旅 悦 集 团

线上运营联盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店信息

民宿名称：XILUINN·木心居观景咖啡花园度假民宿(丽江古城店)

民宿地址：丽江古城区祥和街道办事处八河居委会季宝屋西段15号

民宿体量：19间房

民宿开业：2024年开业

民宿基础：2024年7月1日开始运营

配合程度：高



携程数据情况：2024年第三季度数据如下：



门店7月初进场

清水门店新店刚上线，7月数据对比周边没有很大竞争力

经过整体优化和门店配合操作，

近30天天与周边对比门店的曝光转化到成单拉大了与竞争圈的差距

成交订单量由7月的153单增加到9月的222，从近三个月数据来看订单每个月都是有递增的。

携程数据情况：携程2024年9月竞争圈榜单



酒店名称	预订订单量排名	预订销售额排名	在店间夜排名	出租率排名
我的酒店	2	2	2	1
丽江锡山设计师民宿	1	1	1	2
墨染The Art hotel艺术美宿（丽江古城店）	4	8	8	3
丽江木子雅苑homestay设计师网红观景美宿(古城店)	5	5	4	4
丽江六亩半设计师民宿（丽江古城南门店）	3	3	3	5

9月出租率排名第一

携程数据情况：携程2024年第三季度销售数据



7月开业开始运营，整个季度出租率超90%

携程数据情况：运营后点评数据

XILUINN·木心居观景咖啡花园度假民宿（丽江古城店）

回复客人 联系携程 通知 帮助学习 下载App 简体中文

排名	酒店名称	点评分	卫生	服务	设施	环境
	竞争圈平均	4.71	4.7	4.76	4.68	4.72
1	我的酒店	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9
2	夕露·星期六智能民宿（七一街店）	4.9	4.9	4.9	4.9	4.8
2	丽江隐禾·半朵幽莲美宿（五一街店）	4.8	4.7	4.9	4.7	4.8



携程点评竞圈排名第一，并持续保持

运营动作

门店于24年7月开始运营，刚好处于市场暑假旺季，7月-9月的旺季这段时间，上线之后利用市场的热度，商家没有差评，价格合适，转化率高于竞争圈的优势，快速提升订单

根据市场属性和客源属性主要采取了以下几点

1）渠道梳理：携程特牌，以携程为主，新店有新手福利期快速提升平台流量

2）客群定位：旅游人群，做好旅游热点产品打造，千古情8折优惠券和列表页视频制作上传

3）页面优化，去除代理，图片更换调整，信息整合优化，梳理价格区间，以及房型名称的个性定制

4）重新梳理门店携程价格带和酒店上线booking等问题

5）根据周边和门店入住率情况及时调整门店价格和库存保障门店满房率的要求

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING