旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店详情

门店名称：花筑 · 塘里美宿（山塘街地铁站店）

门店地址：江苏/苏州/姑苏区/北浩弄36号-1幢

门店风格：江南意蕴精巧庭院

门店体量：6间房

门店基础：2025年6月底开始运营

配合程度：高



民宿特色

花筑·塘里美宿的室内空间简约而不失温度，客房通透明亮，床品柔软，搭配原木家具，温馨又具质感，推窗可揽庭院或街景，让休憩时光满是惬意。民宿细节藏着用心，从温馨客房到禅意庭院，从茶歇雅趣到整洁卫浴，处处关照旅人身心。民宿隐于城市一隅，是喧嚣中的宁静归处。白墙黛瓦的门头，搭配翠竹绿植，尽显江南意蕴，踏入其中，一方精巧庭院铺展，砖石小径、盆栽雅树、别致窗景，营造出清幽禅意。





数据来源：携程数据中心

数据对比

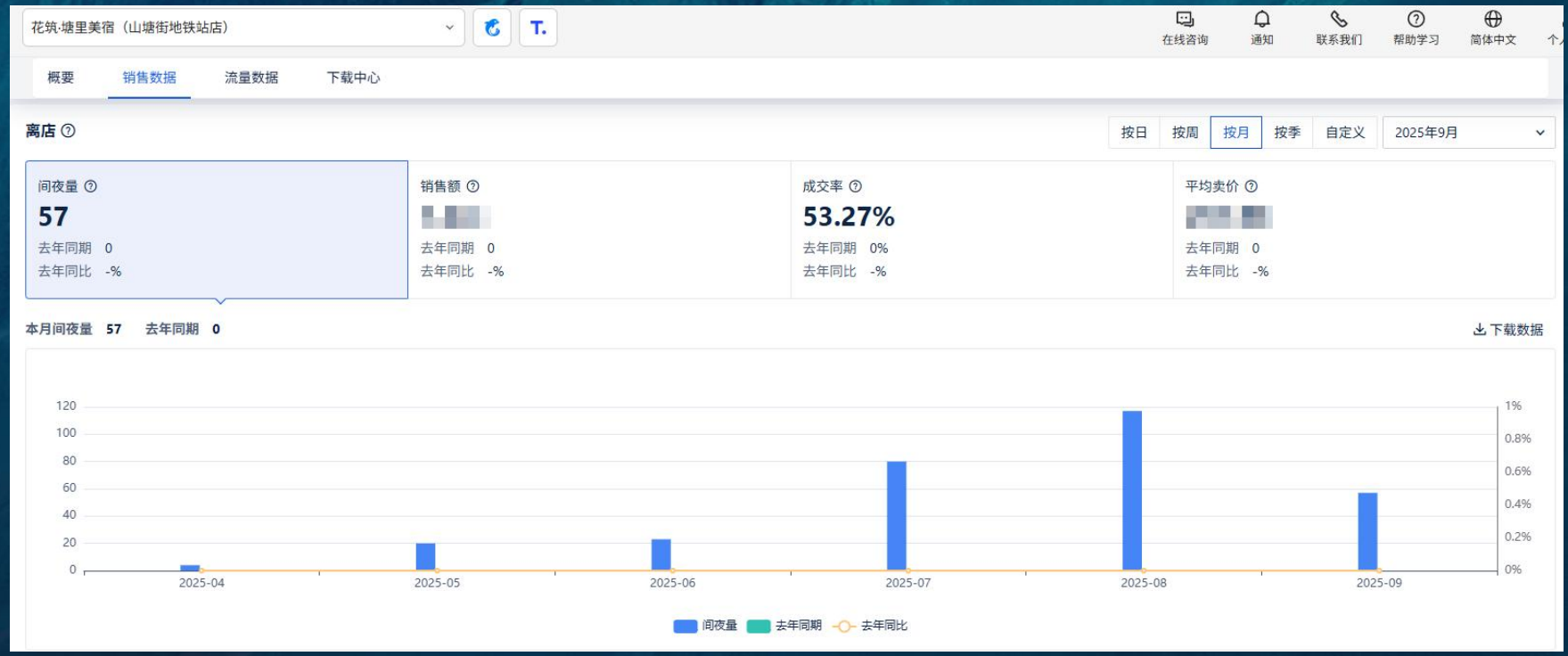
离店间夜

进店后淡旺季离店间夜对比运营前均有增长。

7月对比6月增长2.47倍；

8月对比6月增长6.09倍；

9月对比6月增长1.48倍。



数据来源：携程数据中心

数据对比

流量

- 列表页曝光和订单页访客量与竞圈的差距逐月缩小
- 详情页访客量和订单提交人数与竞圈的差距逐月缩小并实现反超

转化

- 曝光转化率与竞圈的差距逐月缩小并实现反超

6月



7月



8月



运营动作

流量方面：
1、投放金字塔
2、更换流量词，找到对门店曝光转化最有力的后缀词
3、入驻美团酒店，获得多渠道流量

收益方面：
1、按照出租率和竞对情况及时调整价格，暑期分时段高频调价，提升门店收益
2、及时利用今夜甩卖、限时抢购、门店新客活动实时甩卖剩余房型，小体量门店预定超2间即提升房价

转化率方面：
1、无钻升二钻
2、参考竞圈情况，合理制定房型阶梯价格
3、根据房间特点定制房型名称
4、监督新店点评提升，确保用户的第一感知

1、关注美团酒店的渠道优化，争取多渠道稳定进单
2、推进门店配合站外营销，提升门店的站外流量

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING