旅 悦 集 团

柏纳加盟
标杆门店

旅悦
tripmod

门店信息

旅悦 tripmod

门店名称：柏纳酒店(北京西站丽泽店)

门店地址：北京丰台区西站南路与茶马街交叉口华源三里1号楼

产品风格：商务型酒店

门店体量：80间房

门店基础：2022年3月开始运营

配合程度：高



数据情况：

数据来源：XPMS系统

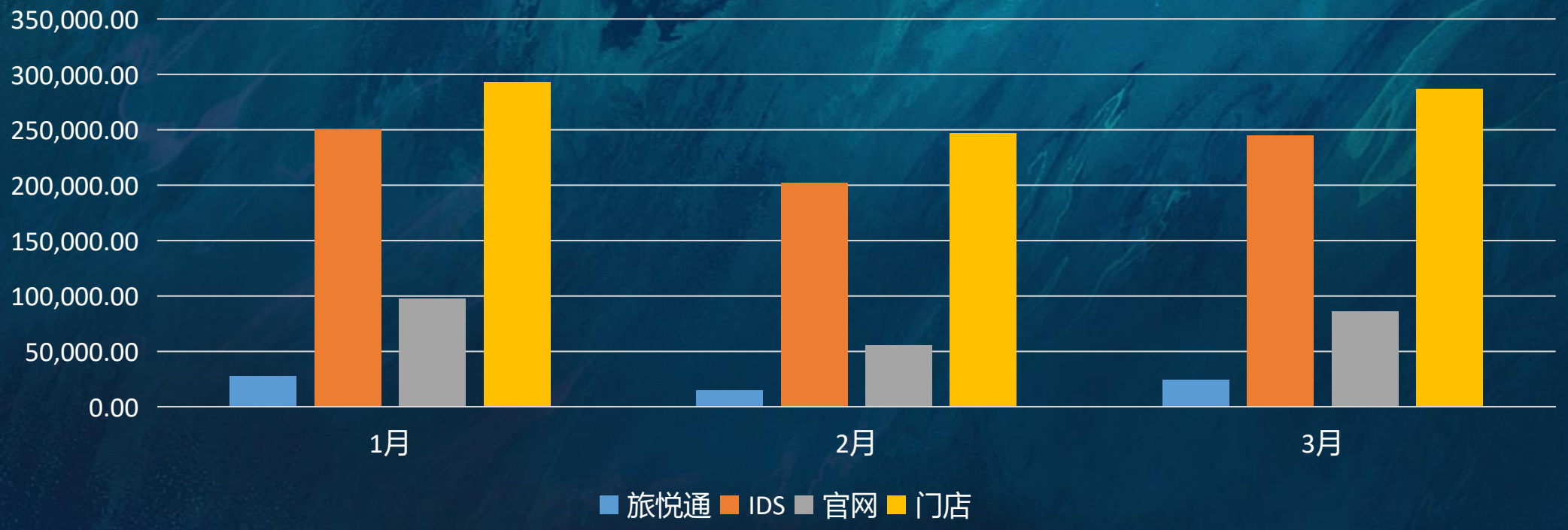
Q1季度平均OCC超70%，线上OCC超55%
Q1季度营收超180万，线上线下ADR350元左右



数据情况：

数据来源：XPMS系统

渠道：
协议客人占比40-45%之间
线上渠道，官网和分销稳定在55%-60%之间



运营动作

获得2023年
北京最受欢迎酒店

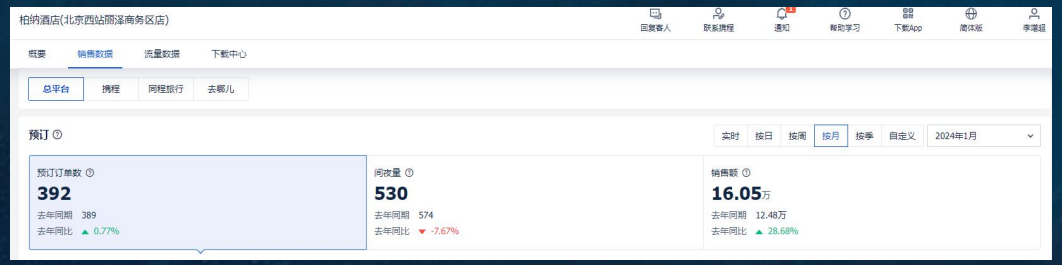


数据来源：携程

渠道情况



门店携程曝光，访客，下单都位于竞圈前列，月维度订单转化是竞圈平均2倍。
24年1月对比去年同期，保证OCC的情况下，线上营收同比增长18%。





运营动作

① 保证不影响门店协议客人情况下，线上合理铺设价格，做好收益

② 投放有效展示位增加引流

③ 线上线下联动，提升转化和好评回收：增加伴手礼，玩偶，护手霜，棒棒糖，泡泡等，广受客户喜欢；新增安睡房，洗衣房，提升门店品质



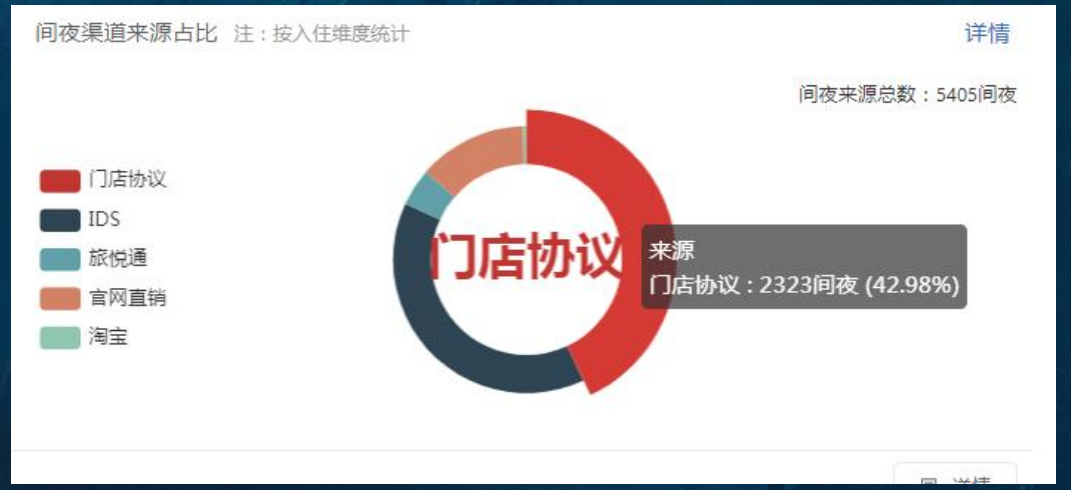
门店运营

1：日常开发（维护）旅行社
2：日常开发（维护）协议单位

23年合计带来营收291万
23年占比34.04%

24年第一季度营收826441
24年第一季度占比42.98%





门店运营

1:日常和旅行社沟通相互拜访（如京鹏）

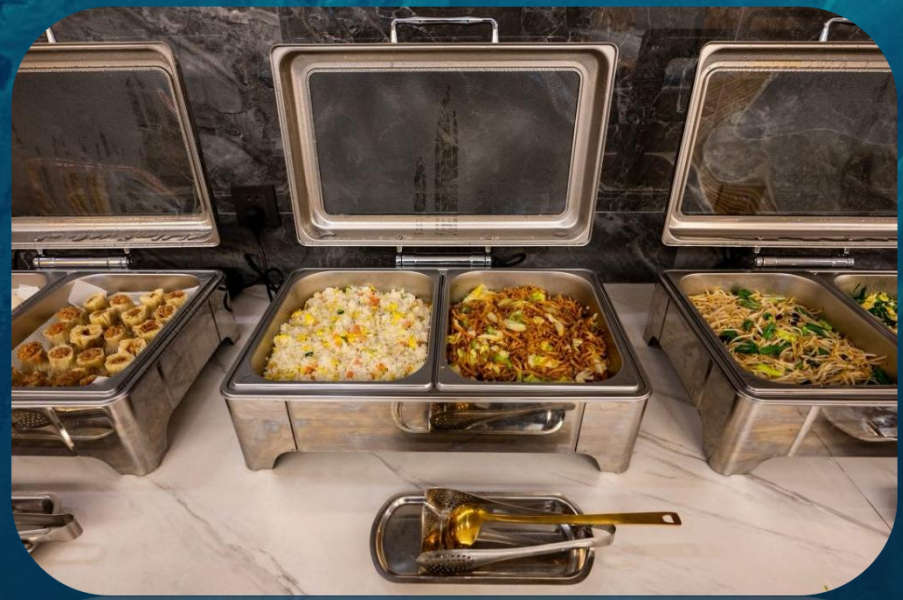
2:固定和政府单位长期用房并维系良好关系

如（各个信访办等）

门店运营

新增家庭房及团队早餐（打包和自助）
打包早根据旅行社时间做到现做





感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING