旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店信息

酒店名称：花筑奢·泰州凤城河度假酒店(老街店)

项目地址：泰州海陵区三水湾C幢

产品风格：历史文化与现代轻奢结合

门店体量：45间房

门店基础：2023年7月开始运营

配合程度：高



门店特色

酒店坐落于凤城河景区与鼓楼南路接壤的半岛之上，东临千年历史的泰州老街，西接雅致繁华的三水湾时尚休闲街区，酒店耗时两年精心打造，园景水榭环绕四周，鸟语花香，景致宜人，尽显古朴与文化的奢华。

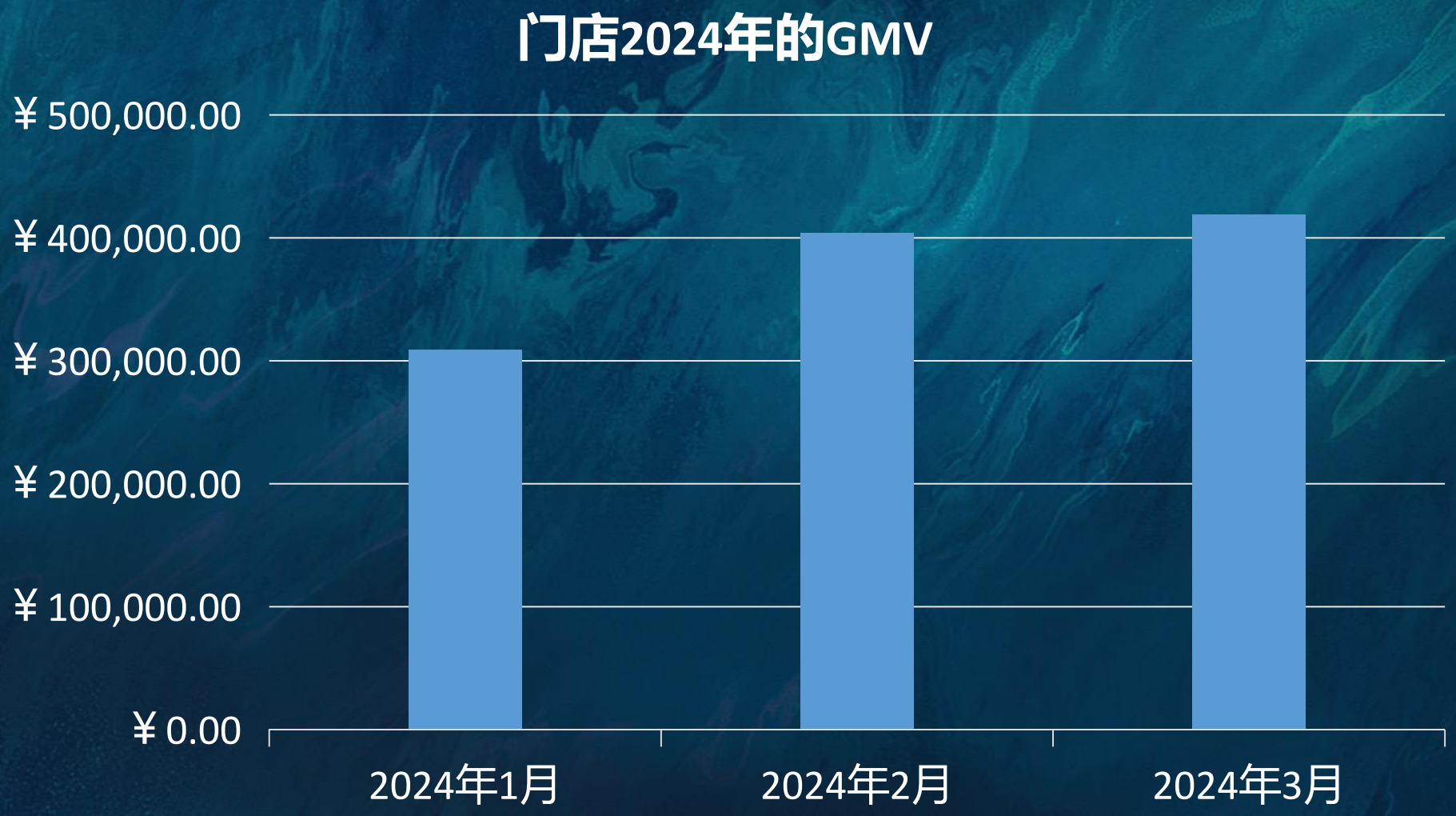




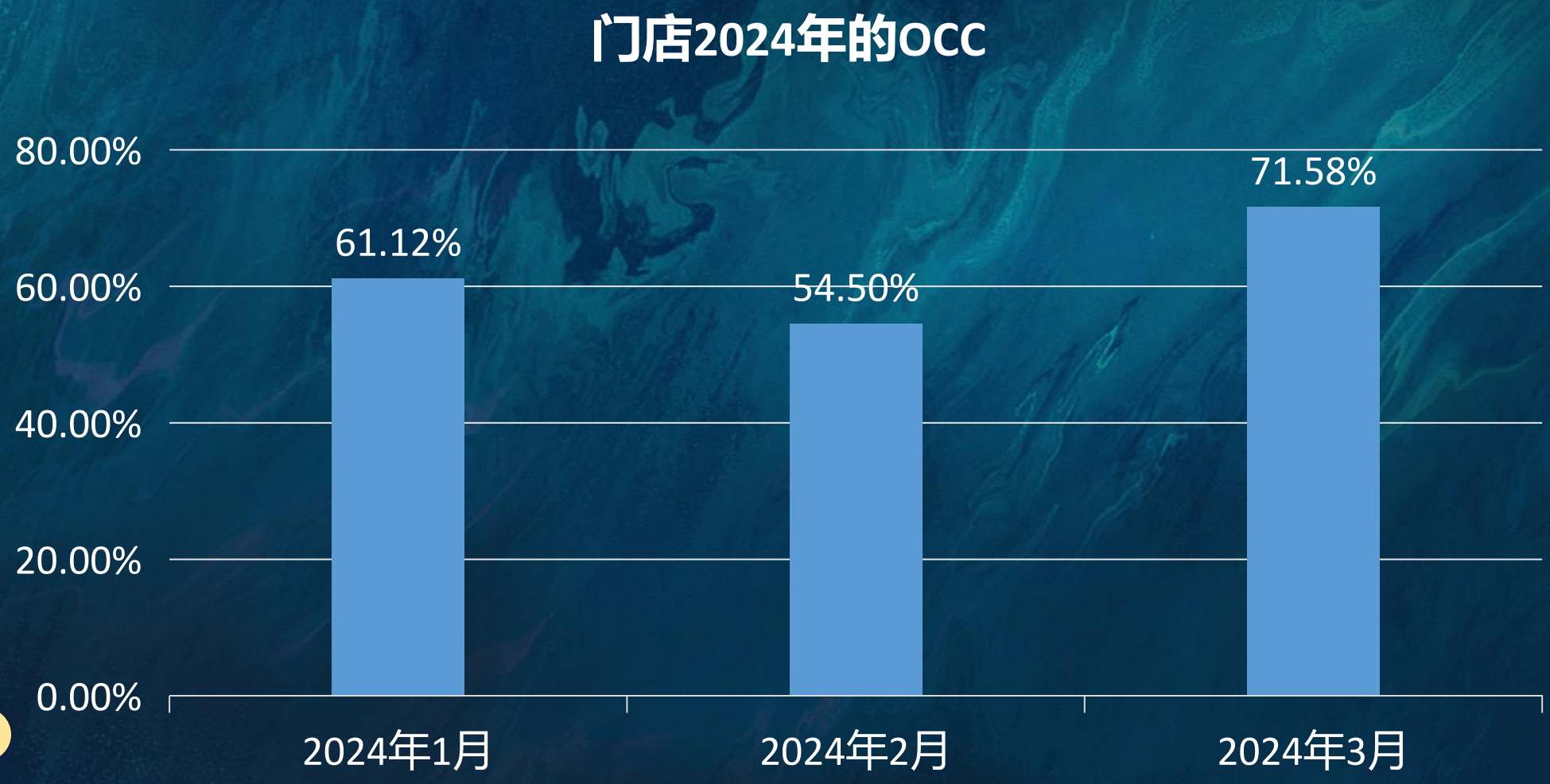




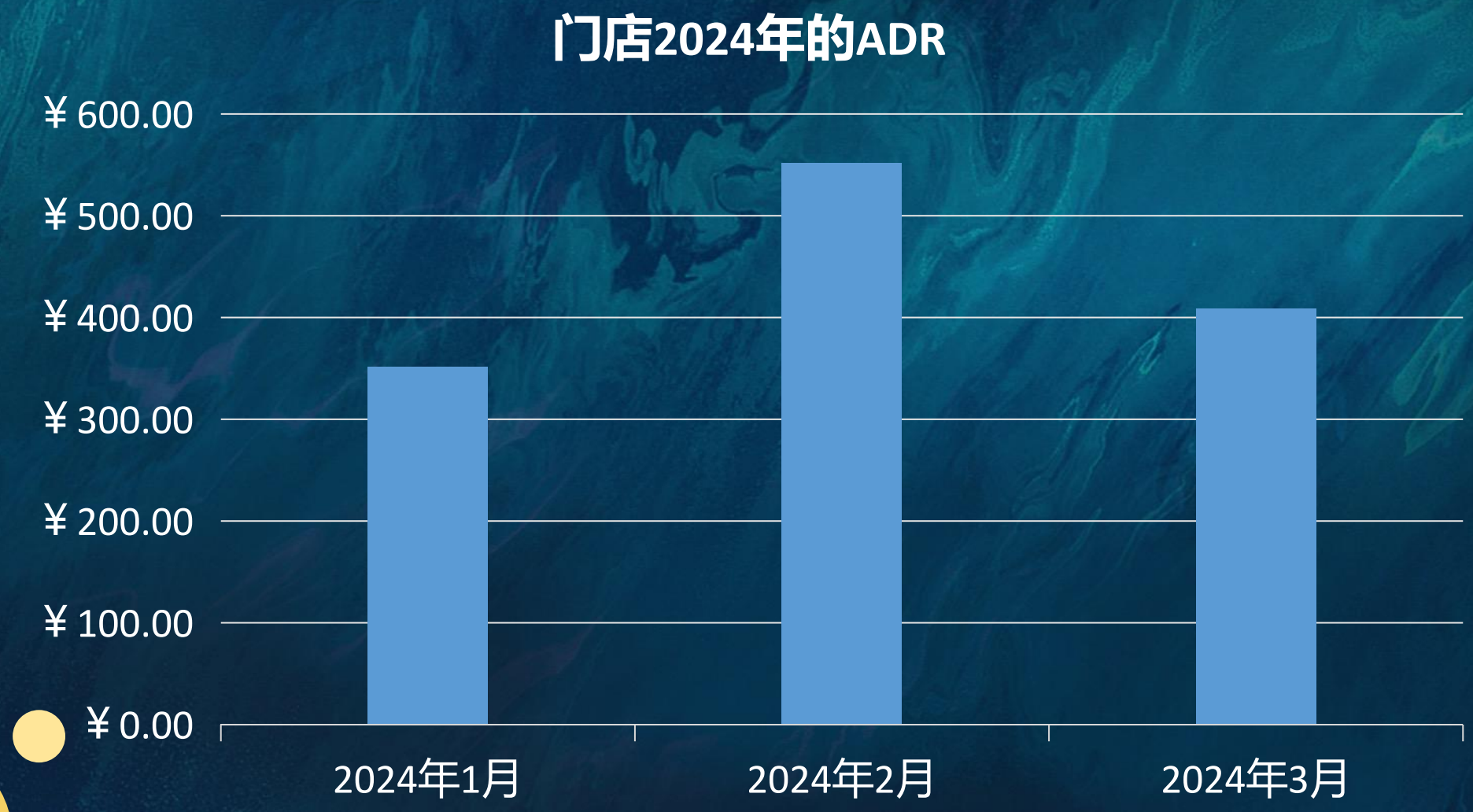
数据情况：


门店2024年的GMV
￥500,000.00
￥400,000.00
￥300,000.00
￥200,000.00
￥100,000.00
￥0.00
2024年1月
2024年2月
2024年3月

数据情况：


门店2024年的OCC
80.00%
60.00%
40.00%
20.00%
0.00%
61.12%
54.50%
71.58%
2024年1月
2024年2月
2024年3月

数据情况：


门店2024年的ADR
¥ 600.00
¥ 500.00
¥ 400.00
¥ 300.00
¥ 200.00
¥ 100.00
¥ 0.00
2024年1月
2024年2月
2024年3月

渠道情况

2024年3月份，本酒店列表页曝光量为竞争圈平均2倍，曝光转化率比竞争圈约高5%，成交转化率比竞争圈约高5%。

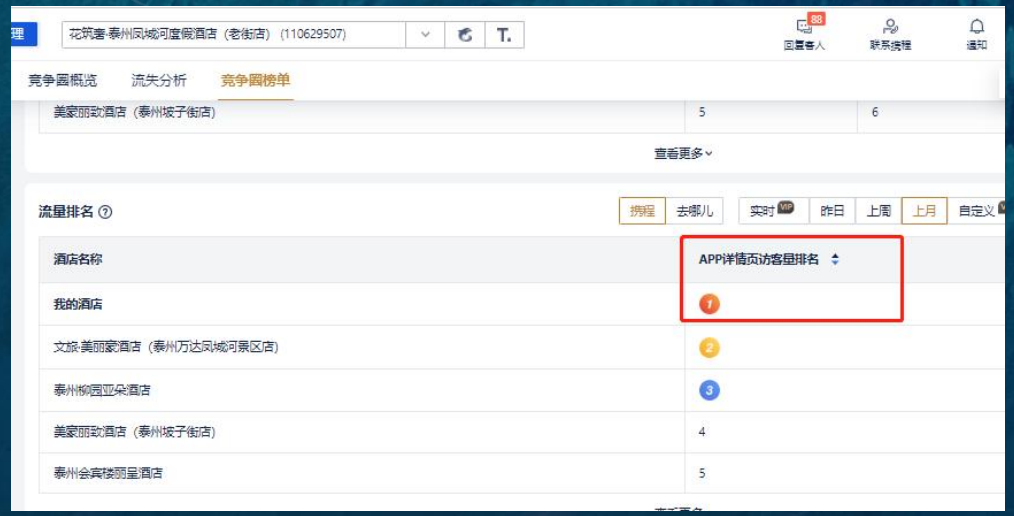
城市实时排名第二，竞争圈排名第一





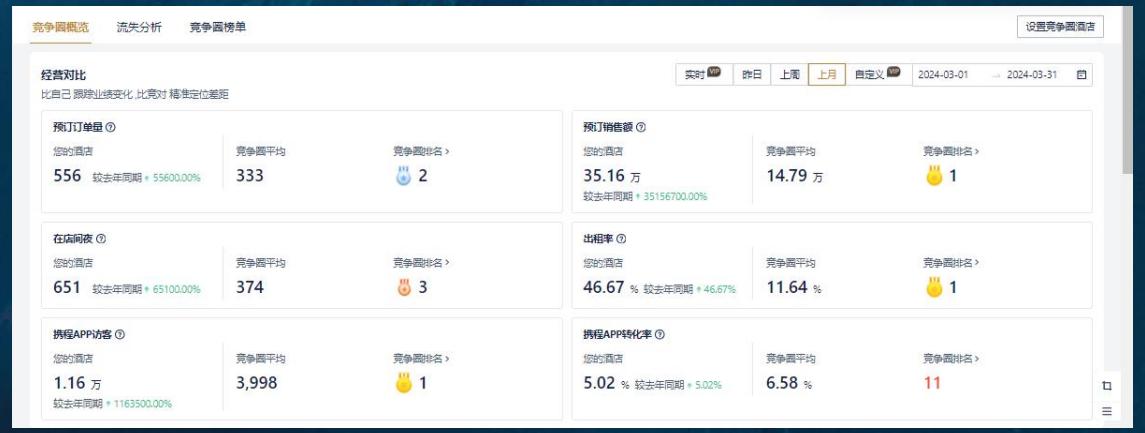
渠道情况

2024年3月份，本酒店竞争圈出租率排名、 预订销售额排名、流量排名、服务排名都位于竞争圈酒店第一









渠道情况

点评分4.9分，位于竞争圈酒店第一

点评分排名

排名	酒店名称	点评分	卫生	服务	设施	环境
	竞争圈平均	4.71	4.74	4.71	4.67	4.71
1	我的酒店	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8
2	美豪丽致酒店（泰州坡子街店）	4.8	4.9	4.8	4.8	4.8
3	泰州老街茂业天地亚朵酒店	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
4	全季酒店(泰州万达广场店)	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
5	全季酒店(泰州步行街稻河景区店)	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
6	文旅美丽豪酒店（泰州万达凤城河景区店）	4.8	4.8	4.8	4.7	4.8
7	泰州柳园亚朵酒店	4.7	4.7	4.8	4.7	4.8
8	996精选假日酒店(泰州老街万达店)	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7
9	全季酒店（泰州老街凤城河景区店）	4.7	4.8	4.7	4.7	4.7

运营动作

收益管理：根据周边市场、门店出租率情况，合理铺设价格；利用今夜甩卖、限时抢购、新客等活动实时调控价格。

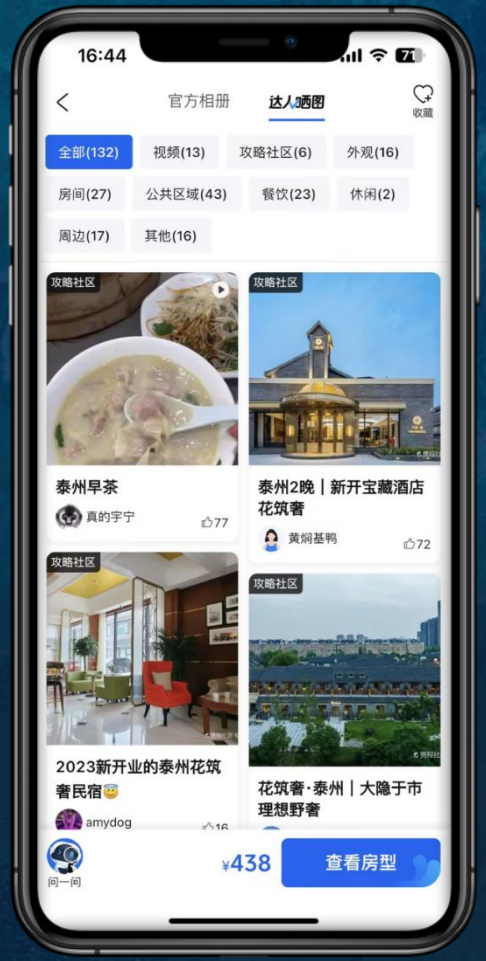
自媒体渠道拓展：抖音达人探店，蓝V绑定，抖音视频云剪批量发布、携程旅拍、小红书达人内容发布。

基础信息：OTA渠道和民宿渠道上线，针对基础信息、房源标题、酒店问答、标签等信息优化、点评分提升。

流量提升：根据市场情况使用付费推广工具。

运营动作

多平台内容营销-携程旅拍、小红书、抖音







感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING