旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店信息

门店名称：花筑·长沙趣园三号民宿（五一广场黄兴广场地铁站店）

门店地址：湖南/长沙/芙蓉区/定王台街道化龙池社区趣园巷3号楼

产品风格：现代风智能家居

门店体量：8间房

门店基础：2024年5月开始运营

配合程度：高



民宿介绍

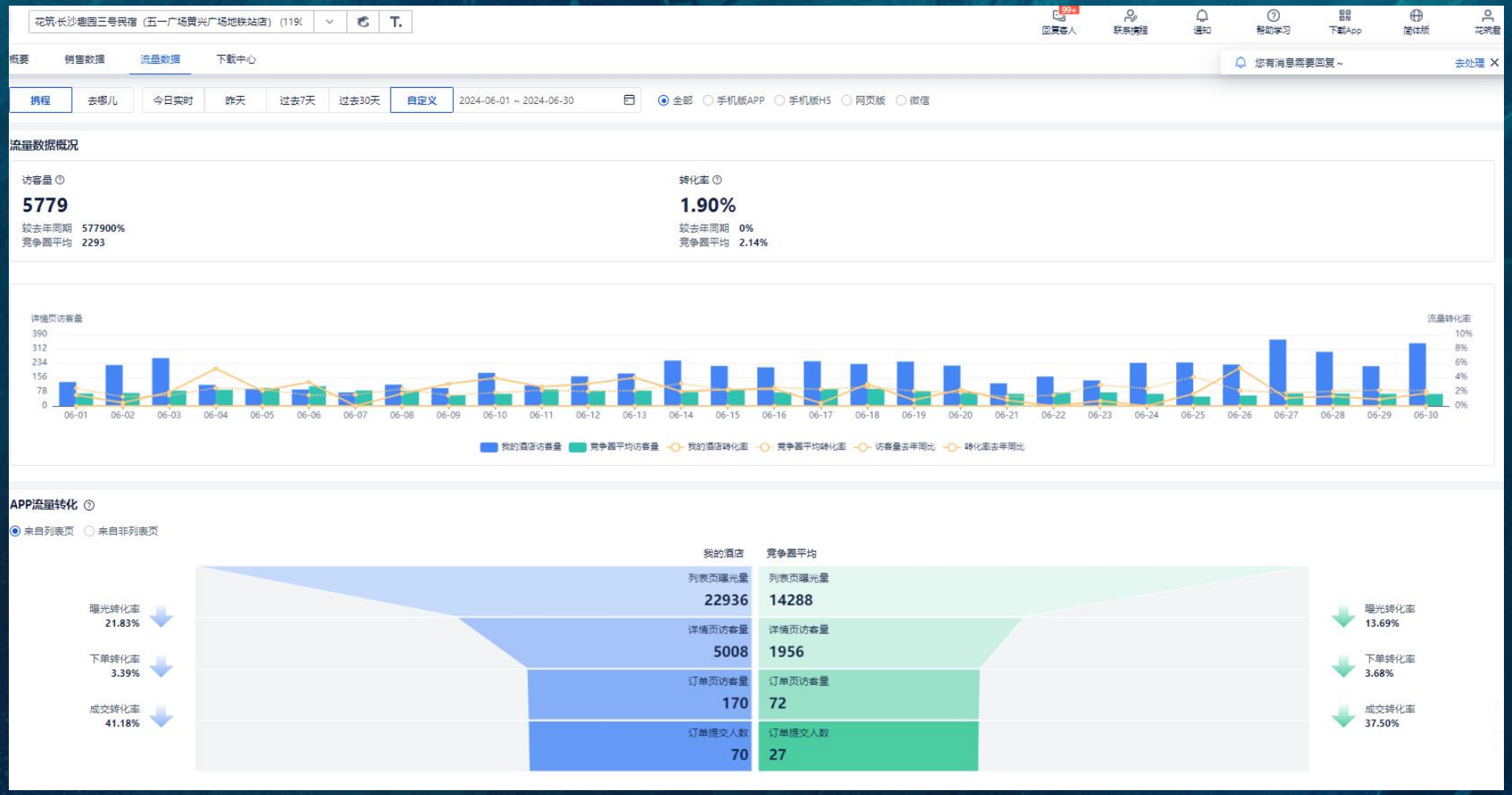
民宿位于五一广场、解放西、黄兴路步行街核心城区，距离步行街、中心广场等步行距离不到5分钟。民宿是旅悦集团旗下花筑品牌，民宿拥有独栋小院，环境优美，室内匠心打造，房间各具特色，阳台、露台、庭院的等为您提供充足的休闲空间，让您体会到大隐于市的城市隐居体验，欢迎每个想要放松身心的客人来体验入住。



数据来源：携程

渠道情况

6月预定单量超竞圈159%；访客量超竞圈152%；曝光量超60%



数据来源：携程
数据截取时间：过去30天

渠道情况

预定单量竞圈第一，访客量竞圈第一，销售额竞圈第二。

竞争圈概览　流失分析　竞争圈榜单　　设置竞争圈酒店

销售排名 ⓘ　　实时 VIP　昨日　上周　上月　自定义 VIP　2024-06-01 → 2024-06-30　下载数据

酒店名称	预订订单量排名	预订销售额排名	在店间夜排名	出租率排名
我的酒店	2	2	1	2
厚米民宿(五一广场潮宗街店)	1	3	2	3
微芒未时民宿	9	8	3	1
花筑·长沙言叶庭民宿(潮宗街五一广场地铁站店)	3	6	4	8
长沙云隐Loft民宿（五一广场华远云玺店）	6	1	5	6

查看更多

运营动作

流量方面：

1、投放金字塔&速推星

2、保持起价竞争力

收益方面：

1、按照出租率及时调整价格（周末以及春节及时加价）提升门店收益管理

转化率方面：

1、起价房型监督门店及时展露

2、根据各平台特性，合理铺设活动

3、根据房间特点定制房型名称

1、发展去哪渠道，带来更多增量订单。

2、精细化控制门店广告投放，控制成本

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING