旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店详情

酒店名称：花筑奢·君临海逸

项目地址：海南-陵水-光坡镇香水湾1号B区100号

产品风格：度假别墅

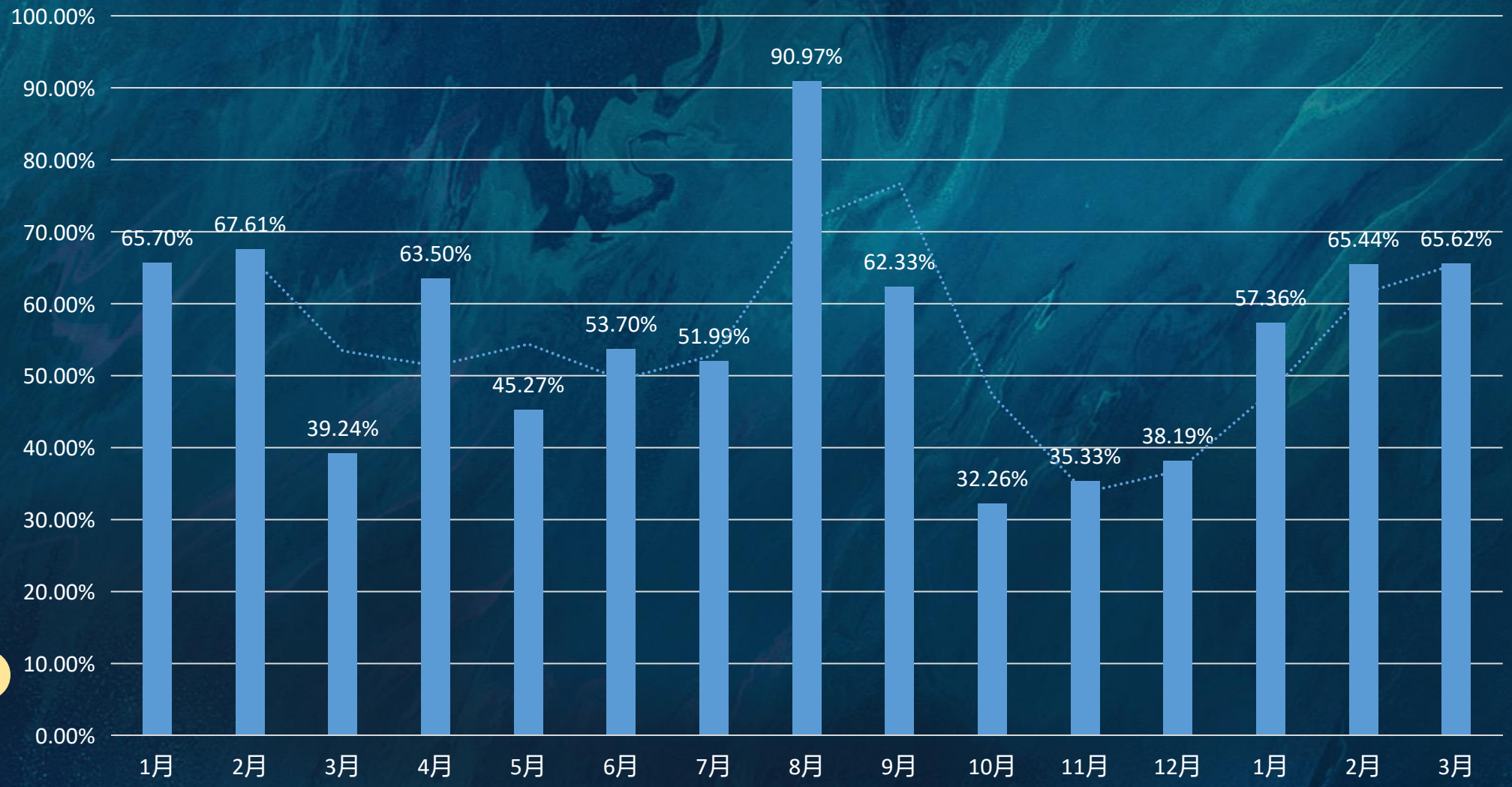
门店体量：13间房

门店基础：2023年12月开始运营

配合程度：高

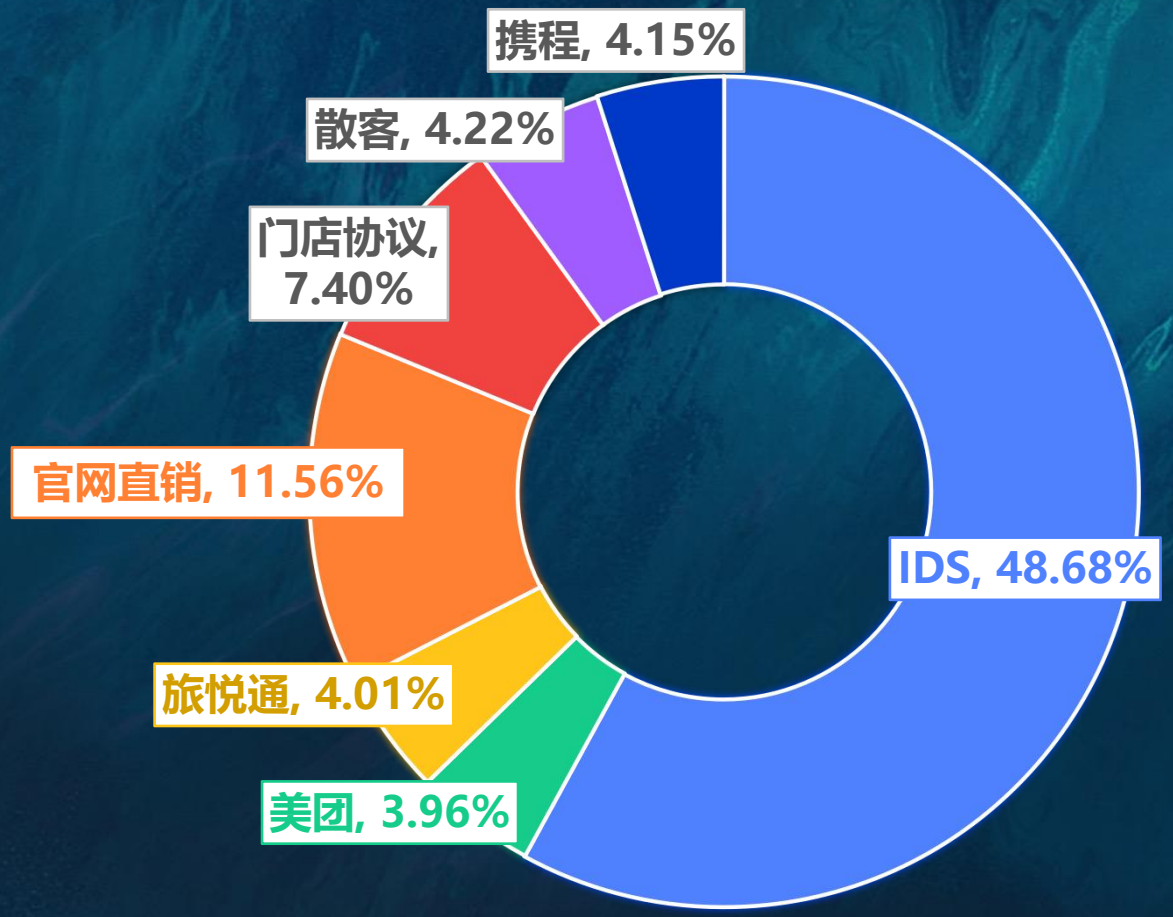


数据情况：进场后的OCC



渠道情况

携程、去哪儿、同程、途家、美团民宿、官网、旅悦通

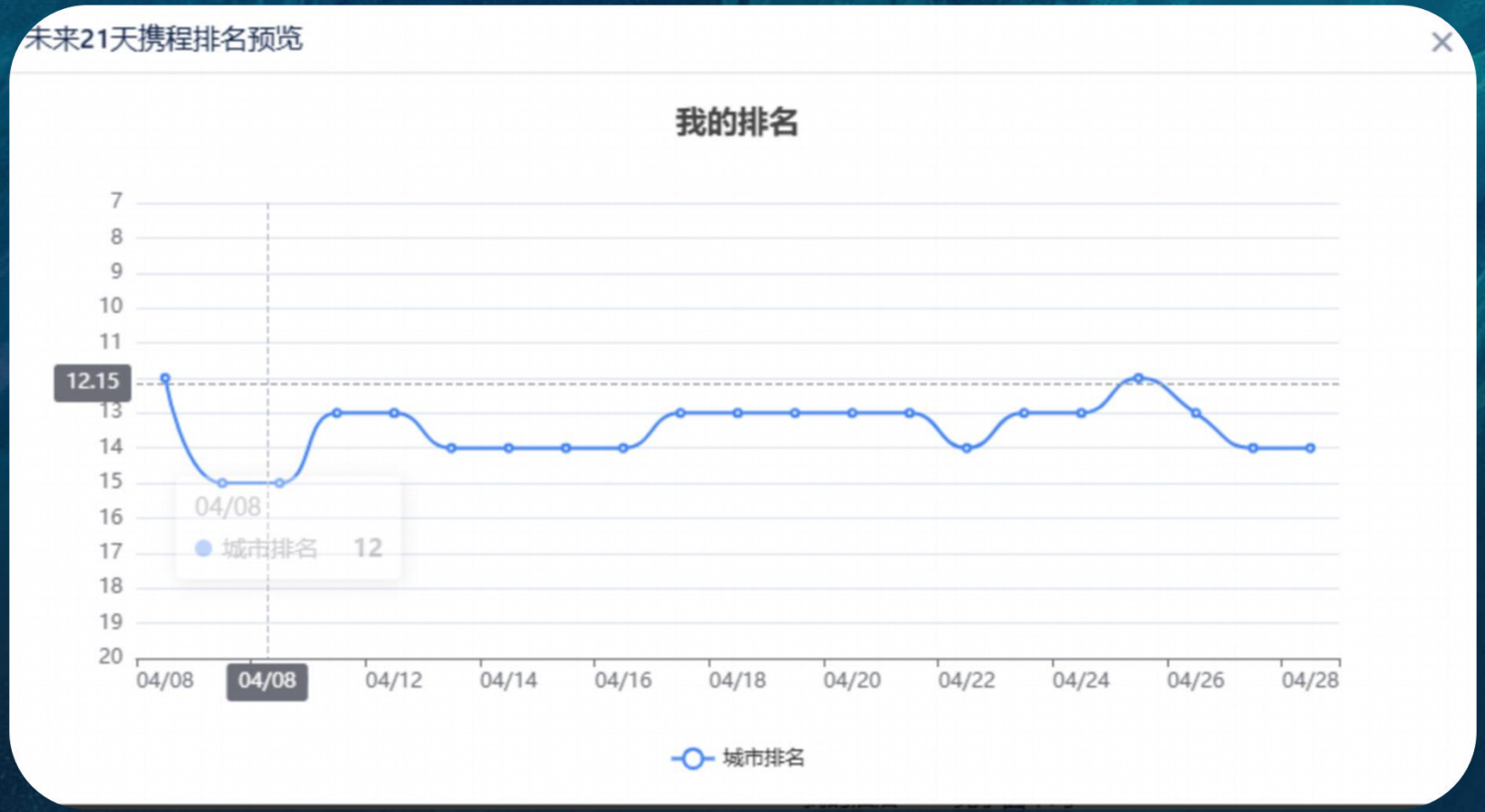


门店12月—3月客源占比情况

渠道情况

*数据来源：携程数据中心-**经营报告***

城市排名位于12-13之间



渠道情况

*数据来源：携程数据中心-**过去30天流量数据***

曝光高于竞争圈3倍以上



渠道情况

携程榜单排名


封面
亮点
精选
点评
相册
年度口碑榜
上榜酒店
花筑奢·君临海逸别墅(陵水香水湾店)
2024·中国50精品民宿
2018年装修
拍照出片
海景别墅
室外景观泳池
设施政策
4.8 棒 421条
“大海沙滩泳池，是一道美丽的风景”
距陵水站驾车15.8公里
陵水光坡镇香水湾1号B56
地图
今天
明天
看低价
4月10日－4月11日
共1晚
间数人数
1 1 0
海景房
含早餐
私人泳池
积分当钱花
筛选
本店销量No.1
观天揽海·一居泳池度假别墅
问酒店
1张2米特大床 2人入住 整套 1室1厅1卫
560㎡ 可吸烟 户外桌椅
2份早餐 订单确认后30分钟内免费取消
积分可抵¥11
立即确认
旅悦会员价
¥2249 ¥1799
仅剩1间
订


2024中国50精品民宿
酒店
景点
夜游
美食
目的地
当地风情
设计感
精品民宿
温泉泡汤
度假农庄
全球
亚洲
中国
位置/区域
松阳桃野民宿
4.8分 | 浙江·松阳
上榜理由: 坐拥四面青山，亲临潺潺溪水。百年石桥、挑水劈柴、生火做饭，是仙境，也是人间烟火。
1.2万人收藏
No. 40
花筑奢·君临海逸别墅(陵水香水湾店)
4.8分 | 海南·陵水
上榜理由: 别墅步行约5~10分钟可至沙滩，距分界洲岛潜水码头、滑翔伞飞行营地仅数公里。
2.6万人收藏
- 千挑万选，没有更多上榜了 -
携程口碑榜
解决旅行选择题


携程口碑榜
新的勋章待领取
评选规则
新发布
2024
携程口碑榜
惊喜0元住
亚龙湾希尔顿
超级会员日
享拼车接机
携程
高端私享
开启新奇之旅
陵水
口碑目的地
酒店
景点
美食
子乐园
美景
设计感
精品民宿
温泉泡汤
美食
陵水精品民宿榜
2025年4月1日10时更新
主题特色筛选
位置商圈
No. 1
花筑奢·君临海逸别墅(陵水香水湾店)
4.8 棒 421条点评 | 今日¥1799起
上榜理由: 别墅步行约5~10分钟可至沙滩，距分界洲岛潜水码头、滑翔伞飞行营地仅数公里。
2.6万人收藏
拍照出片
口碑榜·入选2024中国50精品民宿
近三亚香水湾红角岭国际滑翔伞·香水湾
No. 2
花筑·香水湾铂亚美墅
4.8 棒 627条点评 | 今日¥2388起
上榜理由: 融汇商周古风院落设计的海上城邦，将遵循国人的隐逸情结，将居住梦想演绎得淋漓尽...
2.5万人收藏
独栋别墅
近三亚香水湾红角岭国际滑翔伞·香水湾
有奖调研
No. 3
暮屿岚·壹家故事船屋民宿
4.7 很好 463条点评 | 今日¥1388起

线上运营

提升期（4-9月）

价格体系：根据每日预定情况，合理调整价格，逐步涨价，观察市场接受度，了解门店市场上可售卖的最高价格，合理的定制价格体系

策略分析：9月升级到5钻。属地化产品剖精准定位，优化服务体系及内容，借住集团成熟的OTA平台运营及民宿运营经验，结合花筑奢特色线下服务，实现了业绩全面增长。

2024年1-11月携程平均房价3198元，稳定在城市前0.5%，位列花筑奢门店第1，同比23年同期，携程营业额从170多万元提升至320多万元，同比提升近100%。

在品牌助力下，门店荣登2024-中国50精品民宿榜、海南陵水精品民宿榜第1

1月至今

持续监控线上数据，提升门店收益管理

注重门评分的维护提升

运营期（12月-3月）

根据周边竞对初步铺设价格和活动，保证活动完善性和价格的相对合理性；

基础信息优化，OTA渠道和民宿渠道设施设备信息完善；房源标题、酒店问答、标签等信息优化；

稳定期（10月-12月）

产量把控：根据周边市场、门店情况合理铺设价格；利用今夜甩卖、限时抢购、门店新客活动实时甩卖剩余房型；大体量酒店使用免费房型升级，获取好评，并保持外网价格优势

流量提升：根据市场情况使用付费推广工具；

自媒体渠道拓展：携程旅拍、抖音、小红书达人内容发布；

线下服务

1、为了更高效的服务客人，对于每一位入住的客人都进行拉群，共同肩负对客服务工作，并监控每一位管家的服务言行是否符合标准。确保客人的入住体验，规避差评风险。

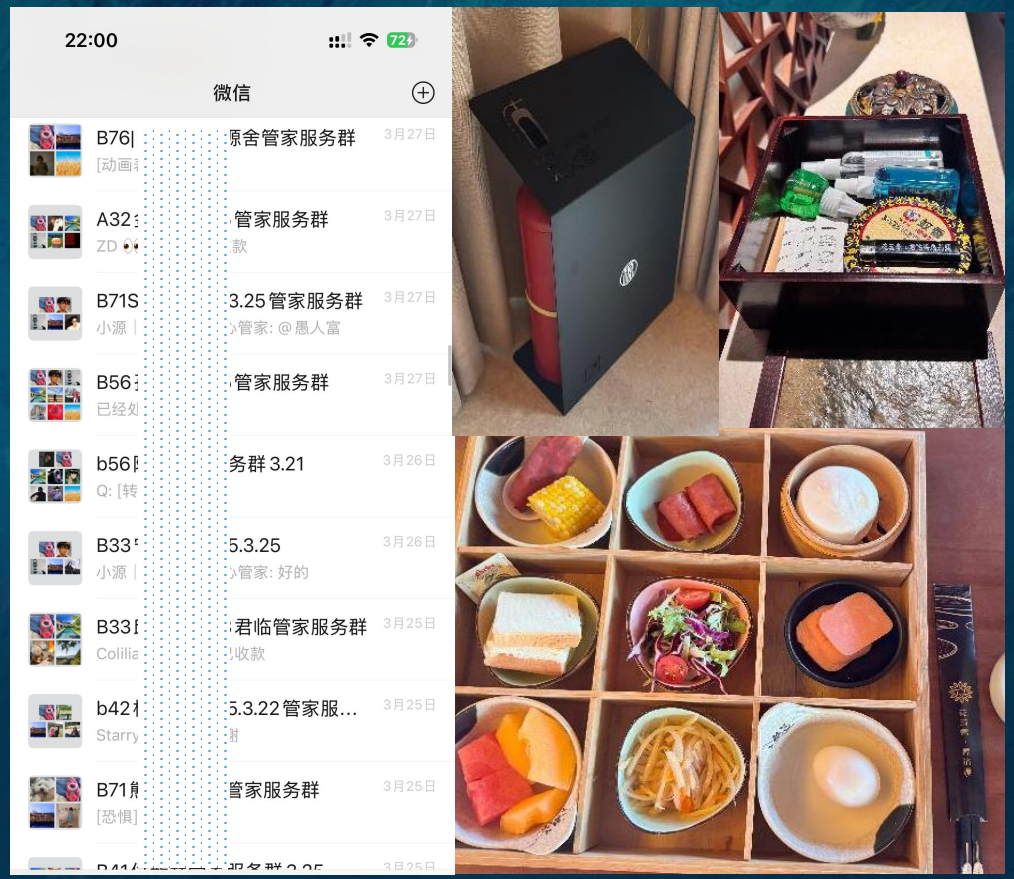
2、梳理内务，隔离后勤区域与公区视线，优化办公点环境；

3、客房内添加贴心百宝盒（创口贴、垫付、消毒酒精、花露水等小物品）方便客人，减少不必要的重复劳动；

4、优化原有红色消防箱，视觉更简约大气；

5、调整优化九宫格早餐；

6、管家团队的重新组建、招聘和培训工作。



感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING