旅 悦 集 团

中端酒店
标杆门店

旅悦
tripmod

舒适型酒店

酒店名称：蔚徕酒店(廊坊大厂店)

酒店地址：河北省廊坊市大厂回族自治县北新西街167号

门店体量：72间房

门店基础：2020-10-31开始运营



数据情况:



今年2月开始，出租率呈增长后稳定趋势

携程情况:

数据来源:携程数据中心-市场分析
截止2023年5月31日,最近30天数据

月下单转化率、成交转化率均高于竞争圈
整体订单成交量为竞争圈的7.42倍



携程情况:

数据来源:携程数据中心-市场分析
截止2023年5月31日,最近30天数据

各项排名前列，出租率在竞争圈排名第一

销售排名 ⓘ

实时 VIP | 昨日 | 上周 | 上月 | 自定义 VIP | 2023-05-01 → 2023-05-31 | 下载数据

酒店名称	预订订单量排名	预订销售额排名	在店间夜排名	出租率排名
格林豪泰(大厂华安南路店)	1	3	3	2
7天酒店(大厂县政府店)	2	4	2	1
我的酒店	3	2	**4**	3
廊坊潮白河喜来登酒店	4	1	1	7
海友酒店(廊坊大厂影视城店)	5	6	5	6

查看更多

携程情况:

数据来源:携程数据中心-市场分析
截止2023年6月12日, 最近30天数据

PSI分竞争圈排名第一，历史营业额达同城前10%

竞争圈排名 超过了竞争圈100%的酒店

排名	竞争圈酒店
1	蔚徕酒店(廊坊大厂店)
2	7天酒店(大厂县政府店)
3	格林豪泰(大厂华安南路店)
4	海友酒店(廊坊大厂影视城店)
5	大厂金苹果商务宾馆

历史营业额

根据酒店历史30天营业额排名评定

(当前统计周期:2023/05/14- 2023/06/12)

计算规则-我的得分

同城有产酒店数排名	得分	我的得分	我的数据	距离下一分数档差距
达同城前10%	5.0	5.00	达同城前10%	已达到最高分
达同城前30%	4.0			
达同城前50%	3.0			
达同城后50%	0.0			

运营动作

1）运营指标落地：门店月销售指标同步门店，拆解到每周销售数据，周维度复盘。针对有所下降的指标和平台，针对性给与建议。

2）门店定位确定：廊坊大厂回族自治县主城区商圈，商务酒店：深挖目标客群的入住需求，结合门店的设计特色与地址位置，精准匹配客源。

3）页面优化，重新拍摄照片与视频，优化店名流量词，对房型照片顺序调整，最大化突出亮点。

4）价格策略，对当地市场和竞争门店价格做分析，梳理一套强转化力的价格体系，提高在当地的排名。

5）流量转化策略，预售套餐，对当天的市场价格变动以及房态趋势作出适时的调整，赠送增值套餐，吸引客人下单。

6）开通抖音门店，认领材料的收集，选品上品及价格的铺设与店长交流协商，结合线下实际情况对抖音的可售卖日期以及加价政策做出一个合理的调整。

感谢观看

THANKS FOR YOUR WATCHING