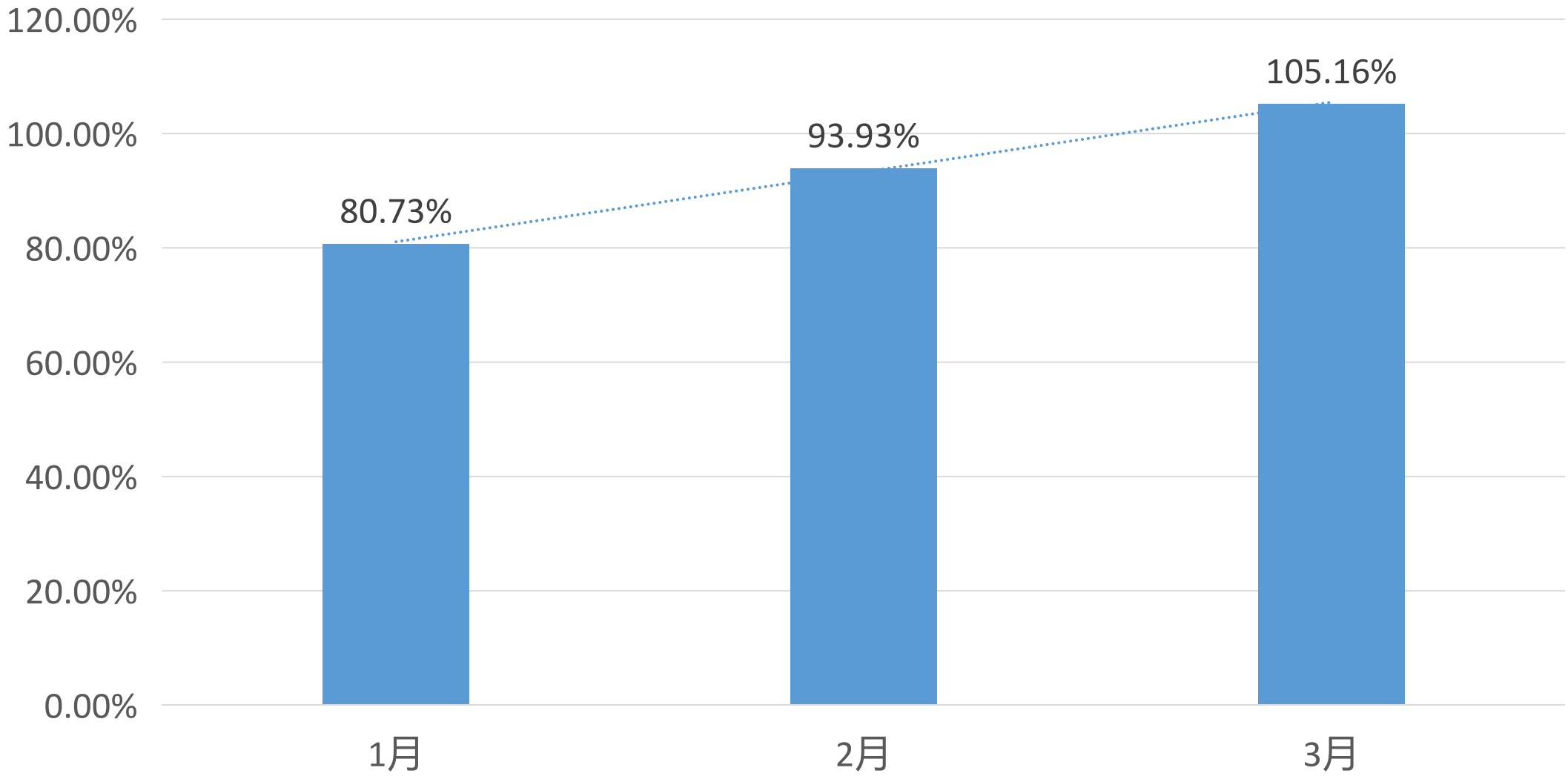
花筑·绍兴五十七号院民宿(绍兴鲁迅故里店)



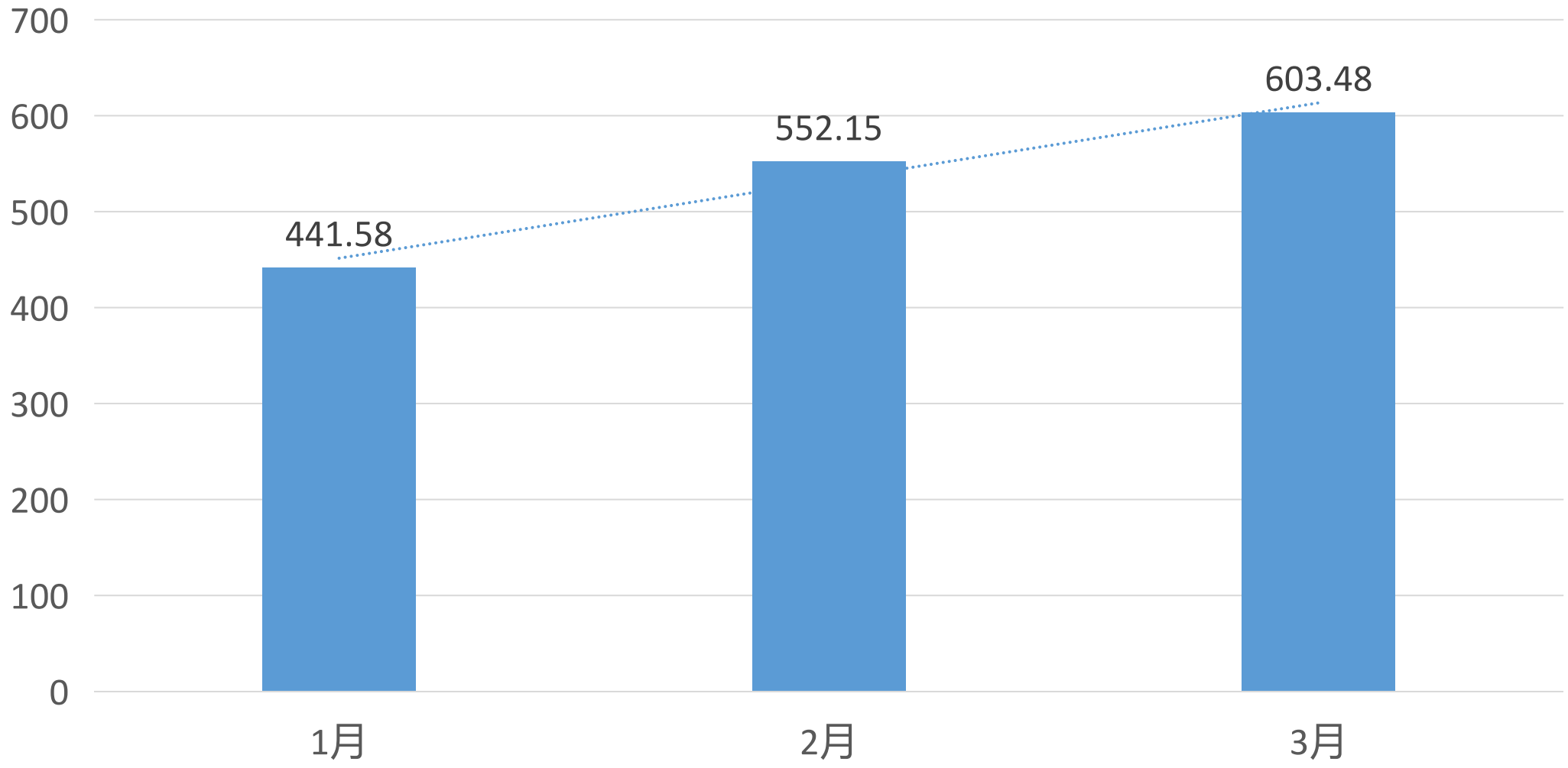


位于绍兴古城中心，闹中取静，悠雅别致，古色古香。西靠越王勾践卧薪尝胆之地——卧龙山（现为府山）；东临府河，与联合国历史保护街区——仓桥直街一桥之隔，几百年的宝珠桥连接着耸立在城市广场上的千年应天塔；距鲁迅故里、书圣故里，蔡元培故居等历史文化景点步行不超15分钟路程，离府山公园、沈园、西园等绍兴名园不出2KM。周围参天大树是松鼠的家，小桥流水是江南水乡的美，乌蓬船悠悠是游客的乐，环境十分优美、宁静。酒店7成房间临河，房间宽敞，装饰舒适，设施现代，临河房间推开窗户，抬头能见仓桥直街的古建筑，低头可见河水碧波荡漾，小鱼畅游，分享乌蓬船上游客的欢乐。确是一处人与自然，人与古城充分融合的住宿之所。

数据情况：（2023年Q1季度的OCC）

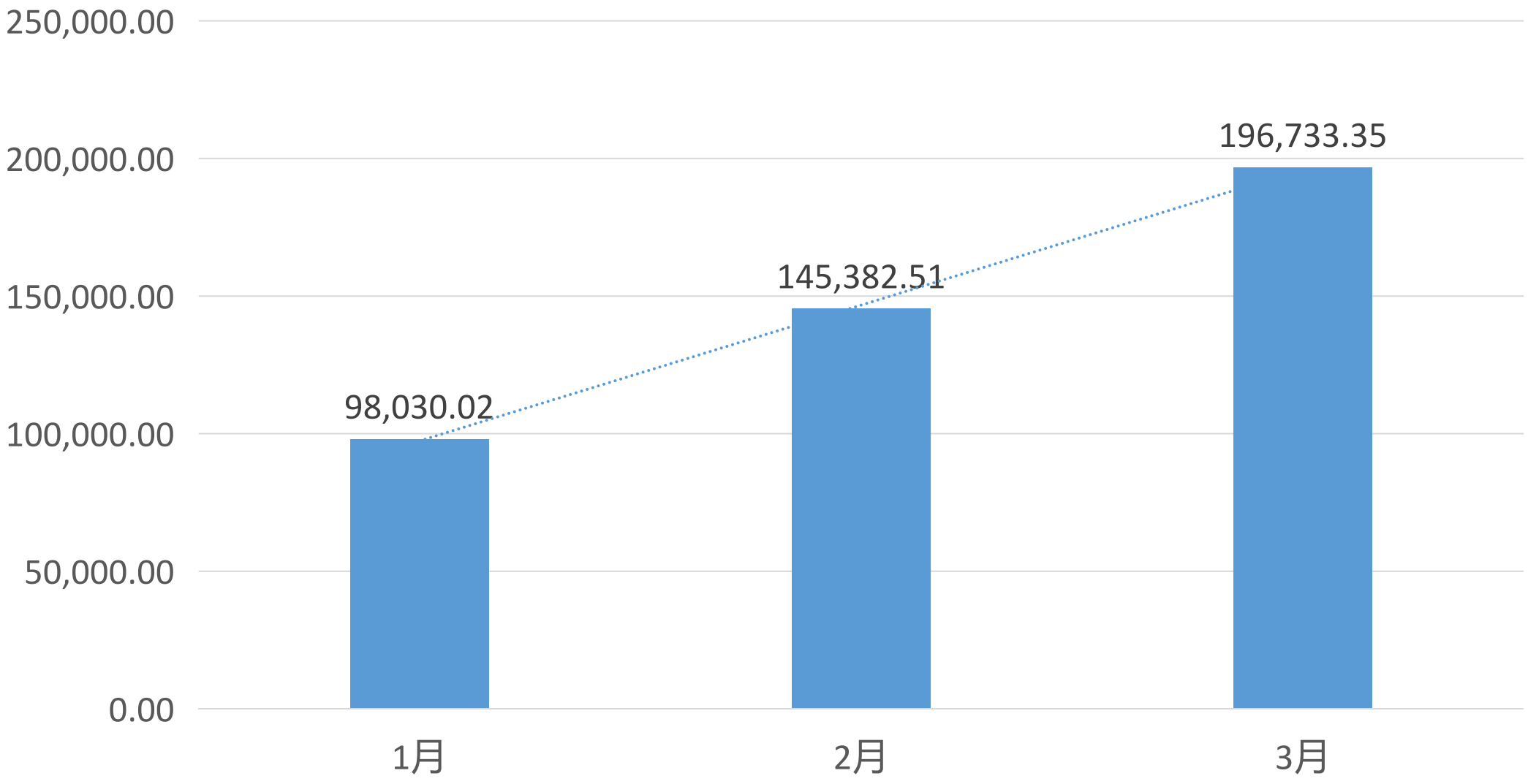


数据情况：（2023年Q1季度的ADR）



数据情况：（2023年Q1季度的GMV）

旅悦 tripmod



总结数据情况

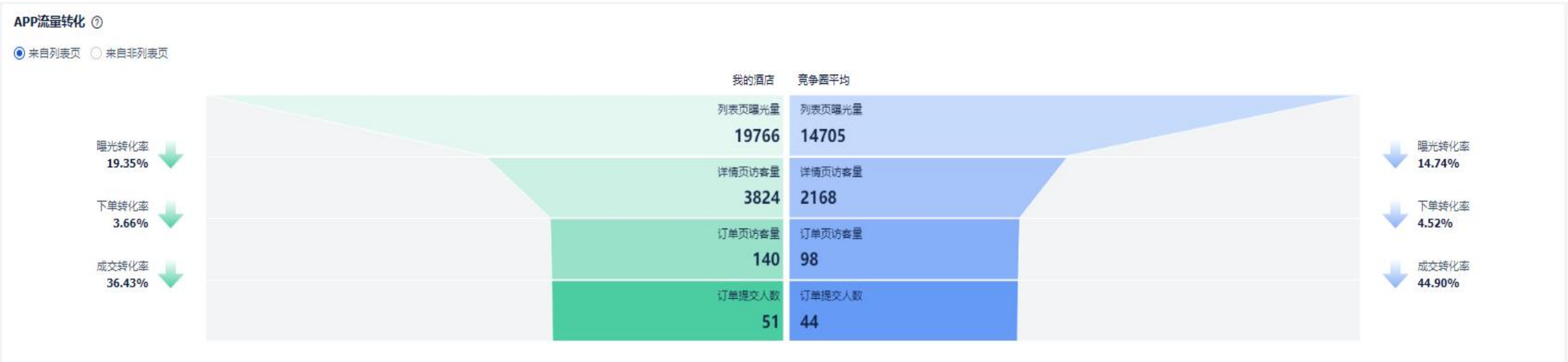
门店是一家老店，自从加盟运营开始，业主配合度一直极高，信息维护这些早已完成，本季度专注于门店做收益方面，动态调整价格，实现收益最大化。

2023年Q1季度总营收(GMV)： 44万元

平均收益(ADR)： 532元

出租率(OCC)：93.27%

OTA平台数据情况——携程



曝光和转化都远高于竞争圈平均

*数据选取日期：2023-03-07 ~ 2023-04-06

Q1季度主要的运营动作

旅悦 tripmod

01

1、上线抖音平台，找达人带货

2、提前根据春节的预订情况，动态的调整价格

02

1、优化抖音新出的门店设置设备，作为补充渠道

2、线下转线上，保证线上活跃度

03

1、跟进抖音进单情况，同时跟进达人情况

2、价格动态把控，出租率高涨价，低的时候调整起价房型

3、内容营销持续跟进

未来

1、跟进美团民宿金牌房源和超赞房东事宜，实时同步，

2、保证各平台都可稳定进单

多平台内容营销

——案例分享

让内容转化为订单







抖音各类榜单排名优秀


花筑 · 绍兴五十七号院民宿 (绍兴鲁迅故里店)
已收藏
客栈民宿 › 茶室 停车场 全部客房禁烟 ›
绍兴市客栈民宿热销榜第 2 名 ›
越城区越龙山后街 57 号 (城市广场,仓桥直街游...
距你 11.8 公里，近地铁 1 号线城市广场站
导航
电话
优惠团购
23 分钟前参与抢购
春日限定 【四选一】大床/双床任选+各项尊享
周末节假日通用 在线预约 不约可退
优惠券 减 10
已售 337
券后¥289 ¥699.08
领券抢购
美好春光 【抖音专享】临河高级套房双人含下午茶+各项尊享
周末节假日通用 在线预约 不约可退
优惠券 减 10
已售 23
券后¥489 ¥1523.1
领券抢购
展开全部


热销榜 共 1 家门店
花筑·绍兴五十七号院民宿(绍兴鲁迅故里店)
绍兴市客栈民宿热销榜第1名
好评榜 共 1 家门店
花筑·绍兴五十七号院民宿(绍兴鲁迅故里店)
绍兴市客栈民宿好评榜第3名
收藏榜 共 1 家门店
花筑·绍兴五十七号院民宿(绍兴鲁迅故里店)
绍兴市客栈民宿收藏榜第2名


点击转化情况
门店页访问数
26,639
转化率
1.23%
门店页成交券数
328
基础信息点击次数
37,708
商品货架点击次数
20,107
评价点击次数
842

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING