旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店信息

酒店名称：花筑 · 九寨沟羊峒番智汇民宿酒店

酒店地址：四川-阿坝-九寨沟县

产品风格：公寓酒店

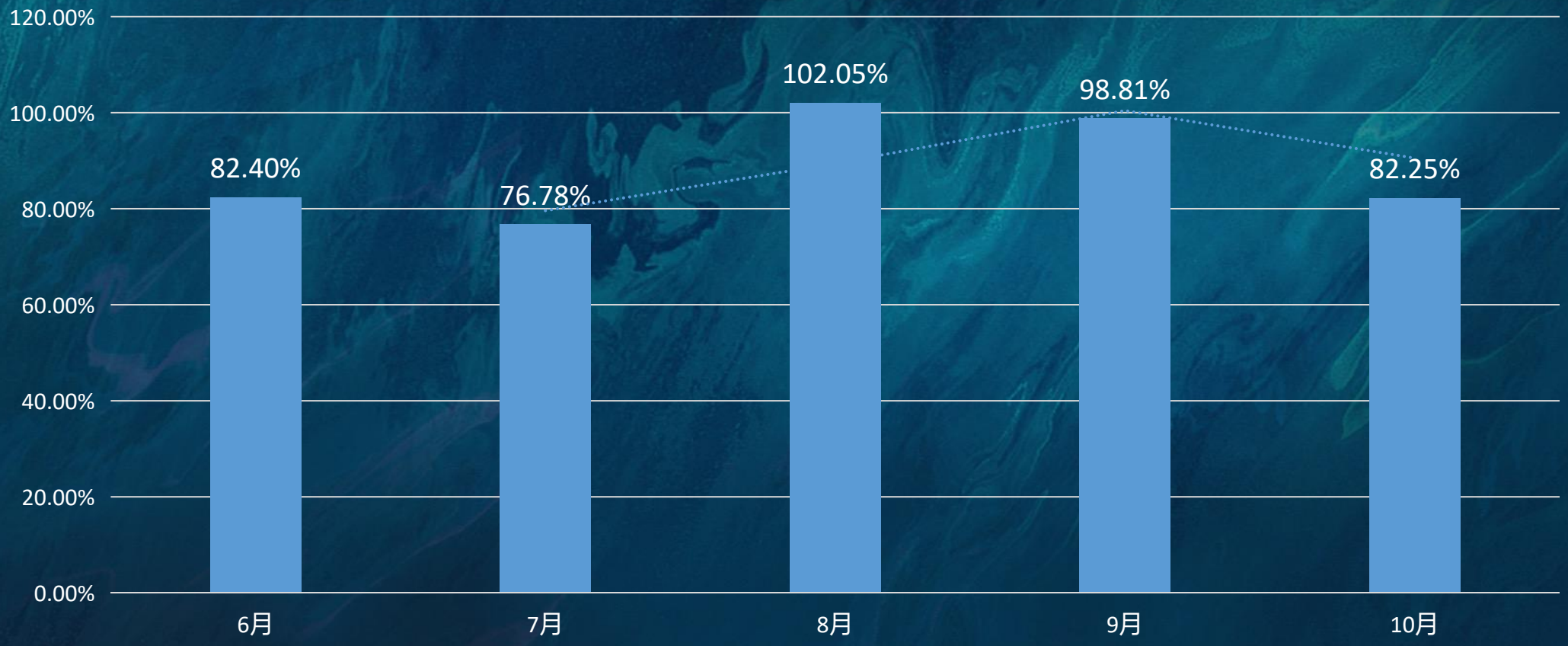
酒店体量：39间房

酒店基础：2024年6月开始运营

配合程度：高



数据情况：运营后入住率数据



门店自6月开始运营后，入住率数据整体呈上升态势，
第三季度近90%，8月最高102%

渠道情况

运营后，携程渠道同比去年出租率增长19.15%



渠道情况

近30天，携程流量转化数据均高于竞圈平均水平
订单提交人数高于竞圈一倍



运营动作

运营期（6月）

根据周边竞对初步铺设价格和活动，保证活动完善性和价格的相对合理性；

基础信息优化，OTA渠道和民宿渠道设施设备信息完善；房源标题、酒店问答、标签等信息优化；

抖音团购上架：针对出行特征，上架大床、双床、家庭房

提升期（7-8月）

价格体系：根据每日的预定情况，合理调整价格，逐步涨价，观察市场接受度，了解门店在市场上可售卖的最高价格，更合理的定制价格体系

渠道分析：针对门店的订单渠道提出定位分析，利用携程后台用户预订习惯，甩卖提高出租率，并电话培训业主以及前台要好评技巧以及话术；

稳定期（9月-10月）

产量把控：根据周边市场、门店情况合理铺设价格；利用今夜甩卖、限时抢购、门店新客活动实时甩卖剩余房型；大体量酒店使用免费房型升级，获取好评，并保持外网价格优势

流量提升：根据市场情况使用付费推广工具；

自媒体渠道拓展：携程旅拍、小红书达人内容发布

秋天，九寨沟看秋景，主做收益阶段

目前

持续监控线上数据，提升门店收益管理

注重门店点评分的维护提升

每日升级房型到较高一档，保持引流房价格优势

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING