旅 悦 集 团

花筑民宿
标杆门店

旅悦
tripmod

门店信息

旅悦 tripmod

民宿名称：花筑奢·威海馥仙谷民宿

民宿地址：山东省威海环翠区公园路13-13号

产品风格：日式简约

门店体量：9间房

门店基础：2021年6月开始运营

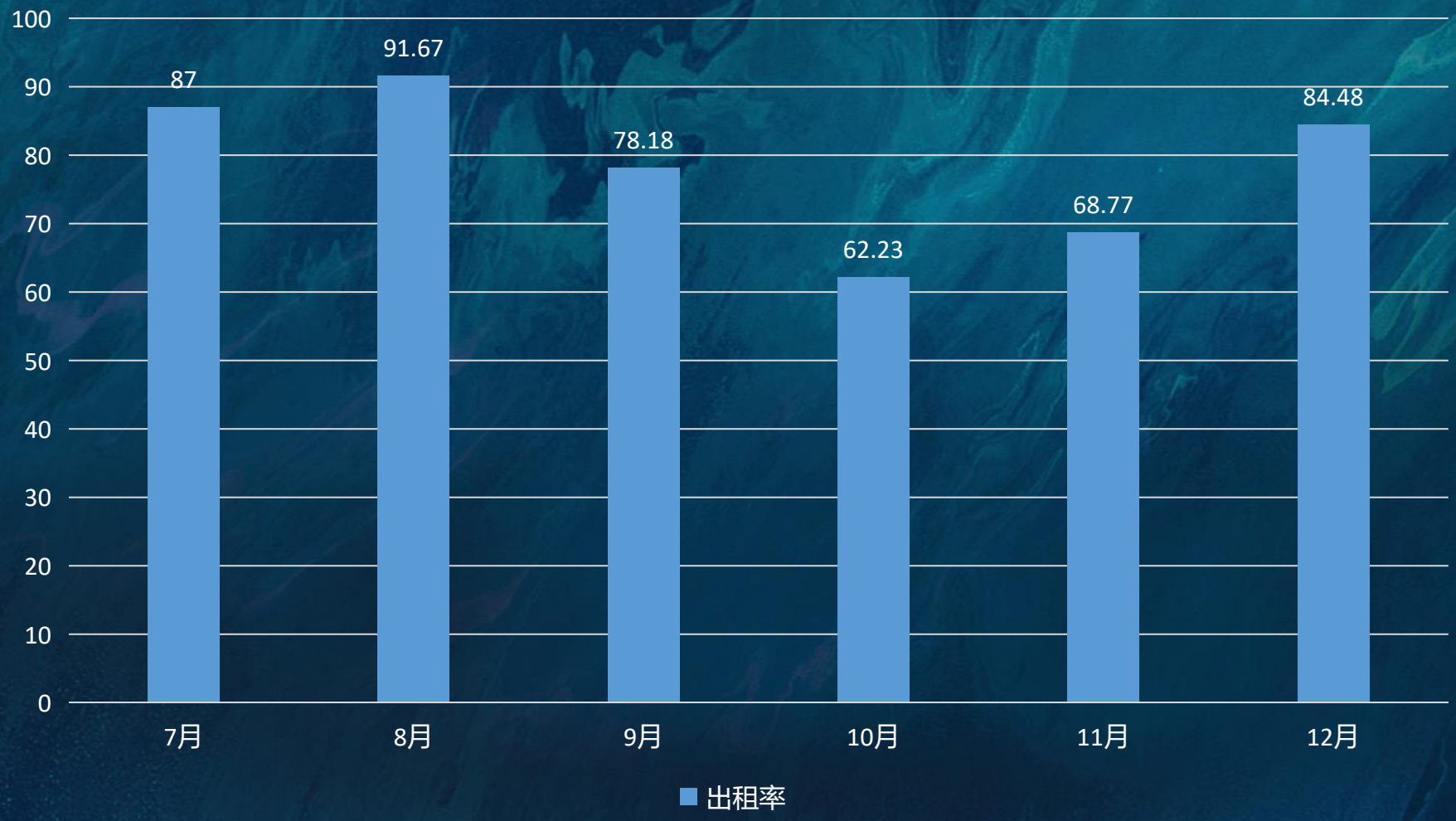
配合程度：高



数据情况：

数据口径：2023年

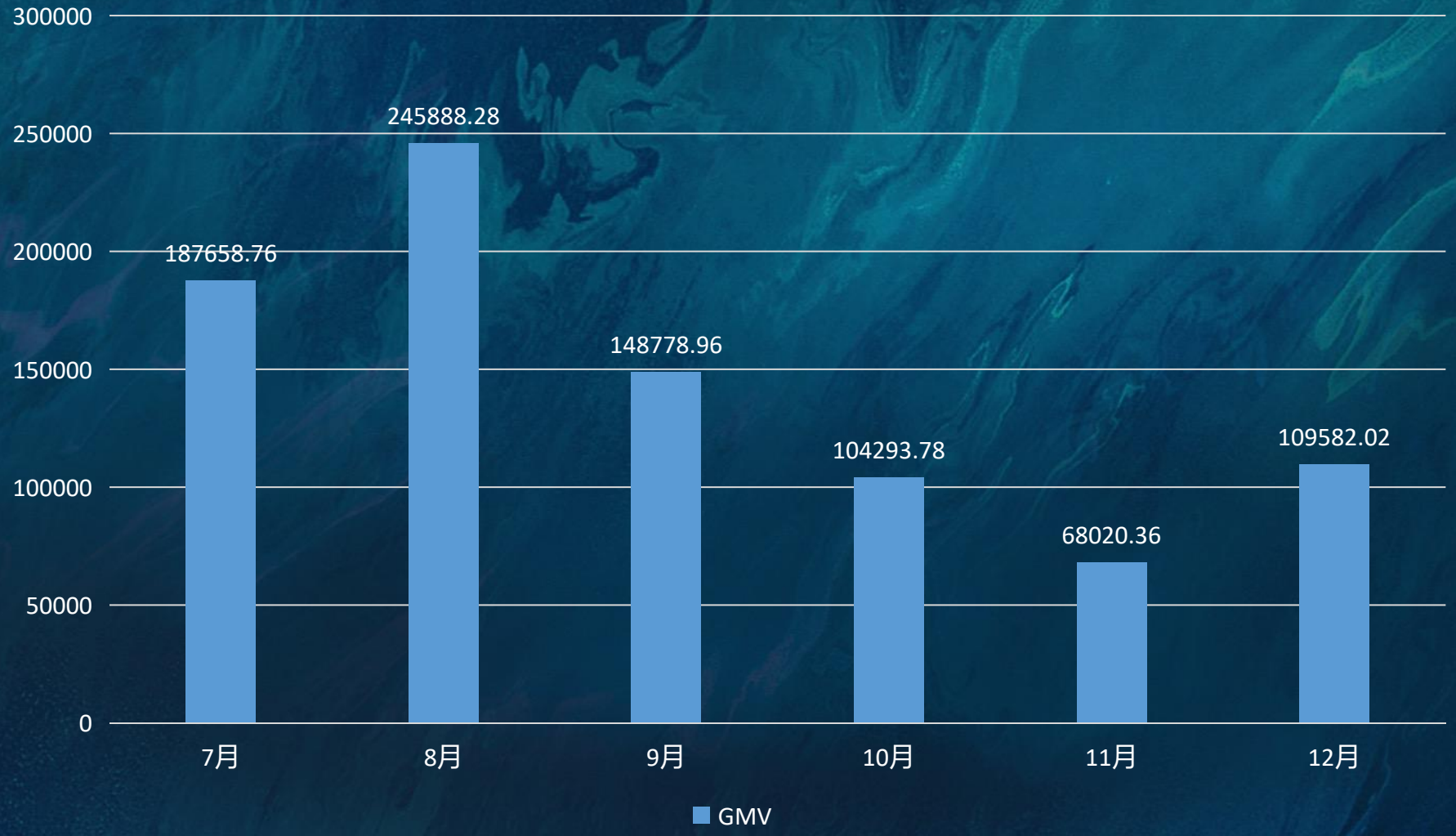
门店近半年整体出租率



数据情况：

数据口径：2023年

门店近半年GMV完成情况



渠道情况

-已上线携程、美团民宿、途家、抖音、小红书等渠道
-Q4季度线上订单占比为59.46%，其中携程订单占87.8%，美团民宿占9%。
-Q4季度上线抖音，上榜威海市亲子民宿好评榜第8位。

渠道情况

携程Q4季度预定订单量数为243个，同比去年增长173.03%，销售额同比去年增加179.31%。Q4季度平均卖价765.81元。

12月出租率排名竞争圈第1，销售额排名第8，携程、去哪儿等渠道点评分均排在竞争圈前3位。

运营动作

稳定期

流量提升：根据市场情况使用付费推广工具

价格体系：根据周边市场、门店情况合理铺设价格；利用今夜甩卖限时抢购活动实时调控价格

目前

持续监控线上数据，提升门店收益管理

优化新上线渠道抖音，通过优化抖音界面、接待达人等方式打造网红民宿

运营期

重新梳理价格和活动，保证活动完善性和价格的合理性；

基础信息优化，OTA渠道和民宿渠道设施设备信息完善；房源标题、酒店问答、标签等信息优化；

提升区

点评管理——进场前点评分低，且差评较多。协助门店处理了差评，并分享好评技巧，目前点评分维持在4.8分。

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING