旅　悦　集　团

花筑加盟
标杆门店

旅悦
tripmod

门店信息

门店名称：花筑 · 霞浦叁宿民宿（三沙东壁店）

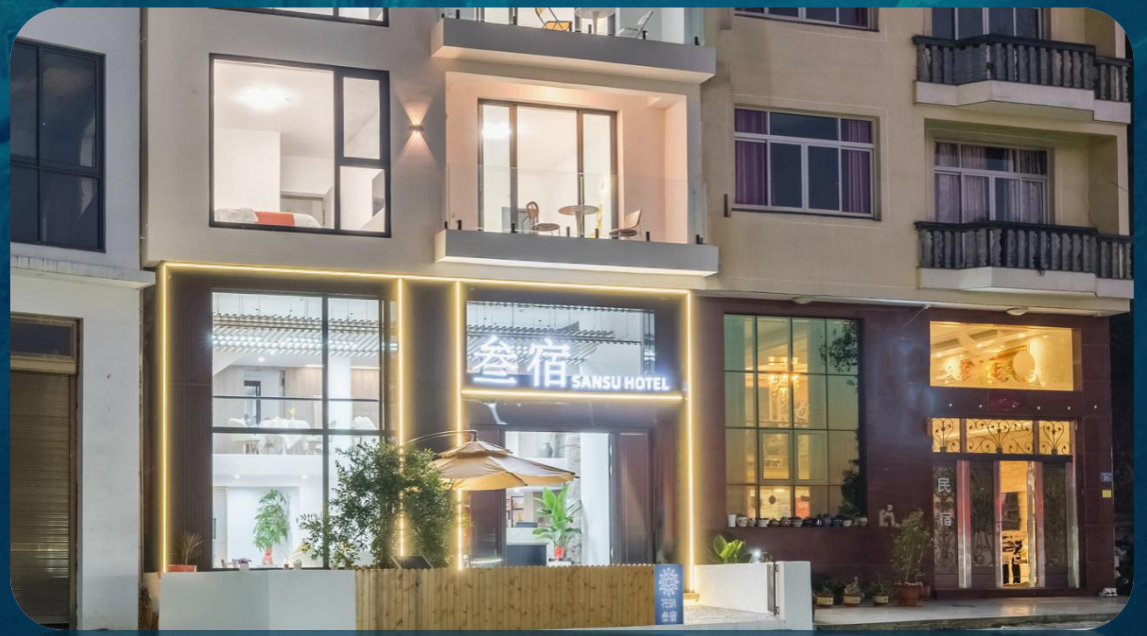
门店地址：霞浦三沙镇东壁村26号

产品风格：简约、轻奢、现代集为一体

门店体量：6间房

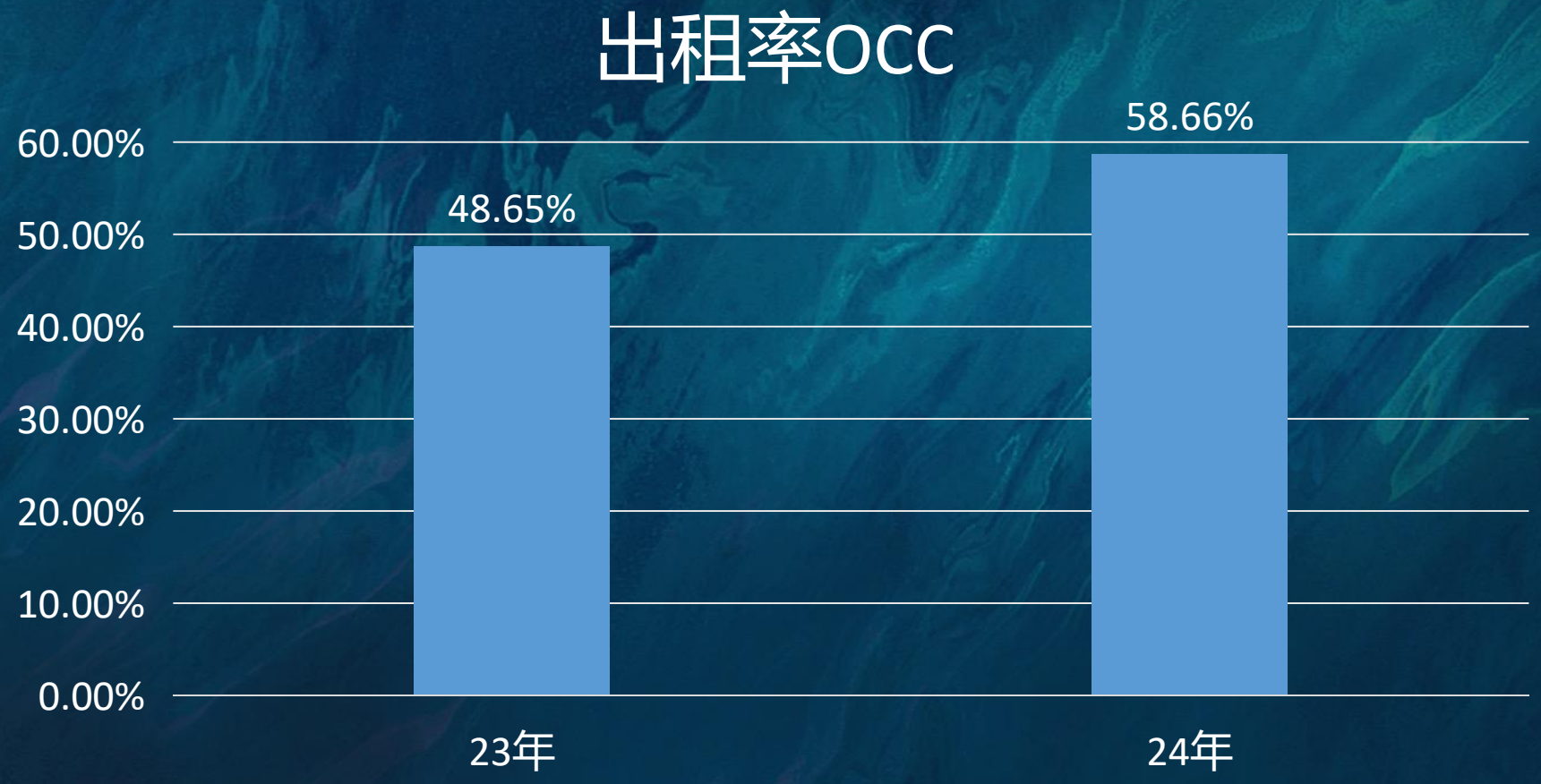
门店基础：2023年9月开始运营

配合程度：高



数据情况：

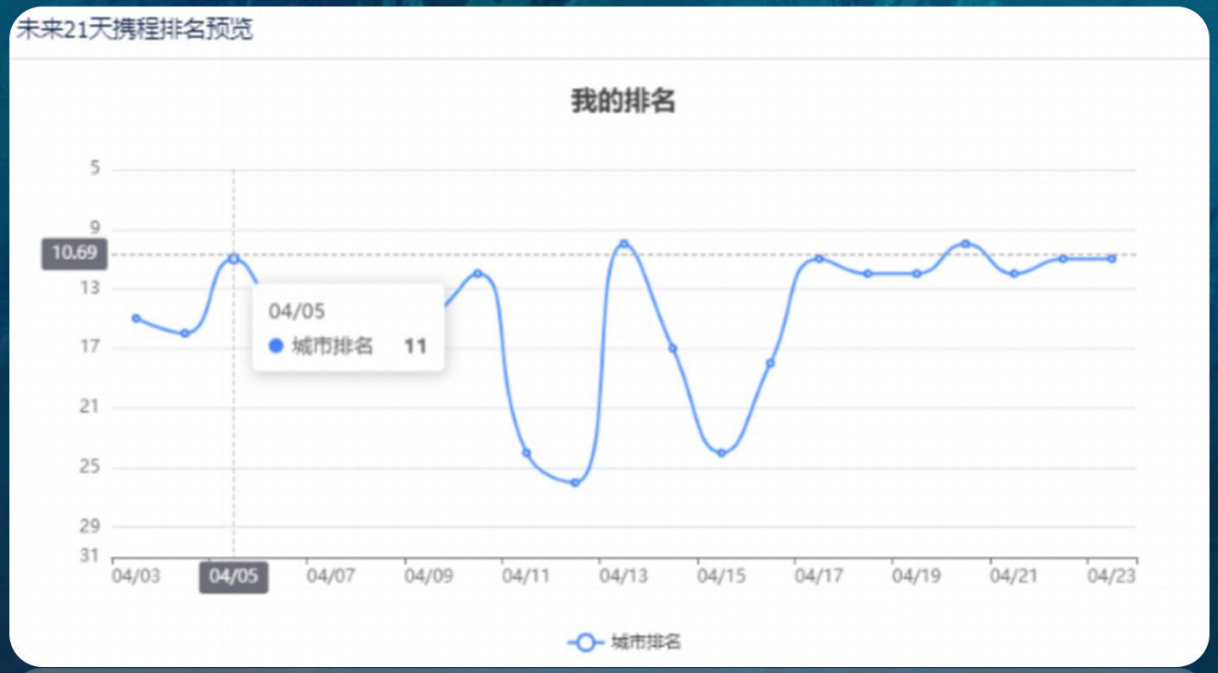
**数据截止日期：2022年9月—2023年3月*



24年出租率对比23年稳定提升

流量情况

城市排名稳定在10名左右



流量情况

过去30天曝光量高于竞争圈，且订单提交量也远超竞争圈2倍。



流量情况

过去30天预定订单量，在店间夜，app访客均高于竞争圈平均水平



运营动作

一、初始期：
1.进场，了解门店情况
2.解决渠道房型异常问题
3.民宿渠道的促销 折扣统一

二、爬坡期：
1.渠道名称标准化
2.民宿平台静态信息的展示 优化
3.了解竞对及周边流 量情况并调整
4.监控渠道数据，保证门店收益

三、稳定期
1.内容营销：小红书，抖音、携程旅拍，等外部流量

四、后期
不断创新，做好门店渠道监控，提升门店收益

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING