旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店详情

旅悦 tripmod

酒店名称：花筑·云初溪隐宋式美学高端设计师民宿

项目地址：江西上饶婺源栗木坑村委会源口村44号1栋

产品风格：日式极简风

门店体量：9间房

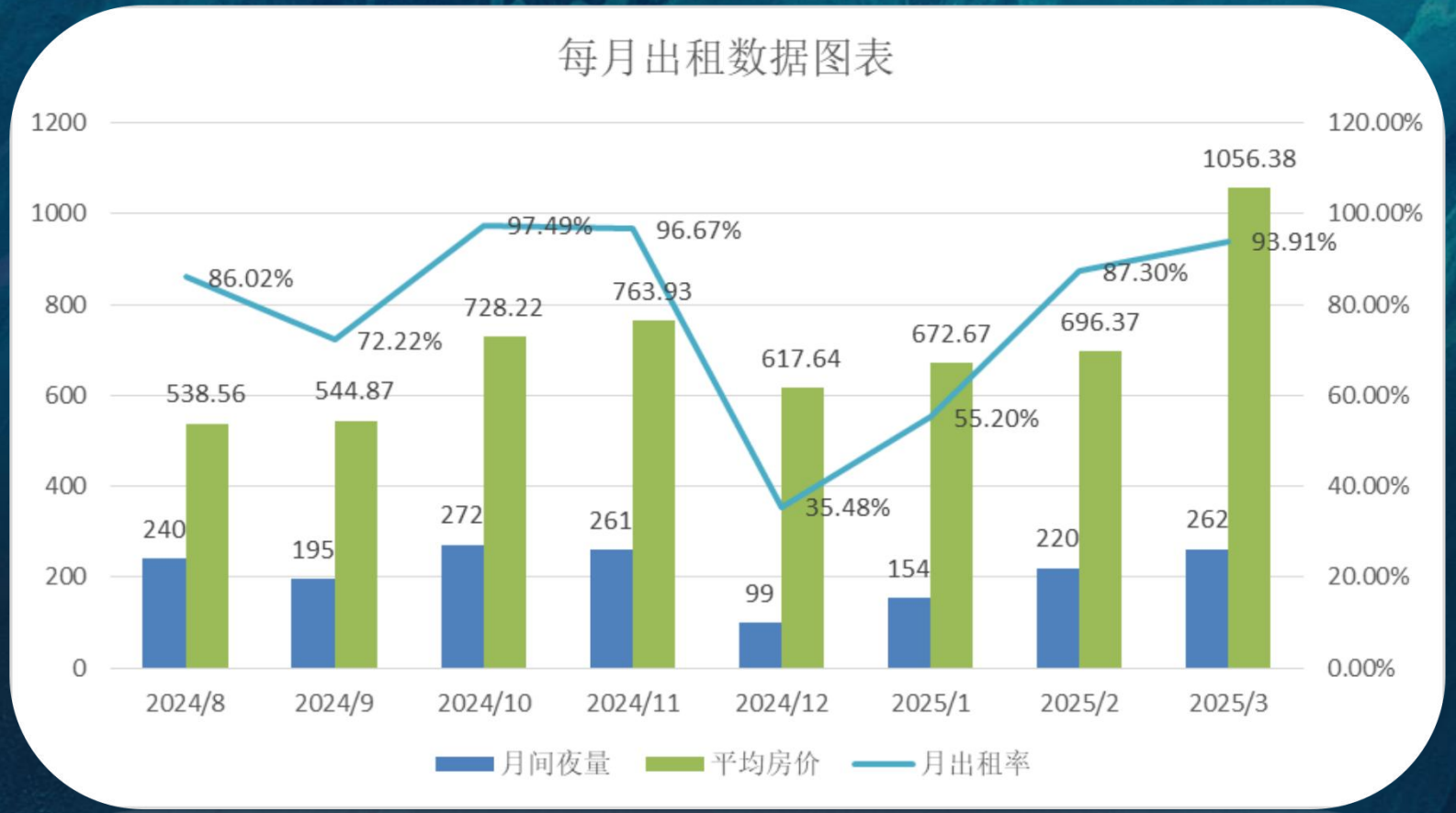
门店基础：2024年8月开始运营

配合程度：高



数据情况：

2024年7月24号线上运营入场，数据从8月份开始整理
门店OCC淡旺季分明，9月、12月、1月随市场回落下降，但是整体维持在86%以上
门店淡旺季的每月平均房价处于平稳，在3月份达到了峰值1056.38元



渠道情况

门店预定量排在竞争圈的第7名，在店间夜与预定销售额为第6名；

门店出租率排名第一，超竞圈42.63%。



运营动作

运营期

1.完善门店的基础信息、点评问答等
2. 前期拿少量房间做引流房，并合理铺设远期的价格和参加活动，保证活动完善性和价格的合理性。
3.协助业主熟悉系统以及平台规则，确保能及时控制房态

提升期

1.持续投放金字塔，根据市场情况投放，保证门店曝光流量高于竞争圈
2.优化携程房型名称、亮点、头图
3. 根据售卖情况多次调整价格，更换起价房型，提高转化率
4.提报榜单、升至4钻

稳定期

1.流量提升：根据市场情况购买旅拍进行推广
2.点评管理：差评了解情况做出相应的申诉或回复措施；好评提醒回复，整理模板
3.高价时利用门店新客活动实时调控价格

后期

持续监控线上数据，提升门店收益管理

运营动作

携程旅拍营销情况，长期在榜单且排名靠前；
房源名称优化，添加设施设备，展示房型优势；
点评分维持在4.8高分，大部分点评带图且为长评。









感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING