旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店详情

门店名称：花筑奢·牛首隐岚民宿(南京牛首山西门金陵小城店)

门店地址：南京江宁区三宝路一号

产品风格：新中式风格

门店体量：18间房

门店基础：2024年2月开始运营

配合程度：高



数据情况：运营开始 OCC数据



渠道情况

*数据来源：携程数据中心-**竞争圈动态***

携程曝光量、访客量竞圈第二



渠道情况

*数据来源：携程数据中心-**竞争圈动态***

携程出租率竞圈第二

酒店名称	预订订单量排名	预订销售额排名	在店间夜排名	出租率排名
南京牛首山希尔顿酒店	1	1	1	9
全季酒店(南京牛首山风景区店)	2	2	2	4
我的酒店	3	3	4	2
牛首假日酒店（南京牛首山景区店）	4	5	3	1
金陵小城·满庭芳客栈	5	4	5	7

渠道情况

数据来源：携程数据中心-经营报告

携程最近30天

曝光量超59.68%

访客量超竞圈32.15%；

订单量超竞圈158.69%；



去哪最近30天

曝光量超45.56%

访客量超竞圈55.83%；

订单量超竞圈250%；



运营动作

流量方面：
1、投放金字塔
2、申请携程榜单
南京民宿精品榜No.9

收益方面：
1、根据每日的预定情况，合理调整价格，逐步涨价，观察市场接受度，
2、利用今夜甩卖、限时抢购、门店新客活动实时甩卖剩余房型

转化率方面：
1、起价房型监督门店及时展露
2、根据各平台特性，合理铺设活动
3、根据房间特点定制房型名称
4、维持点评分在4.8分

1、发展去哪渠道，带来更多增量订单。
2、新推展飞猪售卖渠道
3、丰富携程产品，上线预售
4、达人探店，宣传

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING