旅 悦 集 团

线上运营联盟
标杆门店

旅悦 tripmod



目录

门店数据情况

运营执行内容

壹

门店数据情况

LOFT 民宿

旅悦 tripmod

民宿名称：南浔六月民宿

民宿地址：浙江湖州南浔大道888号

产品风格：LOFT民宿公寓

门店体量：6间房

门店基础：2023年7月开始运营

配合程度：高



数据情况

旅悦 tripmod

亮点一：酒店2023年6月开业，入住率稳定增长，7月OCC高达89.29%，国庆高达94.74%！

月份	集团门店编号	酒店名称	OCC	ADR含税
10	CH0970	南浔六月loft酒店公寓	94.74%	636.82
7	CH0970	南浔六月loft酒店公寓	89.29%	372.81
8	CH0970	南浔六月loft酒店公寓	85.71%	405.21
9	CH0970	南浔六月loft酒店公寓	57.08%	437.26

数据来源：旅悦XPMS酒店管理平台，全渠道经营数据

渠道情况

旅悦 tripmod

亮点二：曝光是竞对酒店的5.5倍，订单提交数量远超竞争平均



数据来源：美团酒店商家后台，蓝字为本民宿数据，红字竞对数据

贰

运营动作内容

运营动作

旅悦 tripmod

1）门店画像定位：民宿位于湖州，城市景区周边的公寓式民宿，上门客几率小，前期抓准门店定位。针对当地市场渠道热度情况调研，给予门店进行渠道覆盖。

2）页面亮点展示：上线后，通过针对渠道进行亮点展示，页面优化，促销干预吸引用户下单。

3）制定价格策略：深挖目标客群的入住需求，了解市场以及竞对价格情况，结合当地客源定制价格策略提前预埋。

4）收益响应：日维度观测门店入住情况以及市场周边，合理把控尾房的甩卖以及阶梯涨价。

5）服务提升：对门店输出有效的对客服务策略和培训，提高门店的整体服务意识，规范服务内容，门店客诉大大减少。

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING