旅 悦 集 团

柏纳酒店
标杆门店

旅悦
tripmod

门店信息

旅悦 tripmod

酒店名称：柏纳酒店(宁波北仑银泰城店)

酒店地址：浙江宁波北仑区新大路727号

产品风格：高档型

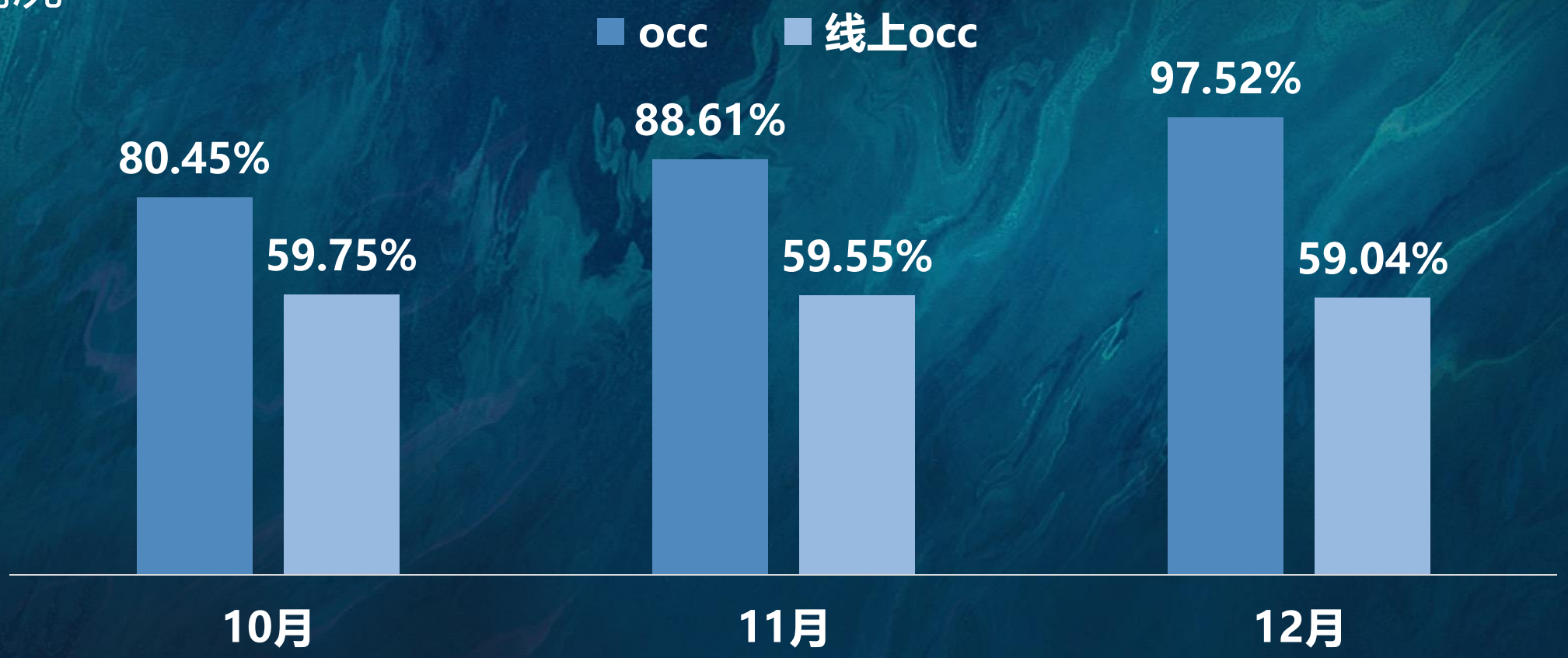
门店体量：71间房

门店基础：2023年9月开始运营

配合程度：高



数据情况



2023年Q4季度OCC逐月提升，**月均OCC90%**，12月中有19天OCC100%(含)以上
线上OCC月均59%，线上间夜占比69.24%

数据情况



Q4季度完成房费收入100万+，12月在稳住occ的前提下，逐步提升周末高峰期adr，最终提升整体营收
线上月均房费收入22.16万，线上占比66%

*数据来源：携程数据中心-**竞争圈动态***

渠道情况



列表页曝光、详情页访客、订单页访客均远远大于竞争圈

*数据来源：携程数据中心-**经营报告***

渠道情况



未来的搜索热度也是远高于竞圈，通过高曝光，提前锁定商圈所有客源

线上运营

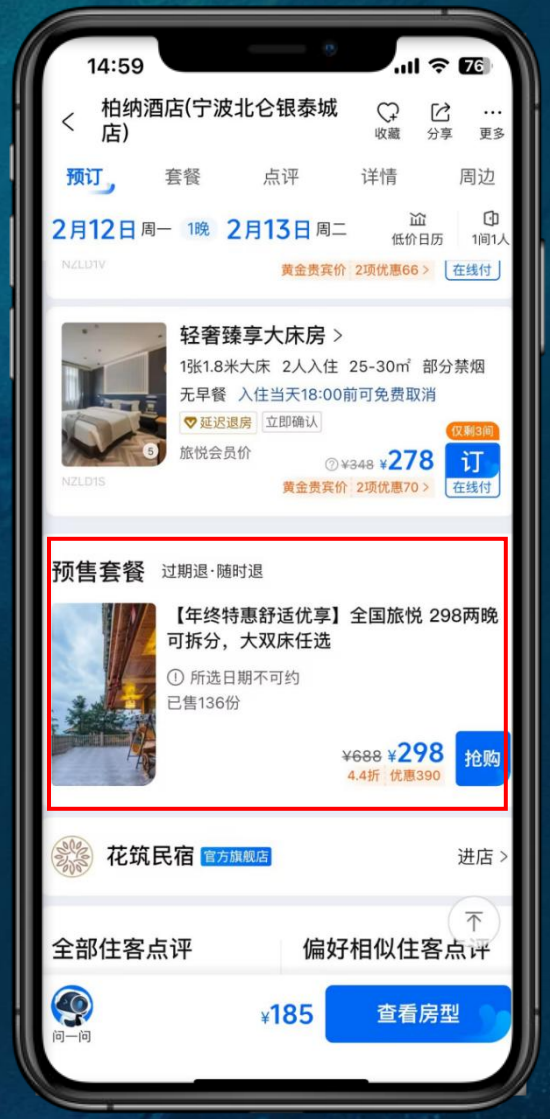


1、品质优化，服务提升，员工积极引导，稳定**点评4.9分**

2、积极参加集团各类活动，丰富产品，增加曝光和客人选择度，实现增收

3、合作金牌挂牌，获取额外流量、冲击携程榜单，目前**宁波市舒适型酒店热卖榜第五名**，持续上升中





线上运营



4、近30天金字塔**ROI12.63**，付费工具合理使用，点击单价每日调整，**以小博大**，用最少的花费，带来最大的收益

线上运营

5、关注新兴渠道，通过门店内容产出、线上产品优化的完美配合，实现抖音榜单

宁波市收藏榜第二、热销榜第五

扩大宣传面和补充营收





线下运营

1、商务协议的签署，对酒店周边各企业**逐一拜访**，主动签署商务协议，以优惠的价格，吸引周边商务协议客户入住酒店消费。

2、与当地旅行社、会议组织者和其他相关企业**建立合作伙伴关系**，**互相推荐和支持**，扩大酒店的影响力和获取更多客户群体。

线下运营

3、入住即享小吃或日用品伴手礼一份，**做好增值服务**，提升入住体验。节假日针对性准备相应节假日礼品，增加客人的归属感和幸福感

4、对旅游团、少年班等提供场地，和客人们一起做游戏、手工，把客人当朋友，把朋友当家人



感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING