旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店详情

门店名称：花筑 · 悦溪南民宿（黄山西溪景区店）

门店地址：安徽黄山徽州区西溪南镇西南村十字街

产品风格：新中式

门店体量：9间房

门店基础：2025年8月开始运营

配合程度：高



数据来源：携程数据中心

渠道情况

携程近30天数据：
列表页曝光量为竞争圈平均的1.96倍
各项转化率均高于竞争圈
其中成交转化率高出竞争圈12.29%



去哪儿近30天数据：
列表页曝光量为竞争圈平均的1.77倍
各项转化率均高于竞争圈
最后提交订单数为竞争圈3倍



数据情况：

数据来源：携程数据中心



*列表页曝光量以及曝光转化率**远超于**竞争圈平均值



*订单提交人数以及提前预定的人数均**远超于**竞争圈平均

*近30天携程数据

竞争圈经营数据提升情况：

数据来源：携程数据中心

通过精细化运营操作后，各指标排名**正增长**

竞争圈数据排名均**第一**

远高于平均值





竞争圈APP流量转化数据提升情况：

数据来源：携程数据中心

通过精细化运营操作后，各指标排名**正增长**



列表页曝光转化第一，远超平均4.53%

列表页曝光第二

APP详情页访客第二

订单页访客第二



渠道情况

数据来源：携程数据中心

8月份携程数据：

在店间夜第七
出租率竞圈第五
预定订单量第六
销售额竞圈第四

销售排名 ⓘ

实时 VIP | 昨日 | 上周 | 上月 | 自定义 VIP | 2025年8月1日 → 2025年8月31日 | 下载

酒店名称	预订订单量排名	预订销售额排名	在店间夜排名	出租率排名
花筑·徽梦溪畔民宿(黄山西溪南古村落店)	1	1	1	2
栖溪小舍民宿（西溪南店）	2	3	2	1
在别处原宿（西溪南古村落店）	3	7	3	4
黄山陌野小宿民宿(高铁北站西溪南古村落店)	4	2	4	7
我的酒店	6	4	7	5

9月份携程数据：

在店间夜**第一**
出租率竞圈**第一**
预定订单量**第一**
销售额竞圈第二

销售排名 ⓘ

实时 VIP | 昨日 | 上周 | 上月 | 自定义 VIP | 2025年9月1日 → 2025年9月30日 | 下载数据

过去一月，您的「预订订单量」排名上升 5 名，「在店间夜量」排名上升 6 名，「出租率」排名上升 4 名

酒店名称	预订订单量排名	预订销售额排名	在店间夜排名	出租率排名
我的酒店	1	2	1	1
花筑·徽梦溪畔民宿(黄山西溪南古村落店)	2	1	2	2
黄山徽溪雅院（西溪南古村落店）	3	5	6	8
栖溪小舍民宿（西溪南店）	4	9	3	3
黄山溪墨堂民宿（黄山北站西溪南镇店）	5	6	11	14

运营动作

转化率方面：

1、所有视觉内容更换，根据用户心理进行排版

2、新增亮点信息，突出门店特色差异

3、挖掘房型据特色，进行名称修改

4、点评重点维护，因是翻牌店，目前已维护至最高房分 --4.99分

5、提升设施分，为冲钻级做准备

收益方面：

1、根据市场热度和出租率及时调整价格，特色房型及时涨价维护，淡季时，与门店沟通房型升级，及时占据市场有利地位，保证出租率；调整后整体排名直线上升，有效占据用户留存；

2、利用今夜甩卖、限时抢购、门店新客活动实时甩卖剩余房型；利用活动差异，刺激用户提前下订，抢占市场先机

流量方面：

1、利用金子塔工具，适当使用突破流量瓶颈

2、加入好酒店池，获得集团福利流量激励

1、发展去哪渠道，带来更多增量订单。

2、新推展飞猪等售卖渠道

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING