旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

酒店信息

旅悦 tripmod

酒店名称：花筑 · 栾川南山里民宿（老君山店）

门店地址：河南洛阳栾川县老君山景区内

门店体量：10间房

门店基础：2022年6月开始运营

配合程度：高



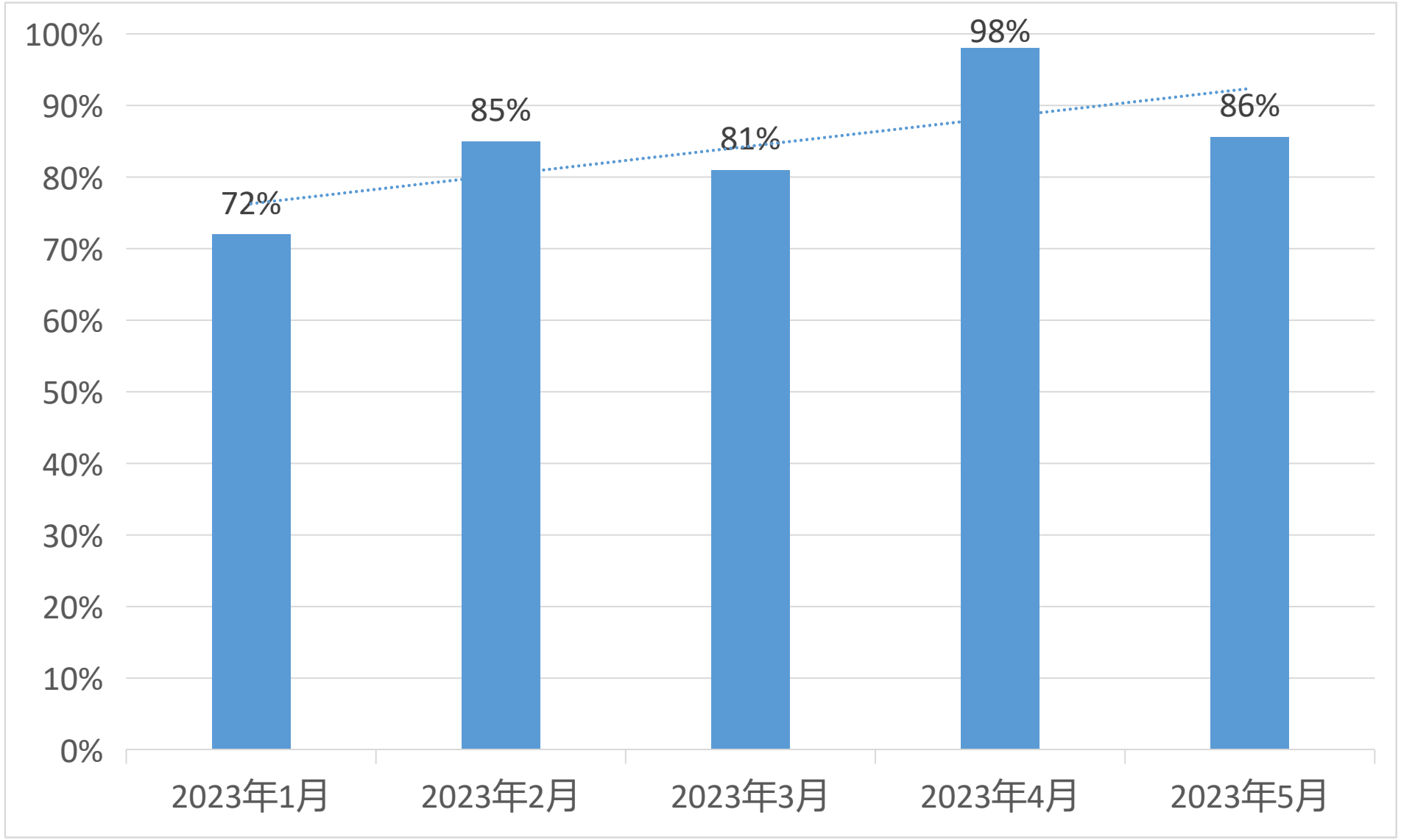




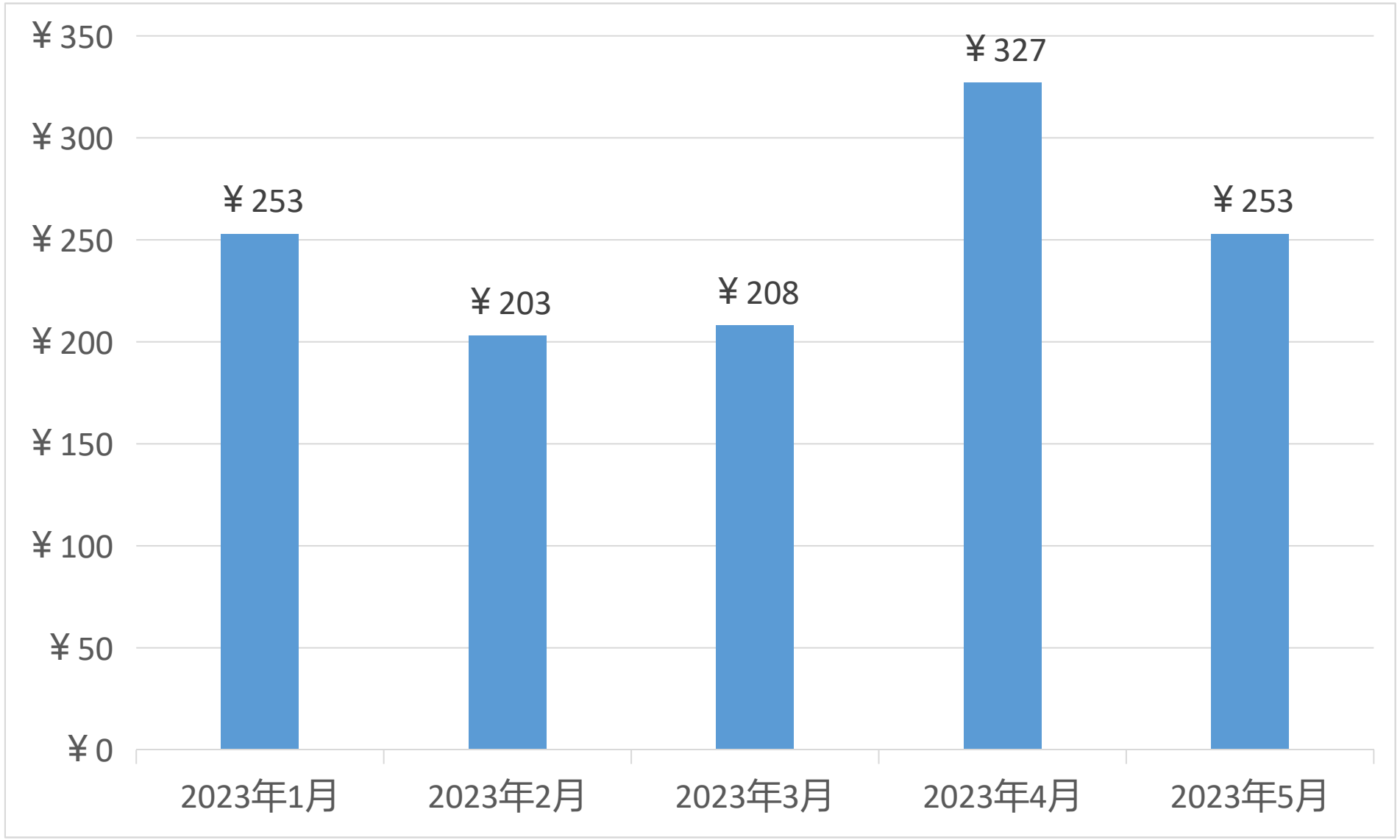
简介：

花筑·栾川南山里民宿位于洛阳老君山景区，钟灵索道旁。民宿背靠南山，依山而居，店内每一处细节都体现民宿的用心。在这里可以摆脱都市压力的束缚，让疲惫的心灵得到宝贵的歇息机会。民宿提供免费停车，送站服务，交通便利，无论是商务出差还是休闲旅游，花筑·南山里民宿都是理想选择。

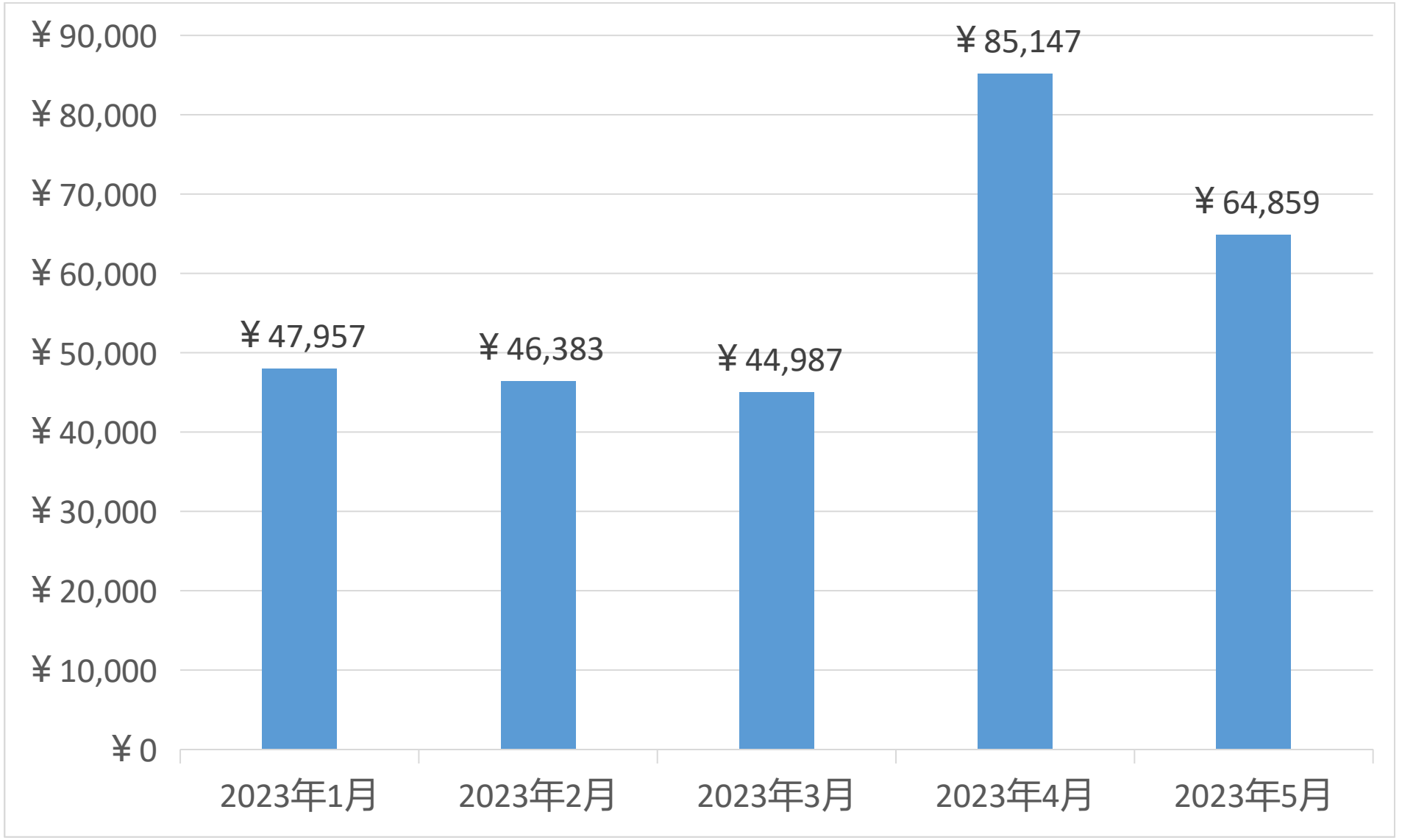
数据情况：（门店2023年的OCC）



数据情况：（门店2023年的ADR）



数据情况：（门店2023年的GMV）



总结数据情况

疫情出行政策放开后，2023年1月到5月底，门店的出租率每月均维持在70%以上，其中4个月达到80%以上，五一期间达到满房的状态。

门店在预订率、出租率、销售额都位于竞争圈第一。

2023年1-5月

总营收(GMV)：29万元

平均收益(ADR)：¥248

出租率(OCC)：84%



线上运营动作

旅悦 tripmod

01

基础信息：OTA渠道和民宿渠道上线，针对基础信息、房源标题、酒店问答、标签等信息优化、点评分提升等

02

价格体系：根据周边市场、门店情况合理铺设价格；利用今夜甩卖、限时抢购、新客等活动实时调控价格；
流量提升：根据市场情况使用付费推广工具；

03

自媒体渠道拓展：携程旅拍、小红书达人内容发布；

04

收益管理：持续监控线上数据，提升门店收益

多平台内容营销


14:10
携程旅行
82
官方相册
达人晒图
已收藏
已瞎人间盛世颜
cy爆炒小龙虾
签约旅行家
163
栾川探店丨你所看到的惊鸿，都曾被平庸磨炼
桃子肉肉肉
酒店民宿体验师
152
攻略社区
洛阳栾川老君山
我还没赚到机票钱
酒店民宿体验师
151
攻略社区
采菊东篱下🌻🌻🌻悠然见南山🔥🔥南山里民宿打卡
波吉带你去探店
酒店民宿体验师
20
攻略社区
点评
老君山错峰游—南山里民
问一问
¥458
房型已订完


14:11
81
爱旅游的辣条公主
老君山景区
已关注
1/9
南山里民宿top🔥采菊东篱下，悠然见南山
花筑·南山里民宿位于老君山景区里面，钟灵索道旁，交通便利，民宿背靠南山，依山而居，山景之中的日出，静与动，慢而缓，店内每一处细节都体现民宿的用心，只为来此处的您住的舒心，在这里可以让你摆脱都市压力的束缚，让疲惫的心灵得到宝贵的歇息机会，无论您是商务出差还是休闲旅游，花筑·南山里民宿都是您的理想选择。 #笔记灵感 #我的日常 #装修 #装修案例
说点什么...
3
2
评论

*数据来源：携程数据中心-**经营报告***

流量情况

门店实时流量排名位于城市第二；流量、转化率表现均好于竞争圈酒店。





携程情况

携程特牌酒店，享携程流量加持、挂牌激励



门店点评分4.9分，高于86%的同城同星级酒店



感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING