旅　悦　集　团

# 花筑加盟
# 标杆门店

旅悦
tripmod

# 门店信息

**门店名称：花筑奢·古溪民宿（柯岩风景区柯桥古镇店）**

**门店地址：浙江绍兴柯桥区柯桥古镇方家汇区域汇邸幢楼1、2楼**

**产品风格：江南古风木质民宿**

**门店体量：11间房**

**门店基础：2023年4月开始运营**

**配合程度：高**



# 民宿特色

室外，古镇的传统气息与优雅静谧的庭院美景，室内，享受纯净、轻松、舒适的居住体验。

像一幅充满诗情画意的山水画，让人品读其中，走近那阁楼，环往四周原木所制房梁屋脊，处处流露出古典雅致情怀，房间内飘荡着似有若无的香气，像山野花草的清新淡雅像热带雨林的洁净空气带来欢畅呼吸的睡眠。

门前是古镇沿街的青石板路，踩上去质感满满，沿镇看小桥流水看河水清清，傍晚看灯光秀丽，看喷泉壮观，再听上一曲绍兴江南戏曲，品一壶手工黄酒，悠闲度假的氛围呼之欲出。





# 数据情况：

GMV(总营收）： 99,384.91

ADR（平均房价）： 523.08

RP（平均收益）： 313.52

OCC（出租率）： 59.94%

线上占比：**50.78%**

数据截取时间：
2024.02.01-2024.02.29

# 数据情况：

GMV(总营收）：63728.22

ADR（平均房价）：372.68

RP（平均收益）：189.10

OCC（出租率）：50.74%

线上占比：**34.75%**

数据截取时间：
2024.03.01-2024.03.31

# 渠道情况

## 最近30天预定单量超竞圈13.79%；
## 间夜量超竞圈13.25%；访客量超竞圈12.03%




数据截取时间：
过去30天

# 渠道情况

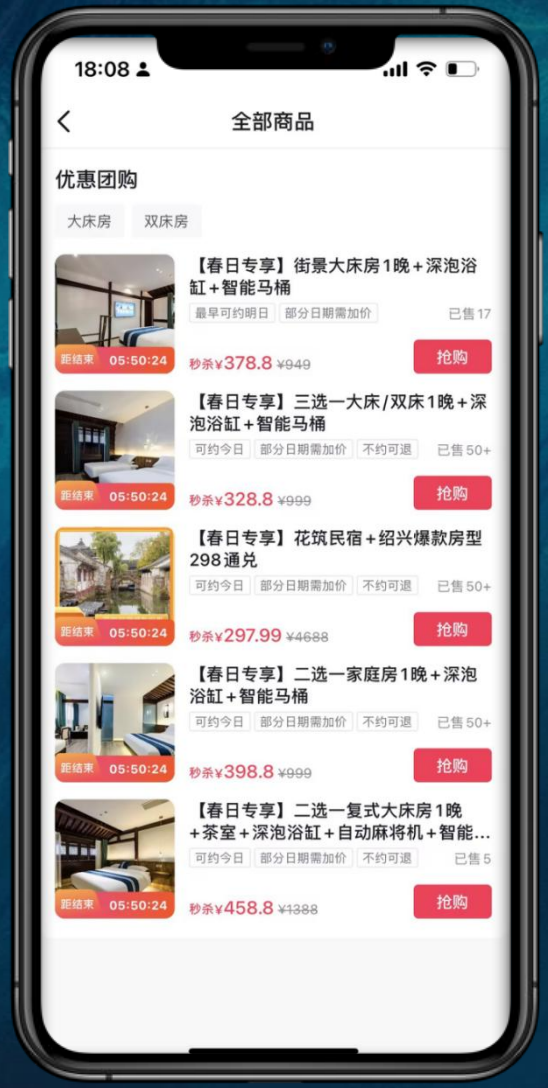
## 曝光量远高于竞圈平均数据，门店价格较高，转化方面略低于竞圈




数据截取时间：
过去30天

# 渠道情况

上架抖音套餐，多种
房型多种套餐满足不同需求



# 运营动作

**流量方面：**
**1、投放金字塔**
**2、设置YOYO卡让门店进行线下转线上增加线上热度**

**转化率方面：**
**1、起价房型监督门店及时展露**
**2、跟进门店赠送套餐事宜**
**3、根据各平台特性，合理铺设活动**
**4、根据房间特点定制房型名称**

**收益方面：**
**1、按照出租率及时调整价格（周末以及春节及时加价）提升门店收益管理**

**多渠道发展，上线抖音，门店配合发布门店视频，进行直播，增加门店多渠道曝光以及收入。**

# 感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING